



**ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.  
Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514  
Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)  
[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

---

**MEGHÍVÓ**

**Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!**

**Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülését  
2025. október 27-én (hétfőn) 15:00 órára összehívom.**

**Az ülés helye: Községi Ház (8142 Úrhida, Kossuth u. 66.)**

**Napirendi pontok:**

- 1. Az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsődealapító okiratának módosítása**  
Előterjesztő: Bognár József polgármester
- 2. Településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó hiánypótlás teljesítése**  
Előterjesztő: Bognár József polgármester
- 3. Egyebek**

Úrhida, 2025. október 22.

Minden Képviselő megjelenésére feltétlen számítok!

Bognár József s. k.  
polgármester



**ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)  
[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

---

**Előterjesztés**

**Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2025. október 27. napján 15:30 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére**

**Tárgy:** Az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása  
**Előterjesztő:** Bognár József polgármester  
**Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde pályázatot nyújtott be a „Kincses Kultúróvoda 2025” címmel kiírt pályázati felhívásra. A pályázat keretében az intézmény 600 000.-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A támogatás a támogatói okirat szerint a 082092 kormányzati funkción számolható el, mely kormányzati funkció nem szerepel az óvoda alapító okiratában, ezért szükséges annak módosítása és az alapító okirat 4.1. pontjának kiegészítése.

Kérem a Képviselő-testületet az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát módosító okiratnak és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Úrhida, 2025. 09. 21.

Bognár József s. k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X. 27.) határozata**

#### **az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratának módosításáról**

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítására vonatkozó javaslatot, melynek alapján az alábbi döntést hozza:

1. Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete az „államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratát Módosító okirat tartalmát 2025. november 1-i hatállyal a határozat 1. mellékletében foglalt szövegezéssel állapítja meg.
2. Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete az „államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratát a határozat 2. mellékletének megfelelő tartalommal egységes szerkezetbe foglalva elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratát módosító Okiratot és az egységes szerkezetű Alapító Okiratot a változásbejegyzési kérelemmel együtt a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóságához nyújtsa be.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartási változás-bejelentési eljárásban kibocsátott hiánypótlás esetén az abban foglaltaknak megfelelően a Módosító Okiratot és az azzal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot – azok lényegi tartalmát nem érintve – módosítsa s azzal összefüggésben szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegyen, és a hiánypótlást teljesítse.

Felelős: Bognár József polgármester

Határidő: azonnal

„Okirat száma: Ú/...../2025.

## Módosító okirat

**Az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde az Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. június 7. napján kiadott, Ú/1250-2/2024 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – a képviselő-testület ..... határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

**1. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|    | kormányzati<br>funkciósám | kormányzati funkció megnevezése                                                     |
|----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 082092                    | Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása                    |
| 2  | 091110                    | Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai                                           |
| 3  | 091120                    | Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai |
| 4  | 091140                    | Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai                                       |
| 5  | 096015                    | Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben                                        |
| 6  | 096025                    | Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben                                      |
| 7  | 104031                    | Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása                          |
| 8  | 104035                    | Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében                 |
| 9  | 104037                    | Intézményen kívüli gyermekétkeztetés                                                |
| 10 | 107051                    | Szociális étkeztetés szociális konyhán                                              |

Jelen módosító okiratot 2025. november 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Úrhida, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Bognár József polgármester „

## Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a(z) Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 8142 Úrhida, Templom utca 1.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. július 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Úrhida Község Önkormányzat
  - 2.2.2. székhelye: 8142 Úrhida, Kossuth utca 66.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

|   | megnevezése                                 | székhelye                               |
|---|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Szabadbattyáni Általános Művelődési Központ | 8151 Szabadbattyán, Árpád utcája 40-44. |

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
  - 3.1.1. megnevezése: Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete
  - 3.1.2. székhelye: 8142 Úrhida, Kossuth utca 66.

- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Úrhida Község Önkormányzat
- 3.2.2. székhelye: 8142 Úrhida, Kossuth utca 66.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló” 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai ellátás, a „nemzeti köznevelésről szóló” 2011. évi CXC. törvény 4. § 14.a. pont a) és r) alpontja és 8. §-a szerinti óvodai nevelési feladatok, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény – továbbiakban: Gyvt. – 42-42/A §-ában meghatározott bölcsődei ellátás biztosítása, a Gyvt. 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés, a 21/C. § szerinti szünidei gyermekétkeztetési feladatok ellátása, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. §-ában meghatározott étkeztetés biztosítása.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazat megnevezése |
|---|------------------|------------------------|
| 1 | 851020           | Óvodai nevelés         |

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: működési területén gondoskodik az óvodás korú gyermekek óvodai neveléséről és ellátásáról, a többi gyermekekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai neveléséről és ellátásáról, akik a szakértői bizottság véleménye alapján beszéd fogyatékosok, enyhe fokú értelmi fogyatékosok, érszékesszervi (enyhe fokú hallás) fogyatékosok, mozgásfogyatékosok vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem-, vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdenek. Működési területén kívüli egyéb települések közigazgatási területére kiterjedően is elláthatja óvodás korú gyermekek nevelését, a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését, ellátást, amennyiben szabad férőhely száma azt lehetővé teszi. Biztosítja továbbá a Gyvt. szerinti intézményi gyermekétkeztetési, valamint az Szt. szerinti szociális étkeztetési feladatok ellátását.

Bölcsődei ellátás keretében – működési területén – biztosítja a 20 hetes – 3 éves gyermekek gondozását, nevelését, testi és lelki szükségleteinek kielégítését, kiegészítve a családi nevelést és gondozást.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|   | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése                                                     |
|---|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 082092                  | Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása                     |
| 2 | 091110                  | Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai                                           |
| 3 | 091120                  | Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai |
| 4 | 091140                  | Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai                                       |
| 5 | 096015                  | Gyermekeitkeztetés köznevelési intézményben                                         |
| 6 | 096025                  | Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben                                      |
| 7 | 104031                  | Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása                          |

|    |        |                                                                   |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------|
| 8  | 104035 | Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében |
| 9  | 104037 | Intézményen kívüli gyermekétkeztetés                              |
| 10 | 107051 | Szociális étkeztetés szociális konyhán                            |

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Úrhida község teljes közigazgatási területe, szabad kapacitás esetén bármely település.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.4. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv főigazgatóját nyilvános pályázati eljárásban Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete nevezi ki legfeljebb 5 évig terjedő határozott időtartamra, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései alapján. Az egyéb munkáltatói jogokat Úrhida Község Önkormányzat Polgármestere gyakorolja

- 5.5. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony              | jogviszonyt szabályozó jogszabály                                                                                                                                                     |
|---|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | köznevelési foglalkoztatotti jogviszony | a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet |
| 2 | közalkalmazotti jogviszony              | a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény                                                                                                                       |
| 3 | munkaviszony                            | a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény                                                                                                                                   |
| 4 | megbízási jogviszony                    | a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény                                                                                                                                  |

## 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

- 6.1. A köznevelési intézmény

- 6.1.1. típusa: többcélú intézmény: óvoda-bölcsőde

- 6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: a „nemzeti köznevelésről szóló” 2011. évi CXCV. törvény 4. § 14.a. pont a) és r) pontjai, a 8. §-a, valamint a 20. § (12) bekezdése szerint a köznevelési intézmény alapfeladata:

- óvodai nevelés,
- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése,
- valamint bölcsődei ellátás.

- 6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az előirányzat tekintetében teljes jogkörű önálló pénzügyi számlával rendelkező helyi önkormányzati költségvetési szerv. Pénzügyi-gazdálkodási feladatait – munkamegosztási megállapodás alapján – az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal – székhelye: 8142 Úrhida, Kossuth utca 66. (PIR: 311602) – látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

|   | feladatellátási hely<br>megnevezése | alapfeladat<br>megnevezése | munkarend<br>megjelölése | maximális<br>gyermek-,<br>tanulólétszám |
|---|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | 8142 Úrhida, Templom utca 1.        | óvodai nevelés             |                          | 100 fő                                  |
| 2 | 8142 Úrhida, Templom utca 1.        | bölcsődei ellátás          |                          | 14 fő                                   |

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

|   | ingatlan címe                | ingatlan<br>helyrajzi<br>száma | vagyon feletti<br>rendelkezés joga<br>vagy a vagyon<br>használati joga | az ingatlan<br>funkciója, célja      |
|---|------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 8142 Úrhida, Templom utca 1. | 351/2                          | térítésmentes<br>használat                                             | óvodai ellátás,<br>gyermekétkeztetés |
| 2 | 8142 Úrhida, Templom utca 1. | 351/2                          | térítésmentes<br>használat                                             | bölcsődei nevelés                    |





## ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)  
[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

---

### Előterjesztés

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 27. napján 15:30 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére

**Tárgy:** Településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó hiánypótlás teljesítése

**Előterjesztő:** Bognár József polgármester

**Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Úrhida Község Önkormányzata módosítani kívánja a hatályos településtervét. A településterv 1. módosítására vonatkozó tervdokumentáció elkészült, a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) alapján a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát az E-TÉR rendszerben kezdeményeztem az illetékes állami főépítésznél.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze az eljárás során hiánypótlási felhívást küldött az önkormányzat részére, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A hiánypótlás alapján Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 79/2024.(IX.17.) határozatát ki kell egészíteni az úrhidai 213 és 214 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területét érintően tervezett valamennyi változtatás leírásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

Úrhida, 2025. október 22.

Bognár József  
polgármester

**Módosító határozati javaslat:**

***Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2025. (X.....) Kt határozata***

***a 79/2024.(IX.17.) Kt. határozat módosításáról***

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2024.(IX.17.) Kt. határozat 1) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„1) A képviselő-testület a településtervezési módosításával - az Úrhida 213 és 214 hrsz-ú ingatlanokat érintő, a településen keletkező csapadékvíz elvezetését és tárolását szolgáló záportároló kialakítása érdekében - egyetért.*

*Egyetért továbbá azzal, hogy záportároló kialakítása új közkert övezet kijelöléssel történjen, a telektömböt érintően módosuljon a feltáró utak helye, szabályozási szélessége, továbbá a lakóingatlanok egy része Lf-1 építési övezetből Lf-2 építési övezetbe kerüljön.”*

A Képviselő-testület a 79/2024. (IX. 17.) számú határozatában foglalt jelen módosítással nem érintett rendelkezéseket változatlanul fenntartja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Bognár József polgármester

[Hirdetmények](#)  
[Saját beállítások](#)  
[Üzenetcsoporthoz letiltása](#)  
[Levelezőlistára feliratkozás](#)

[Üzenetek](#)  
[Hírek](#)  
[Hirdetmények](#)  
[Saját beállítások](#)

[Üzenetcsoporthoz letiltása](#)  
[Levelezőlistára feliratkozás](#)

[Üzenettípus-kategóriák](#)  
[Üzenettípusok](#)  
[Üzenetstátuszok](#)  
[Címzett-jellegek](#)  
[Kézbesítési csatornák](#)  
[Letilthatósági csoportok](#)  
[Levelezőlisták](#)

## Úrhida Település Településterv módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v4 az E-TÉR-ben - Hiánypótlási felhívás

Feladó  
E-TÉR Adminisztrátor  
Küldés dátuma  
2025.10.20 14:48  
Küldő rendszer  
4TR  
Státusz  
Átvett / Olvasott  
Üzenet típusa  
4TR értesítés (Értesítés – átveendő)

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) a Úrhida Település Településterv módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v4 elnevezésű tervezési folyamatban az Ön számára a következő hiánypótlási felhívás érkezett.

A hiánypótlásra felkérő: MIKUS MELINDA Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

A hiánypótlás határideje: 2025.10.30.

A felhívás szövege: Az E-TÉR felületre feltöltött „Úrhida településterv 1. módosítása” megnevezésű véleményezési tervdokumentáció az alábbi két módosítási pontot tartalmazza:

1. módosítási pont: A Petőfi Sándor utca csapadékvíz elvezetésének megoldása érdekében záportároló kialakítása
2. módosítási pont: A helyi építési szabályzat rendelkezéseinek módosítása úgy, hogy a kertvárosias lakóterületeken, falusias lakóterületeken és településközpont vegyes területeken a beépíthető telek legkisebb szélességére vonatkozó 14 méteres érték törlésre kerül, valamint a kertvárosias és falusias lakóterületen az építési telkeken elhelyezhető főépületek és lakás rendeltetési egységek száma újraszabályozásra kerül.

A véleményezési tervdokumentáció szerint a záportároló kialakításával összefüggő módosítás nem csak a 213 és 214 hrsz.-ú telkek területét érinti, hanem több ingatlan építési övezeti, övezeti besorolásában is történik változás, mely ingatlanokat nem nevesíti Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2024. (IX.17.) határozata. Továbbá a 2. módosítási pontra vonatkozó képviselő-testületi döntés az E-TÉR-be feltöltött dokumentumok között nem található.

A Kr. 67. § (2) bekezdés c) pontja alapján a záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított 10 napon belül - a hiányok pontos megnevezésével - hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. A Kr. 59. § (2) bekezdése és 67. § (2) bekezdés c) pontja alapján kérem, hogy a Kr. 59. § (2) bekezdése szerinti módosítás tényét (az összes módosítási pontot és módosítással érintett területet) tartalmazó döntést 10 napon belül (október 30-ig) megküldeni szíveskedjen.

A hiánypótlás teljesítéséhez, kérjük lépjen be az E-TÉR rendszerbe.

Jó munkát kívánunk!

Üdvözlettel:  
Lechner Tudásközpont