



## ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)  
[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

### MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testületének soron következő nyílt ülését  
2026. március 18-án (szerdán) 16:00 órára összehívom.

Az ülés helye: Községi Ház (8142 Úrhida, Kossuth u. 66.)

#### Napirendi pontok:

1. A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet módosításának tárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
2. Az önkormányzat által fenntartott nevelési, oktatási és szociális intézményekben alkalmazandó térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata  
Előterjesztő: polgármester
3. Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 2/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása.  
Előterjesztő: polgármester
4. Az Önkormányzat éves összesített közbeszerzési tervének elfogadása  
Előterjesztő: polgármester
5. Döntés a Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztásáról  
Előterjesztő: jegyző
6. Versenyképes Járások Program I - II. ütem „Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítésére beérkezett ajánlatok tárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester
7. Petőfi utcai ideiglenes csapadékvíz-elvezető rendszer, kivitelezési és műszaki ellenőri munkálatainak tárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
8. Megbízás a TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú projekthez kapcsolódó tervezői művezetés feladatok ellátására.  
Előterjesztő: polgármester

9. A TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú projekthez kapcsolódó projektalapító dokumentum elfogadása  
Előterjesztő: polgármester
10. Úrhida 287, valamint a 289 hrsz-ú ingatlanok helyi építési szabályzat szerinti területrendezés tárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
11. Úrhida belterületén fekvő 113, 209/9, 210/3, 210/4, 211/3, 212/3, 212/4, 213 és 214 helyrajzi számú földrészletek telekalakításának engedélyezése  
Előterjesztő: polgármester
12. Úrhida 369/1, 369/2, 371/1, 371/15, 373/1 hrsz-ú földrészletek újraosztásáról, illetve a 374/14 és 371/33 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről szóló változási vázrajzok szerinti engedélyezése  
Előterjesztő: polgármester
13. Egyebek

Úrhida, 2026. március 11.

Minden Képviselő megjelenésére feltétlen számítok!



Bognár József  
polgármester



# ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/364-514

Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)  
[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. március 18. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

<b>Tárgy:</b>	A településképi védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló kezdeményezés
<b>Előterjesztő:</b>	Bognár József polgármester
<b>Előkészítő:</b>	Dr. Pahola Tünde jegyző

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A képviselő-testület 2017-ben fogadta el a településképi arculati kézikönyvet és a településképi védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Ör.).

Az azóta eltelt időben jelentős változások következtek be az építési trendekben, ami nemcsak az új anyagok és technológiák megjelenését eredményezik, hanem a külső megjelenés tekintetében is jelentős stílusbeli változásokat hoztak.

Az Ör. a település teljes területét településképi szempontból meghatározó területként határozza meg, és az alábbi szabályokat fogalmazza meg:

*„21. § (1) A 19. § a) pontban átalakuló kertvárosias lakóterületen az új épületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakítás kell illeszkedni.*

*(2) Magastetős kialakítás esetén a tető hajlásszöge nem térhet el a 25-45 fok közötti értéktől.*

*(3) A tetőhéjalásként égetett agyagcserép hagyományos színezéssel, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló tetőfedő anyag a megengedett.*

*(4) A homlokzatszínezésnél a településen hagyományos pasztellszínek használata a megengedett. Nem alkalmazható harsány, mediterrán szín*

*(5) A településképi meghatározó kerítéskialakítása az utcafronton áttört vagy 1/3 részben tömör kerítés lehet. Élősövény alkalmazása megengedett.*

*22. § (1) A 19. § b) pontban meghatározott külterületen az új épületek telepítésénél a meglévő természeti környezethez és a terepviszonyokhoz az építészeti kialakítással illeszkedni kell.*

*(2) A területen a hagyományos nyeregtetős kialakítás a megengedett, a lapostetős épület tájképvédelemmel érintett területen csak kivételesen lehetséges. Magastetős kialakítás esetén a tető hajlásszöge nem térhet el a 20-45 fok közötti értéktől.*

*(3) A homlokzatszínezésnél a településen hagyományos pasztellszínek használata a megengedett. Nem alkalmazható harsány, mediterrán szín*

*(4) A csarnok jellegű épületek anyaghasználatánál a fénylő felületű anyagok használata tilos.*

*23. § (1) A 19. § a) és b) pontjában meghatározott területeken a településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett telken a zöldfelületek kialakításának módja*

*a) a szomszédos telkek telekhatárától a fák legalább 1,5 m, a cserjék 1,0 m távolságra telepíthetők.*

*b) a fás szárú növényfajok az épületektől legalább 2 m távolságra telepíthetők.*

*c) saroktelkeknél az utcafronti telekhatáron a telek sarokpontjaitól számított 3-3 m-es sővény nem telepíthető.”*

Az elmúlt időszakban többször is előfordult egy-egy új építés esetén, hogy az építtető azzal szembesült, az új trendek szerint tervezett építkezést a településen nem tudja megvalósítani, mert az nem felel meg az Ör. előírásainak. Ilyen igény különösen a napjainkban oly divatos antracit színű tetőfedés, ami a hatályos rendelet szerint nem lehetséges.

Fentiek okán kezdeményeztük az önkormányzat Főépítésznél, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az önkormányzati rendelet és a településképi arculati kézikönyv esetleges módosításának következményeiről. A Főépítész részt vesz a testület ülésén és személyesen ad tájékoztatást ezekben a kérdésekben.

Úrhida, 2026. március 12.

Bognár József s. k.  
polgármester



# ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

## POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)

[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. március 18. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló rendelet felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Bognár József polgármester

**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 146.§-a szerint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A fenntartó megállapítja a Gyvt. 146. §-a szerinti ellátások intézményi térítési díját, ami – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete. Az intézményi térítési díjat több szolgáltatás és ellátás nyújtása esetében szolgáltatásonként (ellátásonként) kell meghatározni, a közös költségelemek szolgáltatásonkénti (ellátásonkénti) közvetlen költségeinek arányában történő megosztásával.

A Gyvt. 147. § (3) bekezdése szerint a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A Gyvt. 147. § (2) bekezdése szerint a gyermek gondozására vonatkozó díjat külön meg kell határozni. A gondozási díj a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

A Gyvt. 147. § (4) bekezdése szerint a fenntartónak lehetősége van arra, hogy az így kiszámított és dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben, akár 0.-Ft-ban határozza meg az intézményi térítési díjat. Ez esetben is szükséges azonban a térítési díj Gyvt. szerint számított értékét dokumentálni.

**A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése szerint ha a 21/A. § (1), (4) és (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.**

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint a Gyvt. 21/B. §-ában megjelölt normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg.

Az élelmezésvezető által számított normák:

Étkezési forma	Nyersanyag norma	Rezsi (65%)	Áfa	Térítési díj	Kerekített térítési díj	Hatályos rendelet szerinti térítési díj	Új Nyersanyag norma	Új rezsi (65%)	Új Áfa	Új Térítési díj	Új Kerekített térítési díj
Bölcsőde ellátás (4x-i étkezés)	798 Ft	- Ft	215 Ft	1 013 Ft	1 015 Ft	1 015 Ft	878 Ft	0	237 Ft	1 115 Ft	1 115 Ft
Óvodai ellátás (3x-i étkezés)	649 Ft	- Ft	175 Ft	824 Ft	825 Ft	825 Ft	714 Ft	0	193 Ft	907 Ft	905 Ft
Óvoda diétás ellátás (3x-i étkezés)	763 Ft	- Ft	206 Ft	969 Ft	970 Ft	970 Ft	839 Ft	0	227 Ft	1 066 Ft	1 065 Ft
Általános Iskolai ellátás (3x-i étkezés)	807 Ft	- Ft	218 Ft	1 025 Ft	1 025 Ft	1 025 Ft	888 Ft	0	240 Ft	1 127 Ft	1 125 Ft
Általános iskolai ellátás (1x-i étkezés, csak ebéd)	556 Ft	- Ft	150 Ft	706 Ft	705 Ft	705 Ft	612 Ft	0	165 Ft	777 Ft	775 Ft
Általános Iskolai diétás ellátás (3x-i étkezés)	861 Ft	- Ft	232 Ft	1 093 Ft	1 095 Ft	1 095 Ft	947 Ft	0	256 Ft	1 203 Ft	1 205 Ft

Általános Iskolai diétás ellátás (1x-i étkezés)	556 Ft	- Ft	150 Ft	706 Ft	705 Ft	705 Ft	612 Ft	0	165 Ft	777 Ft	775 Ft
Táborozó gyermek (1x-i étkezés, csak ebéd)	597 Ft	388 Ft	266 Ft	1 251 Ft	1 250 Ft	1 250 Ft	657 Ft	427 Ft	293 Ft	1 376 Ft	1 375 Ft
Táborozó gyermek ( 3x-i étkezés)	856 Ft	556 Ft	381 Ft	1 794 Ft	1 795 Ft	1 795 Ft	942 Ft	612 Ft	419 Ft	1 973 Ft	1 975 Ft
Táborozó gyermek ( 4x-i étkezés)	861 Ft	560 Ft	384 Ft	1 804 Ft	1 805 Ft	1 805 Ft	947 Ft	616 Ft	422 Ft	1 985 Ft	1 985 Ft
Táborozó felnőtt (4x-i étkezés)	1 055 Ft	686 Ft	470 Ft	2 211 Ft	2 210 Ft	2 210 Ft	1 161 Ft	754 Ft	517 Ft	2 432 Ft	2 430 Ft
Óvodai dolgozó (ebéd)	491 Ft	- Ft	133 Ft	624 Ft	625 Ft	625 Ft	491 Ft	- Ft	133 Ft	624 Ft	625 Ft
Nyugdíjas (ebéd)	585 Ft	380 Ft	158 Ft	1 123 Ft	1 125 Ft	1 125 Ft	590 Ft	384 Ft	263 Ft	1 237 Ft	1 235 Ft
Vendég (ebéd)	715 Ft	465 Ft	193 Ft	1 373 Ft	1 375 Ft	1 375 Ft	721 Ft	469 Ft	321 Ft	1 512 Ft	1 510 Ft

Az Úrhidai Tündérváros Óvoda és Bölcsődében a Gyvt. 147. § (2) bekezdése szerint a bölcsőde vonatkozásában az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni.

A bölcsődei ellátást igénybe vevő gyermekek gondozásáért fizetendő intézményi térítési díj a következők szerint határozható meg:

<b>2026. évre tervezett kiadások összesen:</b>		<b>29 458 920.-Ft</b>
1 főre jutó költség:	29 458 920.-Ft/14 fő =	2 104 209.-Ft/fő/év
1 napra jutó szolgáltatási önköltség:	2 104 209.-Ft/230 nap =	9 149.-Ft/fő/nap

<b>Normatív hozzájárulás összege:</b>		<b>25 614 000.-Ft</b>
1 főre jutó normatív hozzájárulás összege:	25 614 000.-Ft/14 fő =	1 829 571.-Ft/fő/év
1 napra jutó állami hozzájárulás összege:	1 829 571.-Ft/230 nap =	7 955.-Ft/fő/nap

Az intézményi térítési díj a szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás különbözete:  
**9 149.-Ft/nap – 7955.-Ft/nap = 1194.-Ft/nap**

A képviselő-testületnek lehetősége van a szolgáltatási önköltség számítás alapján számított összegnél alacsonyabb mértékben megállapítani a gondozási díj mértékét.

A képviselő-testület 2025. szeptember 1. napjától alkalmazza a bölcsőde esetében a gondozási díjat. A 2025-ös önköltségszámítás alapján meghatározott 1 175.-Ft-os térítési díjjal szemben a képviselő-testület 1 100.Ft-ban határozta meg a szülők által a bölcsődei gondozásért fizetendő térítési díj mértékét.

Amennyiben a testület ebben a mértékben hagyja a díj mértékét, akkor nem szükséges az önkormányzati rendelet erre vonatkozó rendelkezésének módosítása.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a testületet, hogy az étkezési térítési díjak vonatkozásában a rendelet módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Úrhida, 2026. március 11.

Bognár József s. k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2026. (III. 18.) határozata

#### a bölcsődei gondozási díj felülvizsgálatáról

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsődében alkalmazandó gondozási díj mértékét felülvizsgálta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde intézményben a bölcsődei ellátás önköltségszámítás alapján számított egy napra vetített gondozási díjának mértékét 1 194.-Ft-ban határozza meg.

A képviselő-testület a gondozási díj mértékét az önköltségszámítás alapján meghatározott díjtételnél alacsonyabb összegben, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. mellékletében meghatározott .....-Ft/nap összegben hagyja jóvá, azt az Ör. módosítása során átvezeti.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

## **Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete**

### **a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy - az ellátást igénybe vevők szociális biztonságának megteremtése és megőrzése szem előtt tartásával - meghatározza a személyes gondoskodás keretében nyújtott ellátások intézményi térítési díját.

[2] Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, és a 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

#### **2. §**

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba, és 2026. május 2-án hatályát veszti.

Bognár József  
polgármester

dr. Pahola Tünde  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2026. ....-án megtörtént.

Úrhida, 2026. ....

dr. Pahola Tünde  
jegyző

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat B:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<b>(B)</b>
<b>(1.)</b>	gondozási térítési díj önköltségszámítás alapján meghatározott napi összege 2026-ban gyermekenként

”

2. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat C:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<b>(C)</b>
<b>(1.)</b>	gondozásért fizetendő napi intézményi térítési díj gyermekenként 2026-ban

”

3. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat B:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<b>(B)</b>
<b>(2.)</b>	1.194.- Ft/ellátási nap

”

2. melléklet az .../... (... . . . .) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 1–12. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<b>(A)</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E)</b>
<b>1</b>	<b>Étkezési forma</b>	<b>Nyersanyagnorma összegével megegyező intézményi térítési díj egy ellátottra jutó napi összege</b>	<b>Intézményi térítési díj ÁFA-val növelt egy ellátottra jutó napi összege</b>	<b>Bruttó rezi ( intézményi térítési díj 65 %-a B x 0,65 x 1,27)</b>	<b>2008. évi III. törvény 2. §-a szerinti kerekítési szabályok figyelembe vételével meghatározott intézményi térítési díj egy ellátottra jutó napi összege</b>
<b>2</b>	<b>Bölcsődei ellátás (4 x-i étkezés)</b>	<b>878.-Ft/adag</b>	<b>1115.-Ft/adag</b>	<b>-</b>	<b>1115.-Ft/adag</b>
<b>3</b>	<b>Óvodai ellátás (3x-i étkezés)</b>	<b>714.- Ft/adag</b>	<b>907-Ft/adag</b>	<b>-</b>	<b>905.-Ft/adag</b>
<b>4</b>	<b>Óvodai diétás ellátás (3x-i étkezés)</b>	<b>839.- Ft/adag</b>	<b>1066.-Ft/adag</b>	<b>-</b>	<b>1065.-Ft/adag</b>
<b>5</b>	<b>Általános Iskolai ellátás (3x-i étkezés)</b>	<b>888.- Ft/adag</b>	<b>1127.-Ft/adag</b>	<b>-</b>	<b>1125.-Ft/adag</b>
<b>6</b>	<b>Általános Iskolai ellátás (1x-i étkezés, csak ebéd)</b>	<b>612.- Ft/adag</b>	<b>777.-Ft/adag</b>	<b>-</b>	<b>775.-Ft/adag</b>
<b>7</b>	<b>Általános Iskolai diétás ellátás (3x-i étkezés)</b>	<b>947.- Ft/adag</b>	<b>1203.-Ft/adag</b>	<b>-</b>	<b>1205.-Ft/adag</b>
<b>8</b>	<b>Általános Iskolai diétás ellátás (1x-i étkezés, csak ebéd)</b>	<b>612.-Ft/adag</b>	<b>777.-Ft/adag</b>	<b>-</b>	<b>775.-Ft/adag</b>
<b>9</b>	<b>Táborozó gyermek ellátás (1x-i étkezés, csak ebéd)</b>	<b>657.- Ft/adag</b>	<b>834.-Ft/adag</b>	<b>542.-Ft/adag</b>	<b>1375.-Ft/adag</b>

<b>10</b>	<b>Táborozó gyermek (3x-i étkezés)</b>	<b>942.- Ft/adag</b>	<b>1196.-Ft/adag</b>	<b>777.-Ft/adag</b>	<b>1975.-Ft/adag</b>
<b>11</b>	<b>Táborozó gyermek (4x-i étkezés)</b>	<b>947.- Ft/adag</b>	<b>1202.-Ft/adag</b>	<b>781.-Ft/adag</b>	<b>1985.-Ft/adag</b>
<b>12</b>	<b>Táborozó felnőtt (4x-i étkezés)</b>	<b>1161.- Ft/adag</b>	<b>1474.-Ft/adag</b>	<b>958.-Ft/adag</b>	<b>2430.-Ft/adag</b>

”

2. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 14. és 15. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<b>(A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E)</b>
<b>14</b>	<b>Nyugdíjas (ebéd)</b>	<b>590.-Ft/adag</b>	<b>749-Ft/adag</b>	<b>487.-Ft/adag</b>	<b>1235.-Ft/adag</b>
<b>15</b>	<b>Vendég (ebéd)</b>	<b>721.- Ft/adag</b>	<b>915.-Ft/adag</b>	<b>595.-Ft/adag</b>	<b>1510.-Ft/adag</b>

”

3. melléklet az .../... (... . . . .) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 1. és 2. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

1.	Intézmény és ellátás megnevezése	1 ellátottra jutó 2026. évi önköltség évi összege	Gondoási napok száma 2025-ben	1 ellátottra jutó 2026. évi önköltség napi összege
2.	Tündérváros Óvoda és Bölcsőde bölcsődei gondozás	2 104 209.- Ft/fő/év	230 nap	9 149.- Ft/fő/ellátási nap

”

4. melléklet az .../... (... . . . .) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat B:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(1.)	1 ellátottra jutó 2026. évi önköltség napi összege

”

2. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat C:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(1.)	1 ellátottra jutó 2026. évi állami támogatás napi összege

”

3. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat D:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(D)
(1.)	1 ellátottra jutó intézményi térítési díj maximális megállapítható napi összege 2026. évi

”

4. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat E:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(E)
(1.)	1 ellátottra jutó intézményi térítési díj maximális megállapítható napi összege 2026. évi ÁFA nélkül (kerekítés szabályai szerint)

”

5. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat B:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<i>(B)</i>
<i>(2.)</i>	9.149.- Ft/fő/nap

”

6. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat C:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<i>(C)</i>
<i>(2.)</i>	7.955.- Ft/fő/nap

”

7. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat D:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<i>(D)</i>
<i>(2.)</i>	1.194.-Ft/fő/nap

”

8. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, térítési díjáról és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (VII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat E:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<i>(E)</i>
<i>(2.)</i>	1.195.- Ft/fő/ellátási nap

”

## Végső előterjesztői indokolás

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Tv. (a továbbiakban: Gyvt.) 146. § (1) bekezdése értelmében a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekek átmeneti gondozásáért, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosított utógondozói ellátásért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A Gyvt. 147. § (3) bekezdés értelmében a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A képviselő-testület elvégezte a szolgáltatási önköltség aktualizálását, melynek eredményeként indokolttá vált a módosítása

### HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint: **A jogszabály előkészítője** – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

#### **A hatásvizsgálat során vizsgálni kell**

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
    - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
    - ab) környezeti és egészségi következményeit,
    - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
  - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
  - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.
- A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai az alábbiak szerint összegezhetők:

#### **a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

##### **aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A Tervezetnek társadalmi hatása nincs. A Tervezet jelentősebb gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet, az önkormányzat által biztosított étkeztetési feladatok során beszedett térítési díjjal az önkormányzat számolt a költségvetésében. Az emelés nem eredményez számottevő bevételnövekedést.

##### **ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei**

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

##### **ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

#### **b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotásának szükségességét a megváltozott nyersanyagárak indokolják.

#### **c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A Tervezet elfogadása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.



**ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)  
[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

---

**Előterjesztés**

**Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. március 18. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére**

**Tárgy:** Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 2/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Bognár József polgármester

**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a 2026. február 12-én tartott ülésén fogadta el az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 2/2026. (II. 18.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör. [1]-[2] preambulum bekezdéseit módosítani szükséges, mert azokban a szabályozás célja és a felhatalmazó rendelkezések két bekezdésre tagolt egy mondatban kerültek megfogalmazásra, valamint a jogalkotásra felhatalmazást adó rendelkezésként nem a költségvetési törvény 63. § (4) bekezdését, hanem 78. § (3) bekezdés b) pontját szükséges megjelölni.

Az előterjesztés mellékletét képezi a preambulum bekezdéseket módosító rendelet tervezete.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés szerinti rendeletmódosítás elfogadására.

Úrhida, 2026. március 9.

Bognár József s. k.  
polgármester

**Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 2/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja a felkészült, korszerű szakmai ismeretekkel rendelkező köztisztviselők megtartása.

[2] Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025 évi LXIX. törvény 78. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 2/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet [1] és [2] preambulumbekendése helyébe a következő preambulumbekendések lépnek:

„[1] Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja a felkészült, korszerű szakmai ismeretekkel rendelkező köztisztviselők megtartása.

[2] Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025 évi LXIX. törvény 78. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Bognár József  
polgármester

dr. Pahola Tünde  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2026. ....-én kihirdetésre került.

Úrhida, 2026. ....

dr. Pahola Tünde  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati rendelet [1]-[2] preambulum bekezdéseit módosítani szükséges, mert azokban a szabályozás célja és a felhatalmazó rendelkezések két bekezdésre tagolt egy mondatban kerültek megfogalmazásra, valamint a jogalkotásra felhatalmazást adó rendelkezésként nem a költségvetési törvény 63. § (4) bekezdését, hanem 78. § (3) bekezdés b) pontját szükséges megjelölni.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

### **I. Társadalmi hatások;**

A szakmailag kiemelkedő munkát végző köztisztviselők megtartása, az új álláshelyek betöltésének lehetősége.

### **II. Gazdasági, költségvetési hatás:**

Az illetményalap megemelésével kapcsolatos többletköltség fedezete rendelkezésre áll.

### **III. Környezeti és egészségi következmények:**

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

### **IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet elfogadása számottevő adminisztratív teherrel nem jár.

### **V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotását magasabb szintű jogszabályi felhatalmazás teszi lehetővé, és szükséges a köztisztviselők közszolgálati pályán tartása érdekében

### **VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



# ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

## POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/364-514

Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)  
[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. március 18. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének  
elfogadása  
**Előterjesztő:** Bognár József polgármester  
**Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készít az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési tervet az önkormányzat legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az önkormányzat indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az önkormányzat a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Fentiekre tekintettel összeállítottuk az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét. A terv összeállítása során a település 2026. évi költségvetésére, a nyertes pályázatokra, az irányadó közbeszerzési értékhatárookra, valamint az egybeszámítási kötelezettségre kellett figyelemmel lenni.

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Úrhida, 2026. március 9.

**Bognár József sk.**

polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2026. (III. ....)határozata**

#### **Úrhida Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve**

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja Úrhida Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv jogszabályban meghatározottak szerinti közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

**Úrhida KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2026. évi közbeszerzési terve**

Ssz.	Beszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018 „Úrhida útfejlesztési programja”	<p>1. rész: A Tánicsics utca felújítása mindösszesen 1200,11 m hosszúságban AC 11 kopó és kötő réteg 252,10 m<sup>3</sup> Mart aszfalt beépítése 23,60 m<sup>3</sup> "K" szegély építése 946,00 m Süllyesztett szegély építése 87,00 m Kerti szegély építése 64,00 m FZKA 0/32 zúzottkőalap építése 34,30 m<sup>3</sup> M22 mechanikai stabilizáció építése 197,30 m<sup>3</sup> Teljes pályaszerkezet csere 926,50 m<sup>2</sup> Térkő burkolat átrakása 181,50 m<sup>2</sup> Csóáteresz beépítése 8,00 m</p> <p>2. rész: A Kishegyi utca felújítása mindösszesen 497,00 m hosszúságban AC 11 kopó és kötő réteg 181,90 m<sup>3</sup> M22 mechanikai stabilizáció építése 191,40 m<sup>3</sup> Csóáteresz beépítése 23,00 m</p> <p>3. rész: A Zrínyi utca felújítása mindösszesen 193,43 m hosszúságban AC 11 kopó és kötő réteg 42,70 m<sup>3</sup> FZKA 0/32 zúzottkőalap</p>	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont, Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2026. 1. negyedév	2026. 10. 30.

		építése 93,90 m <sup>3</sup> M22 mechanikai stabilizáció építése 74,30 m <sup>3</sup> 4. rész: A Gyöngyvirág utca felújítása mindösszesen 526,75 m hosszúságban AC 11 kopó és kötő réteg 89,30 m <sup>3</sup> "K" szegély építése 400,00 m Süllyesztett szegély építése 34,00 m Kerti szegély építése 4,00 m FZKA 0/32 zúzottkőalap építése 184,90 m <sup>3</sup> M22 mechanikai stabilizáció építése 88,20 m <sup>3</sup> Térkö burkolat átrakása 24,50 m <sup>2</sup>				
--	--	--	--	--	--	--



Úrhida



Nadasdlađány



Jenő

---

**Úrhidai Közös  nkorm nyzati Hivatal J E G Y Z   J E**

8142  rhida, Kossuth u. 66.

e-mail: jegyzo@urhida.hu

---

## **Előterjesztés**

### **Nadasdlađány Község  nkorm nyzat Képviselő-testületének 2026. március 18. napján 16:00 órakor tartandó nyilt  l sere**

**Tárgy:** A szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztása  
**Előterjesztő:** dr. Pahola Tünde jegyző  
**El k szit :** dr. Pahola Tünde jegyző

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A választási eljárásról szóló 2013.  vi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.)  rtelmében a választások lebonyolítói a választási szervek, melyeknek k t típusa van: a választási bizottságok és a választási irodák. A Ve. II. fejezete tartalmazza a bizottságokra, m g a III. fejezete az irodákra vonatkozó rendelkezéseket.

A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztas g nak és törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

#### **Az országgyűlési képviselők választásán a következő választási bizottságok működnek:**

- Nemzeti Választási Bizottság,
- területi választási bizottság,
- országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság,
- helyi választási bizottság
- **szavazatszámláló bizottság (egy szavaz k r s településen a helyi választási bizottság (HVB)).**

**A Ve. 24.   (1) bekezdése szerint a szavazatszámláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési  nkorm nyzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kit z s t követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg.** Annyi tagot kell megválasztani, hogy

- minden szavaz k rre jusson minimum 3 tag,
- minden szavaz k rre jusson m g 2 tag arra az esetre, ha a jogosultak nem bíznak meg delegáltakat,
- plusz a fentiek mellett legyen elég választott tag a következő 4 évben bekövetkező kiesések kompenzálására.

A választott tagok személyére a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. Az indítványról a képviselő-testület dönt, melynek során a HVI vezetőjének indítványához kötve van, ahhoz módosító indítvány nem nyújtható be (Ve. 25.   (1) bekezdés).

A helyi választási iroda vezetője a választás kit z s t követően, legkésőbb a szavazást megelőző harmadik napon osztja be a megválasztott tagokat az adott választásra a szavazatszámláló

bizottságokba. A beosztást a helyi választási iroda vezetője – a szavazás napja kivételével – bármikor módosíthatja.

Egy szavazatszámú bizottságba három választott tagot kell beosztani. Ha a szavazatszámú bizottság megbízott (delegált) tagjainak száma kettőnél kevesebb, a helyi választási iroda vezetője a szavazatszámú bizottságot kiegészíti úgy, hogy tagjainak száma öt legyen.

Az SZSZB tagjainak és póttagjainak megválasztásáról a Ve. 25. § (3) bekezdése alapján egy szavazással dönt a képviselő-testület.

Tagnak csak a településen, közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település választási bizottsága esetében a közös hivatalhoz tartozó bármely településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő személy választható. Amennyiben az SZSZB tagjainak megválasztása időben nem történik meg, a HVI vezetőjének indítványára az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság – jegyzőkönyvbe foglalt döntéssel – haladéktalanul megbízza az SZSZB tagjait.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településen működő szavazatszámú bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról - az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával - hozza meg döntését.

Úrhida, 2026. március 9.

Dr. Pahola Tünde s. k.  
jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2026. (III. ....) Határozata

### *A szavazatszámlláló bizottságok tagjainak, póttagjainak megválasztása*

*Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI törvény 24. § (1) bekezdése alapján*

*- a szavazatszámlláló bizottságok tagjának és póttagjának*

Horváth Ferencné	Úrhida, Újszőlők u. 38.
Székelyné Horváth Mária	Úrhida, Petőfi u. 2.
Sulák Zoltánné	Úrhida, Petőfi u. 140.
Petőczné Palkovics Erika	Úrhida, Jókai u. 14.
Jánosi Katalin	Úrhida, Kossuth u. 14/a.
Horváth Tímea	Úrhida, Ady u. 9.
Lovász Péter	Úrhida, Táncsics u. 9/a.
Király Krisztina	Úrhida, Platanfa u. 2.
Simon Mihály	Úrhida, Kossuth u. 133.
Császár Józsefné	Úrhida, Pirosalma u. 25.
Pallagné Pajor Erika	Úrhida, Mandula u. 2.

*sz. alatti lakosokat megválasztja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: dr Pahola Tünde jegyző*



# ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/364-514

Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)

[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

---

## ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. március 18. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** Versenyképes Járások Program I-II. ütem Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítésére beérkezett ajánlatok tárgyalása

**Előterjesztő:** Bognár József polgármester

**Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Úrhida, Nádasdladány és Jenő Önkormányzatok a Versenyképes Járások Program I. ütemében támogatásban részesültek a települések közvilágítás korszerűsítésének megvalósítására. Az I. ütem támogatói okirata egy hosszadalmas módosítási folyamat eredményeként rendelkezésre áll, így az első ütem tekintetében megindulhat a beszerzés. A Program II. üteme is támogatásban részesült, várjuk a támogatói okiratot. Ez utóbbi ütem tekintetében a beszerzés feltételes módban történő megindítása volt indokolt az I. ütemre irányuló beszerzéssel együtt.

A beszerzés ajánlati felhívása az alábbi gazdasági társaságok részére került megküldésre:

- Gátiba Energie Kft. 8200 Veszprém, Csillag u. 13.
- Tó-Vill Kft. 2475 Kápolnásnyék, Tó utca 23/A.
- Roneko Kft. 8000 Székesfehérvár, Takarodó u. 3.

Az ajánlatok beérkezési határideje: 2026. március 17. 16:00 óra

Az ajánlatkérés során a projektben résztvevő önkormányzatok nevében eljáró konzorciumvezetőként az alábbi munkanemekre kértünk ajánlatot:

### 1.1. VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM I. ÜTEM

1.1.1. Felmérés, tervezés, teljeskörű engedélyeztetés költsége:

- 1.1.1.1. Jenő község közigazgatási területén felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés
- 1.1.1.2. Nádasdladány község közigazgatási területén felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés,
- 1.1.1.3. Úrhida község közigazgatási területén, felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés.

1.1.2. Kivitelezési munkálatok, lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek, melynek során Ajánlatkérő schréder 3000K színhőmérsékletű, vagy avval műszakilag egyenértékű autonóm fényáram szabályozási lehetőséggel rendelkező világítótestek beszerzését és felszerelését kívánja megvalósítani az alábbi db számban:

- 1.1.2.1. Jenő községben 55 db 36w-os LED, lámpatest,
- 1.1.2.2. Nádasdladány községben 72 db 36w-os LED lámpatest,
- 1.1.2.3. Úrhida községben 103 db 36w-os LED lámpatest.

## 1.2. VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM II. ÜTEM

- 1.2.1. Kivitelezési munkálatok, lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek, melynek során Ajánlatkérő schréder 3000K színhőmérsékletű, vagy avval műszakilag egyenértékű autonóm fényáram szabályozási lehetőséggel rendelkező világítótestek beszerzését és felszerelését kívánja megvalósítani az alábbi db számban:
  - 1.2.1.1. Jenő községben 17 db 36 w-os, 33 db 18 w-os LED lámpatest,
  - 1.2.1.2. Nádasdladány községben 58 db 36 w-os, 10 db 18 w-os LED lámpatest,
  - 1.2.1.3. Úrhida községben 110 db 18 w-os LED lámpatest.

Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy az ajánlat nyertessége esetén a Konzorcium tagjai külön-külön kötnék vállalkozási szerződést – az adott településre irányadó ajánlat szerint. A beruházás megvalósításának helyszíne az adott település közigazgatási területe.

A beérkezett ajánlatokról a képviselő-testületi ülésen tájékoztatjuk a testület tagjait. Az ajánlatok tekintetében Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete az Úrhida településre irányadó ajánlatról fog döntést hozni.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Úrhida, 2026. március 11.

Bognár József s. k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2026. (III. 18.) határozata

#### **megbízás a Versenyképes Járások Program I. és II. üteme keretében közvilágítás korszerűsítési munkák elvégzésére**

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program I. és II. üteme keretében lefolytatott ajánlatkérésre benyújtott árajánlatok alapján az alábbi döntéseket hozta:

#### I.

A képviselő-testület a Versenyképes Járások Program I. üteme keretében az ajánlati felhívás 1.1.1.3. pontjában meghatározott Úrhida község közigazgatási területére vonatkozó felmérés, tervezés, teljes körű engedélyeztetés munka elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó .....t, .....Ft, azaz .....Ft díjazás ellenében.

A képviselő-testület a Versenyképes Járások Program I. üteme keretében az ajánlati felhívás 1.1.2.3. pontjában meghatározott 103 db 36 w-os LED lámpatest beszerzésével, kivitelezési munkálatok elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó .....-t.....Ft, azaz .....Ft díjazás ellenében.

#### II.

A képviselő-testület a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében az ajánlati felhívás 1.2.1.3. pontjában meghatározott 110 db 18 w-os LED lámpatest beszerzésével, kivitelezési munkálatok elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó .....-t.....Ft, azaz .....Ft díjazás ellenében, azzal a feltétellel, hogy megbízás kizárólag akkor lép hatályba, ha a Versenyképes Járások Program II. ütem támogatói okiratának kiadására a pályázat keretében igényelt támogatás teljes mértékű megállapításával kerül sor.

#### III.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges szerződést a .....-vel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester



# ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

## POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.  
Tel: 22/588-111, Fax: 22/364-514  
Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)  
[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

---

## ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. március 18. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** A TOP-Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló „Úrhida útfelújítási programja” beruházás projektalapító dokumentumának jóváhagyása

**Előterjesztő:** Bognár József polgármester

**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A TOP-Plusz-1..2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú pályázat keretében új elemként jelenik meg a projektalapító dokumentum, amelynek elfogadásáról a képviselő-testületnek szükséges dönteni.

Jelen előterjesztés mellékleteként megküldjük a dokumentációt.

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a képviselő-testület a projektalapító dokumentumot fogadja el.

Úrhida, 2026. március 9.

*Tisztelettel:*

**Bognár József s. k.**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2026. (.....) határozata**

**a TOP-Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó  
projektalapító dokumentum elfogadása**

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00018 azonosító számú, „Úrhida útfelújítási programja” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó projektalapító dokumentum tartalmát megismerte az abban foglaltakkal egyetért, azt elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó Albensis Nonprofit Kft-t a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő:

Felelős: Bognár József polgármester

	<b>Projekt alapító dokumentum (PAD)</b>	V.1.
<b>Projekt megnevezése:</b> Úrhida útfelújítási programja		<b>Projekt-kódja:*</b> TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1- 2022-00018
<b>Kedvezményezett</b> neve:	Úrhida Község Önkormányzat	
címe:	8142 Úrhida Kossuth Lajos utca 66.	
képviseli:	Bognár József, polgármester	
telefon/e-mail:	06-20-941-7466 <a href="mailto:polgarmester@urhida.hu">polgarmester@urhida.hu</a>	
<b>Építető</b> neve:	Úrhida Község Önkormányzat	
címe:	8142 Úrhida Kossuth Lajos utca 66.	
képviseli:	Bognár József, polgármester	
telefon/e-mail:	06-20-941-7466 <a href="mailto:polgarmester@urhida.hu">polgarmester@urhida.hu</a>	
<b>Projekt:</b>		
<p>A megvalósítandó projekt célja Úrhida település belterületén található Táncsics utca, Kishegyi utca, Zrínyi Miklós utca, valamint Gyöngyvirág utca felújítása. Az utak burkolata tönkrement, kikátyúsodott, felületük egyenetlen, burkolatszélük letöredezett, részben eltűnt, padkájuk felmagasodott. Egyes útszakaszok csak zúzottkő burkolattal rendelkeznek, ilyen a község életében jelentős Zrínyi Miklós utca is. A forgalom biztonsága, illetve a további romlás megakadályozása, és a pormentesség biztosítása érdekében – megfelelő előkészítés és kiegyenlítő réteg építése után – a felújítás teljes hosszán a jelenleg aszfalt burkolatú részeket egy rétegű, a zúzottkő burkolatúakat pedig két rétegű aszfaltburkolattal látjuk el, valamint – a megváltozott pályaszint miatt – padkaépítést végzünk.</p>		
<b>Pályázati felhívás azonosítója és neve*:</b>		
Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz		
Belterületi utak fejlesztése		
PLUSZ-1.2.3-21-FE1		
<b>Támogatási Szerződés kelte:*</b> 2025.03.24.		
<b>Támogatási Szerződés azonosítója:</b> TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00018		

	<b>Projekt alapító dokumentum (PAD)</b>	V.1.
--	---	------

**A megítélt támogatás összege/ projekt összköltsége (bruttó/nettó):**

bruttó 172 725 159 Ft

**A Támogatási Szerződés módosítása:** nem releváns

**A Támogatási Szerződés határideje:** 2027.08.31.

**Kormányhatározat száma:**\* Az Építési és Közlekedési Minisztérium Közigazgatási Államtitkár PAT/12690/2024/ÁBTVFFO számú levele szerint a Minisztérium a projekt megvalósításában sem konzorciumi tagként sem építetőként nem kíván eljárni.

**Kormányhatározat címe, tárgya:**\* NR

**A megítélt támogatás összege/ projekt összköltsége (bruttó/nettó):** NR

**Kormányhatározat módosítása:** NR

**Megvalósítás határideje Kormányhatározat szerint:** NR

<b>Építetói konzorciumi szerződés: *</b>	
kik között, és mikor, milyen projektfeladatokra	
<b>Projektben betöltött funkció, feladat</b>	<b>Szervezet</b>
	NR

<b>Projektszervezet tagjai és feladataik</b>	
<b>Építető neve:</b>	Úrhida Község Önkormányzat
<b>Projektvezető neve:</b>	Bognár József, polgármester

	<b>Projekt alapító dokumentum (PAD)</b>	V.1.
--	---	------

<b>Lebonyolító</b> neve:	<p>Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 18. § szerint: A keretprogramban szereplő költségbecslés alapján a uniós közbeszerzési értékhatárt meg nem haladó becsült értékű állami építési beruházás esetén a <b>lebonyolító feladatait a műszaki ellenőr is elláthatja.</b></p> <p>A 148/2024 (VI.28.) Korm. rendelet 12 § b) pontja szerint építettő mentesül az Ábtv. 39. § (3)-(6) bekezdése alól.</p> <p><b>A fentiek szerint jelen projekt esetében a lebonyolító személye megegyezik a műszaki ellenőrrel.</b></p>
<b>Műszaki ellenőr</b> neve:  Szakág:	<p>Péter Attila</p> <p><b>ME-KÉ</b> <b>ME-VZ</b></p>
<b>Tervező</b> neve:  Képviselt szervezet:	<p>út munkarész: Pálfy György</p> <p><b>..... Kft.</b></p>
<b>Tervellenőr</b> neve:  Képviselt szervezet:	<p>Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 21. § (2) bekezdése szerint: Az állami építési beruházás építtetője a projektszervezet létrehozásakor dönt a tervellenőr alkalmazásáról és a projektalapító dokumentumban rögzíti, hogy a tervellenőr megbízása az állami építési beruházás egészére vagy kizárólag meghatározott létesítményekre, szakágakra terjedjen ki.</p> <p>A 148/2024 (VI.28.) Korm. rendelet 12 § b) pontja szerint építettő mentesül az Ábtv. 39. § (3)-(6) bekezdése alól.</p> <p><b>A fentiek szerint jelen projekt esetében a tervellenőr nem kerül bevonásra az ÉKM KAT/3886/2025/ÁBTVFO ikt. számú mentességet jóváhagyó levele alapján.</b></p>
<b>Költségzakértő</b> neve:  Képviselt szervezet:	<p>A 148/2024 (VI.28.) Korm. rendelet 12 § b) pontja szerint építettő mentesül az Ábtv. 39. § (3)-(6) bekezdése alól. <b>Így a költségzakértő nem kerül bevonásra az ÉKM KAT/3886/2025/ÁBTVF ikt. számú mentességet jóváhagyó levele alapján.</b></p>
<b>Kivitelező</b> neve:  képviseli:	<p><b>A projekt előrehaladására figyelemmel még nem került kiválasztásra.</b></p>

	<b>Projekt alapító dokumentum (PAD)</b>	V.1.
--	---	------

**Projektszervezet tagjainak feladata, a projektszervezet működésének leírása** (felelősség, együttműködés, információmegosztás stb., beleértve a tervellenőr az Ábtv. 21.§ (2) bekezdés szerinti feladatmeghatározást):

**A Felek közötti feladat- és információmegosztás, felelősség és együttműködés további részletszabályait a Projekt Szervezeti- és Működési Kézikönyv tartalmazza.**

**Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 20. § szerint: Amennyiben az állami építési beruházás keretprogramban szereplő költségkerete az európai uniós építési beruházási közbeszerzési értékhatárt nem haladja meg, és a miniszter az állami építési beruházás építtetőjeként helyi önkormányzatot jelölt ki –, a kivitelezési dokumentációt a helyi önkormányzat hagyja jóvá. A 2023. évi LXIX. törvény 42. § (1)-(4) bekezdése szerinti követelmény alól a 148/2024. (VI. 28.) Korm. r. 18-20. §-a szerint mentesülés az építtető.**

**A jogszabálynak megfelelően a kivitelezési dokumentációt a helyi önkormányzat jóváhagyta.**

**Projektszervezet egyéb résztvevői:**

Albensis Nonprofit Kft. menedzsment

	<b>Projekt alapító dokumentum (PAD)</b>	V.1.
--	---	------

### **Projekt részletes műszaki tartalma:**

Főbb műszaki elemek:

#### **1. Táncsics utca 1. ága:**

- felújítandó szakasza: teljes hosszon, a Dózsa utca és a Táncsics utca 2. ág között;
- felújítandó hossza: 820,0 m (nem változik);
- szélessége: állandó, 3,5 m (nem változik);
- nemesített zúzalék padka épül mindkét oldalon 0,75-0,75 m szélességben;
- vonalvezetése nem változik, helyszínrajzi értelemben követi a meglévő út vonalvezetését;
- a Dózsa utca burkolatához élvágás mentén szintben csatlakozunk;
- a szennyvízcsatorna teljes hosszon megsüllyedt nyomvonalán átlag 1,5 m szélességben teljes pályaszerkezet cserét végzünk;
- burkolata: aszfaltkiegyenlítés után egy rétegű aszfalt burkolatot kap;
- oldalesése: tetőszelvényes, 2,5%;
- A burkolatba eső közműaknákat és közműszerelvényeket az építés során az út burkolatszintjére kell helyezni

#### **2. Táncsics utca 2. ága**

- felújítandó szakasza: teljes hosszon, a településhatár és a Petőfi utca között;
- felújítandó hossza: 405,0 m (nem változik);
- szélessége: a településhatártól a Táncsics utca 1. ágáig 3,0 m, míg innen a Petőfi utcáig 3,5 m, (a jelenlegihez képest nem változik);
- nemesített zúzalék padka épül mindkét oldalon 0,75-0,75 m szélességben;
- vonalvezetése nem változik, helyszínrajzi értelemben követi a meglévő út vonalvezetését;
- burkolata: a Táncsics utca 1. ágától a Petőfi utcáig aszfaltkiegyenlítés után egy rétegű aszfalt burkolatot, a településhatártól a Táncsics utca 1. ágáig profilozás után két réteg aszfalt burkolatot kap;
- a meglévő behullámosodott „K” szegély sor elbontásra kerül, helyén, megfelelő magasságra épített, vízvezetésre alkalmas új „K” szegély sor épül 201 m hosszon;
- oldalesése: a településhatártól a Táncsics utca 1. ágáig tetőszelvényes, 2,5%, míg innen a Petőfi utcáig 2,5% egyoldali keresztes alakítandó ki a „K” szegély felé;
- A burkolatba eső közműaknákat és közműszerelvényeket az építés során az út burkolatszintjére kell helyezni;

### 3. Kishegyi utca

- felújítandó szakasza: teljes hosszon, a Kossuth utca és a településhatár között;
- felújítandó hossza: 527,0 m
- szélessége: állandó, 4,0 m (nem változik);
- nemesített zúzalék padka épül mindkét oldalon 0,75-0,75 m szélességben;
- a 648 hrsz-ú szakaszon 15,0 m hosszon a meglévő út aszfalt burkolata visszabontásra kerül;
- vonalvezetése nem változik, helyszínrajzi értelemben követi a meglévő út vonalvezetését;
- burkolata: a 648 hrsz-ú szakaszon aszfaltkiegyenlítés után egy rétegű aszfalt burkolatot, a 3703/2 hrsz-ú szakaszon pedig profilozás után két réteg aszfalt burkolatot kap;
- oldalesése: a 648 hrsz-ú szakaszon egyoldali jobbra 2,5 % árok felé, majd a 3703/2 hrsz-ú szakaszon tetőszelvényes, 2,5%;
- vízvezetése nyílt árokkal (nem változik);
- A burkolatba eső közműaknákat és közműszerelvényeket az építés során az út burkolatszintjére kell helyezni

### 4. Zrínyi Miklós utca

- A tervezett út hossza: 193,43 m;
- a felújítandó szakasz: a 0+053,16 km sz. (A Zrínyi utca már meglévő aszfalt burkolatához csatlakozva – 0+246,59 km sz. (Arany János utca burkolatszélé) között.
- a Zrínyi utca már korábban megépült szakaszához úgy csatlakozunk, hogy a meglévő burkolatból élvágás után 1,0 m-t vissza kell bontani a szintbeni csatlakozás korrekciójának érdekében.
- Az út tervezett burkolatszélessége: a tervezett 5,0 m szélesség a 0+141,70 km szelvényt követően – a szűkebb szabályozási szélesség miatt – 4,0 m-re csökken.
- Burkolat oldalesése: balra, 2,50%
- Padka szélessége: kétoldali, 0,75 m

### 5. Gyöngyvirág utca

- A fejlesztés keretében felújítandó útszakasz: teljes hosszon, az Arany János utca és a Határ dűlő között;
- felújítandó hossza: 526,75 m (nem változik)
- burkolatszélessége:
- 0+000 – 0+122 km sz. között 4,0 m,
- 0+122 – 0+167 km sz: 4,0 méterről 3,0 méterre csökken, 0+167 – 0+526,75 km sz. között 3,0 m;
- tervezett burkolata: zúzottkő kiegyenlítés után egy rétegű aszfalt burkolatot kap;
- a burkolat mindkét oldalán 0,75-0,75 m szélességben nemesített zúzalék padka épül;
- a padka oldalesése: kifelé, 5,00%;
- a tervezés során az út vonalvezetését kis mértékben megváltoztattuk annak érdekében, hogy a burkolat a szabályozási szélességen belül maradjon, azonban helyszínrajzi értelemben jellemzően követi a meglévő út vonalvezetését

	<b>Projekt alapító dokumentum (PAD)</b>	V.1.
--	---	------

**Projekt célja:**

Úrhida település belterületén 5 utcaszakasz felújítása, ezáltal a település közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése.

**Rész célok:**

A Zrínyi Miklós utca közvetlen közelében található közintézmények biztonságos elérhetőségének kialakítása.

**Kockázatok:**

Beruházás költségigénye meghaladja a rendelkezésre álló forrást.

értékelése

közepes

**Kapcsolódó projektek: \***

Jelen projekthez nem kapcsolódik egyéb projekt.

**Tervezett mérföldkövek**

**határidő**

Projekt előkészítése

2026.07.31.

Fizikai befejezés

2027.08.31.

**Projekt véghatárideje:** 2027.08.31.

**Az Ábtv. 4 § (3) bekezdés szerinti mentesítés(ek) vagy kedvezmény(ek):**

148/2024 (VI.28.) Korm. rendelet 12 § b) pontja szerint mentesül az Ábtv. 39. § (3)-(6) bekezdése alól.

Projekt becsült összes költség(előirányzat) költségszámítás szerint (*nettó eft/EURO*)

**Összes költség (előirányzat):**

Beruházás tervezett nettó költsége: 120 406 600 Ft

Beruházás tervezett bruttó költsége: 152 916 382 Ft

**PAD aktuális verzió száma:** 1.0

**PAD aktuális verzió jóváhagyási dátuma:** 2026.03.18.

**PAD módosítások**

	<b>Projekt alapító dokumentum (PAD)</b>	V.1.
--	---	------

Módosítás leírása:	Módosítás jóváhagyás dátuma:
--------------------	------------------------------

<b>Tagok és résztvevők aláírása:</b>		
<b>név</b>	<b>beosztás</b>	<b>aláírás</b>
Bognár József	Polgármester	
dr. Pahola Tünde	Jegyző	
Pálffy György	Tervező	
Péter Attila	Műszaki ellenőr	

**PAD jóváhagyás kelte:**

**Mellékletek:**

**Kötelező mellékletek**

1. számú melléklet: Építtetői kijelölés
2. számú melléklet: Támogatási szerződés és/vagy Kormányhatározat
3. számú melléklet: Projekt Szervezeti és Működési Kézikönyv (PSZMK)
4. számú melléklet: Összeférhetetlenségi nyilatkozatok
5. számú melléklet: Műszaki tartalom
6. számú melléklet: Átnézeti helyszínrajz
7. számú melléklet: Ütemterv
8. számú melléklet: Projekt költségvetés számítás
9. számú melléklet: Projekt megvalósítás ütemterve
10. számú melléklet: Közreműködői lista

**A rendelkezésre álláskor csatolandók**

- Egyéb kérelmek, dokumentumok  
Közreműködő hatóságok által kiállított dokumentumok



# ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

## POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.  
Tel: 22/588-111, Fax: 22/364-514  
Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)  
[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. március 18. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** Az Úrhida 287 és 289 hrsz-ú ingatlanok HÉSZ szerinti telekalakítása  
**Előterjesztő:** Bognár József polgármester  
**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Az Úrhida 287 és 289 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai kérelemmel fordultak az önkormányzathoz a hatályos helyi építési szabályzat rendelkezései alapján történő telekalakítás megindítása érdekében.

A 287 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 9 db a 289 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában pedig 6 db építési telek kialakítására ad lehetőséget a HÉSZ úgy, hogy ezzel egyidejűleg kialakításra kerül az ingatlanok megközelítését lehetővé tevő út is. Az ingatlantulajdonosok a kérelemben úgy nyilatkoztak, hogy a telekalakítást a HÉSZ rendelkezéseinek teljes körű figyelembe vételével kívánják megvalósítani és az abban foglalt feltételeket elfogadják.

Ezzel egyidejűleg az ingatlantulajdonosok kérik annak rögzítését, hogy

- a telekalakítás költségei az önkormányzatot terhelik,
- a telekalakítást követően létrejövő ingatlanok építési telek besorolásúak maradnak,
- besorolás módosítására irányuló eljárás nincs folyamatban, illetve előkészítés alatt.

A tulajdonosok kérelme alapján előkészítettünk egy vázlatot, amely tartalmazza a telekalakítás tervezett megvalósítását. Amennyiben a testület a tulajdonosok kérelmét támogatja, akkor szükséges a földmérési munka elvégzésére megbízást adni.

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a képviselő-testület alakítsa ki álláspontját a kérelemmel kapcsolatban.

Úrhida, 2026. március 9.

*Tisztelettel:*

**Bognár József s. k.**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2026. (.....) határozata**

**az Úrhida 287 és 289 hrsz-ú ingatlanok megosztása**

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Úrhida 287 és 289 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület az Úrhida 287 és 289 hrsz-ú ingatlanokat érintő, a helyi építési szabályzatról szóló 2/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete belterületi szabályozási tervlapján szereplő közút leszabályozását is magába foglaló, telekalakítással egyetért, annak költségeit az önkormányzat részére történő térítésmentes átadására tekintettel vállalja.

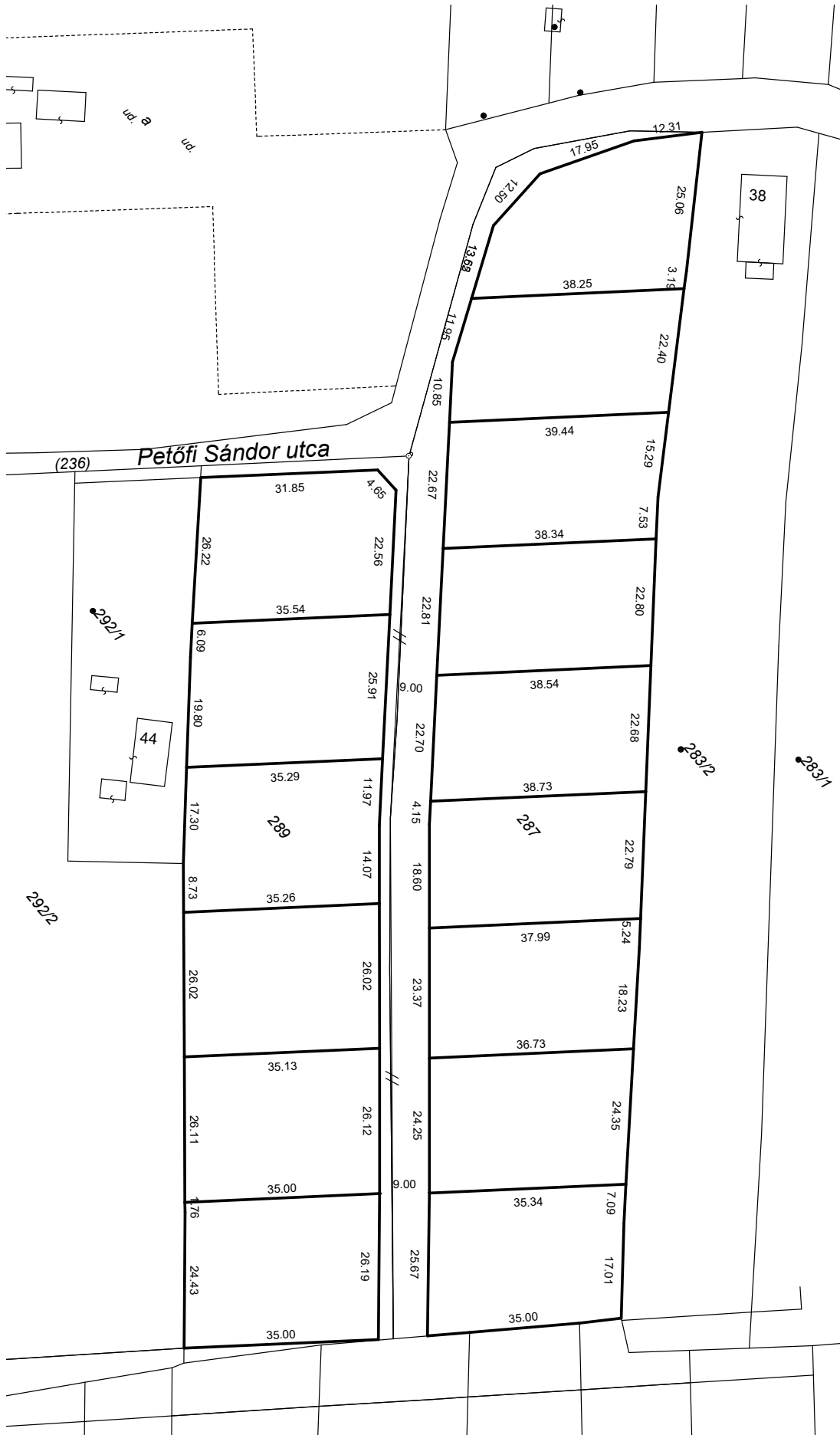
A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítésével megbízza .....-t.

A képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a telekalakítás eredményeként kialakuló ingatlanok övezeti besorolása a telekalakítás időpontjában hatályos helyi építési szabályzat szerint LKe-1 (Kertvárosias lakóövezet) övezeti besorolás. A besorolás módosítására irányuló eljárás nincs folyamatban, illetve előkészítés alatt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az ingatlantulajdonosokat tájékoztassa és a telekalakítás érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő:

Felelős: Bognár József polgármester



ÚRHIDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL

Érkezett: 2026 MÁRC. 04.

Ügyirat szám: 41567-1/2026

Előzmény:

Ügyintéző:

Kérem telekalakítás lefolytatására és építési telek jogállás igazolására Úrhida Község Önkormányzata, Polgármesteri Hivatal részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott .....Szamaraszné Nagy Ildikó....., az Úrhida 287 hrsz. és ..... Nagyné dr.Farkas Ildikó, Nagy Béla.....289 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosaiként, ezúton hivatalosan kérem az alábbiakat.

A hatályos településrendezési terv és a Helyi Építési Szabályzat rendelkezései alapján a fenti helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása válik szükségessé.

A 287 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában kilenc (9) darab építési telek, míg a 289 hrsz. alatti ingatlan esetében hat (6) darab építési telek kialakítását kívánjuk megvalósítani a hatályos előírásoknak megfelelően. A tulajdonosok nevében kérem a telekalakítási eljárás megindítását és lefolytatását a vonatkozó jogszabályok, valamint a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint. Tekintettel arra, hogy a telekalakítás a hatályos rendezési terv előírásain alapul, kérem annak megerősítését is, hogy a telekalakítással, valamint a szükséges kiméréssel és hivatalos földhivatali átvezetéssel kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik. Nyilatkozom, hogy a telekalakítást a Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseinek teljes körű figyelembevételével kívánjuk megvalósítani, és az abban foglalt feltételeket elfogadjuk.

Egyidejűleg kérem, hogy az Önkormányzat írásbeli igazolást szíveskedjen kiadni arról, hogy a telekalakítást követően létrejövő ingatlanok építési telek besorolásúak maradnak, valamint tudomásuk szerint ezen besorolás módosítására irányuló eljárás nincs folyamatban, illetve nincs előkészítés alatt. Kérem továbbá tájékoztatásukat az eljárás megindításához szükséges dokumentumokról és esetleges további feltételekről. Kérelmem szíves és mielőbbi elbírálását előre is köszönöm.

Úrhida, 2026. 03. 05.

Tisztelettel:

Szamaraszné Nagy Ildikó  
Nagyné dr. Farkas Ildikó  
Nagy Béla

## VÁLTOZÁSI VÁZLAT

a 369/1, 369/2, 371/1, 371/15, 373/1 hrsz-ú földrészletek  
telekcsoport újraosztásáról

Méretarány: 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
369/1		kivett beépítetlen ter		0.2540	-	369/1		kivett beépítetlen ter		0.1089	-	* lásd táblázat alatt	
369/2		kivett beépítetlen ter		0.2541	-	369/4		kivett beépítetlen ter		0.0953	-	** lásd táblázat alatt	
371/1		kivett beépítetlen ter		0.1110	-	369/5		kivett beépítetlen ter		0.1477	-		
371/15		kivett beépítetlen ter		0.1244	-	369/6		kivett beépítetlen ter		0.1396	-		
373/1		kivett beépítetlen ter		0.2440	-	369/7		kivett beépítetlen ter		0.1090	-		
						369/8		kivett beépítetlen ter		0.1355	-		
						369/9		kivett beépítetlen ter		0.0932	-		
						369/10		kivett magánút		0.1583	-	*** lásd tb alatt	
<b>Összesen:</b>				<b>0.9875</b>					<b>0.9875</b>				

\*\* A 369/4 hrsz-ú földrészletre a 40357/2018 határozat alapján ivóvíz vezetési szolgalmi jog 8 m<sup>2</sup> területre és szennyvízvezetési szolgalmi jog 39 m<sup>2</sup> területre Úrhida Község Önkormányzatát (8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.) illeti.

\*\*\*A 369/10 hrsz-ú földrészletre a 40357/2018 határozat alapján ivóvíz vezetési szolgalmi jog 521 m<sup>2</sup> területre és szennyvízvezetési szolgalmi jog 495 m<sup>2</sup> területre Úrhida Község Önkormányzatát (8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.) illeti.

\* A 369/10 hrsz-ú földrészletre a 48372/2021 határozat alapján illeti:

a 369/10 hrsz-ú ingatlan terhelő Ví- és csatornavezeték szolgalmi jog 553 m<sup>2</sup> területre.

a 369/4 hrsz-ú ingatlan terhelő Ví- és csatornavezeték szolgalmi jog 22 m<sup>2</sup> területre.

\* A 369/4 hrsz-ú földrészletre a 48372/2021 határozat alapján terheli a 369/4 és 369/10 hrsz-ú ingatlan illető Ví- és csatornavezeték szolgalmi jog 18 m<sup>2</sup> területre.

\*\* A 369/4 hrsz-ú földrészletre a 48372/2021 határozat alapján illeti:

a 369/10 hrsz-ú ingatlan terhelő Ví- és csatornavezeték szolgalmi jog 553 m<sup>2</sup> területre.

a 369/3 hrsz-ú ingatlan terhelő Ví- és csatornavezeték szolgalmi jog 18 m<sup>2</sup> területre.

\*\* A 369/4 hrsz-ú földrészletre a 48372/2021 határozat alapján terheli a 369/3 és 369/10 hrsz-ú ingatlan illető Ví- és csatornavezeték szolgalmi jog 22 m<sup>2</sup> területre.

\*\*\* A 369/10 hrsz-ú földrészletre a 48372/2021 határozat alapján illeti:

a 369/10 hrsz-ú ingatlan terhelő Ví- és csatornavezeték szolgalmi jog 18 m<sup>2</sup> területre.

a 369/4 hrsz-ú ingatlan terhelő Ví- és csatornavezeték szolgalmi jog 22 m<sup>2</sup> területre.

\*\*\* A 369/10 hrsz-ú földrészletre a 48372/2021 határozat alapján terheli a 369/3 és 369/4 hrsz-ú ingatlan illető Ví- és csatornavezeték szolgalmi jog 553 m<sup>2</sup> területre.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Tanúk:

.....

.....

.....

Bodajk, 2025.12.16.

Készítő, minőséget tanúsító: Székely János

Földmérő ig. száma: 7928/2018

Ing. rend. min. szám: 993/1990

Geod.terv.jog. GD-T 07-0611

Székely János földmérő mérnök  
ing. feladatvizsg. szakm. 1993/1990  
ing. rend. min. szám: 993/1990  
Földmérő ig. sz: 7928/2018  
(GD-T 07-0611)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig érvényes.

Székesfehérvár .....év. .... hó ..... 2026 -02- 10

P.h.

Záradékoló: .....

Ing. rend. min. száma: .....



Ambró Csilla  
Földmérő mérnök  
1993/1990  
7928/2018



Címkoordináták 369/11 hrsz		
Psz.	Y	X
1	596404	198990
Címkoordináták 369/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	596420	199001
Címkoordináták 369/5 hrsz		
Psz.	Y	X
1	596437	198980
Címkoordináták 369/6 hrsz		
Psz.	Y	X
1	596447	198960
Címkoordináták 369/7 hrsz		
Psz.	Y	X
1	596458	198940
Címkoordináták 369/8 hrsz		
Psz.	Y	X
1	596498	198906
Címkoordináták 369/9 hrsz		
Psz.	Y	X
1	596517	198914

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 371/14 és 371/33 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:2000



Címkoordináták 371/14 hrsz		
Psz.	Y	X
1	596398	199020

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
371/14		kivett, beépítetlen ter		0.1042	-	371/14		kivett, beépítetlen ter		0.1112	-		
371/33		kivett, út		0.2533	-	371/33		kivett, út		0.2463	-		
<b>Összesen:</b>				<b>0.3575</b>						<b>0.3575</b>			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

*[Handwritten signature]*

Tanúk: .....

.....  
 .....

Bodajk, 2026.01.15.

Készítő, minőséget tanúsító: *[Handwritten signature]*

Földmérő ig. száma: 7928/2018  
 Ing. rend. min. szám: 993/1990  
 Geod.terv.jog. GD-T 07-0611

Szokoly Judit földmérő mérnök  
 ingatlankataszteri szakm.: 5X  
 Ing. rendezői eng.szám: 0993/1990  
 Földmérői ig.sz: 7928/2018  
 GD-T 07-0611



Szekesfehervar, 2026. .... 2026. FEBR. 18 nap

Záradékoló: *[Handwritten signature]*

Ing. rend. min. száma: ...../.....

**Montskó Tamás**  
 ingatlanrendező mérnök  
 Ing. rend. min. sz.: 951/1990