



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514
Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

MEGHÍVÓ

A képviselő-testület nyilvános ülését 2025. január 29-én (szerdán) 16:00 órai kezdettel összehívom, melyre ezúton Önt tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községi Ház Úrhida, Kossuth L. u. 66.

Napirendi pontok:

1. 2025. évi munkaterv tárgyalása
Előterjesztő: polgármester
2. A köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: polgármester
3. Tájékoztató a polgármester 2024-ben igénybevett szabadságáról
Előterjesztő: polgármester
4. A polgármester 2025. évi szabadság felhasználási ütemezési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: polgármester
5. Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi igazgatási szünet elrendelésének tárgyalása
Előterjesztő: polgármester
6. Állati hulladékbegyűjtésre vonatkozó szerződés módosításának tárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
7. Főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos megbízási szerződés tárgyalása
Előterjesztő: polgármester
8. Közvilágítás aktív eleminek karbantartására vonatkozó szerződés tárgyalása
Előterjesztő: polgármester
9. Petőfi utca csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartásának tárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
10. Táncsics utca csapadékvíz-elvezető rendszer tervezésének tárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
11. Egyebek

Vagyonnyilatkozatok

Úrhida, 2025. január 22.

Bognár József s. k.
polgármester



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514
Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

Előterjesztés

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 29. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Bognár József polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (SZMSZ.) 30. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület rendes ülésének időpontjait a képviselő-testület által határozattal elfogadott éves munkaterv tartalmazza. Az éves munkaterv jogszabályokba foglalt vagy képviselő-testületi döntések alapján előre tervezett napirendeket tartalmazza.

Az éves munkaterv tervezetével kapcsolatosan a tárgyévét megelőző december 15. napjáig javaslatot tehetnek a következők:

- a) a polgármester, az alpolgármester,
- b) a képviselők,
- c) az önkormányzati bizottságok,
- d) a jegyző, az aljegyző,
- e) az országos, a területi és a települési nemzetiségi önkormányzat elnöke,
- f) a település országgyűlési képviselője,
- g) a kormányhivatal vezetője.

Az éves munkatervet a polgármester állítja össze és terjeszti a képviselő-testület elé a tárgyév február 28. napjáig.

A munkaterv tartalmazza a képviselő-testületi ülések és a közmeghallgatás tervezett időpontját és napirendjeit, továbbá az előterjesztő megjelölését, és az előzetes véleményezésben részt vevő bizottságok megnevezését.

Az elfogadott munkatervet a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

Fentiekre tekintettel elkészült a 2025. évre vonatkozó munkaterv, amely az előterjesztés részét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Úrhida, 2025. január 22.

Bognár József s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (I. 29.) határozata

A képviselő-testület 2025. évi munkatervéről

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2025. évi munkatervét az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025. ÉVI MUNKATERVE

A képviselő-testület a rendes (soros) ülését a hónap utolsó szerdáján 16 órai kezdettel a Községi Ház könyvtártermében tartja.

Írásos anyag elkészítésének, leadásának határideje a testületi ülés előtt hét munkanappal.

Testületi anyag kézbesítése az ülést megelőző öt nappal.

1. Január

Képviselő-testületi ülés

1. 2025. évi munkaterv tárgyalása
Előterjesztő: polgármester
2. A köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: polgármester
3. Tájékoztató a polgármester 2024-ben igénybevett szabadságáról
Előterjesztő: polgármester
4. A polgármester 2025. évi szabadság felhasználási ütemezési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: polgármester
5. Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi igazgatási szünet elrendelésének tárgyalása
Előterjesztő: polgármester

2. Február

Képviselő-testületi ülés

1. Tájékoztató a Sárrét Kistáj Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetéséről
Előterjesztő: polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
2. Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek tárgyalása
Előterjesztő: polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
3. Úrhida Községi Önkormányzat és szervei 2025. évi költségvetésének tárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
4. Javaslat a polgármester cafetéria-juttatásáról
Előterjesztő: polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
5. Településfejlesztési és településrendezési terv módosítása
Előterjesztő: polgármester

6. Úrhidai Tündérváros Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásának, és a beiratkozás időpontjának tárgyalása
7. 2025. évi Kulturális programterv tárgyalása
Előterjesztő: polgármester
Véleményező: Kulturális Bizottság
8. Ügyrendi Bizottság tájékoztatója a képviselők és nem képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről
Előterjesztő: Ügyrendi Bizottság elnöke
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
9. Ügyrendi Bizottság tájékoztatója a képviselők és nem képviselő bizottsági tagok köztartozásmentes adózói nyilvántartásban történő szerepléséről
Előterjesztő: Ügyrendi Bizottság elnöke
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

3. Március

Képviselő-testületi ülés

1. Belterületi úthálózat karbantartásának tárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
2. 2025. évi közbeszerzési terv tárgyalása
Előterjesztő: polgármester

Közmeghallgatás, Lakossági fórum

4. Április

Képviselő-testületi ülés

1. Önkormányzat és intézményei épület állományát és úthálózatát érintő felújítási munkálatok tárgyalása.
Előterjesztő: polgármester

5. Május

Képviselő-testületi ülés

1. Az Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról szóló zárszámadási rendelet elfogadása
Előterjesztő: polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
2. 2024. évi belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentés tárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
3. Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évben végzett munkájáról
Előterjesztő: jegyző
4. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának értékelése.
Előterjesztő: polgármester

5. Beszámoló a Székesfehérvári Rendőrkapitányság 2024. évi munkájáról.
Előterjesztő: polgármester
6. Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
7. Előterjesztés az Önkormányzat Képviselő-testülete által alapított kitüntetésekre
 - Érdemes Porta
 - Úrhida Községért Kitüntető Cím
 - Úrhida Községért Aranygyűrű
 - Díszpolgári CímElőterjesztő: polgármester

6. Június

Képviselő-testületi ülés

1. Beszámoló az iskola 2024/2025. nevelési évben végzett tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
2. Beszámoló az óvoda 2024/2025. nevelési évben végzett tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester

7. Július ---

8. Augusztus ----

9. Szeptember

Képviselő-testületi ülés

1. Iskolai körzethatárok véleményezése
Előterjesztő: polgármester
2. Úrhida Község Önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításának tárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
3. Sárvíz Medence elnevezésű víziközmű rendszer 2026-2040. évi gördülő fejlesztési terv tárgyalása
Előterjesztő: polgármester
4. Kőszárhegy kistérségi vízmű 2026-2040. évi gördülő fejlesztési terv tárgyalása
Előterjesztő: polgármester
5. Hóeltakarítással és síkosságmentesítéssel kapcsolatos feladatok tárgyalása.
Előterjesztő: polgármester

6. Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszerben való részvétel tárgyalása.

Előterjesztő: polgármester

10. Október

Képviselő-testületi ülés

1. 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

2. Hóeltakarítással és síkosságmentesítéssel kapcsolatos feladatok tárgyalása.

Előterjesztő: polgármester

11. November

Képviselő-testületi ülés

1. A 2026. évi Helyi adókról szóló rendelet tárgyalása

Előterjesztő: polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

2. Úrhida Község Önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításának tárgyalása.

Előterjesztő: polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

3. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosításának tárgyalása

Előterjesztő: polgármester

4. Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázatra beérkezett támogatási kérelmek tárgyalása

Előterjesztő: polgármester

12. December

Képviselő-testületi ülés

Úrhida, 2025. január 22.

Bognár József
polgármester



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu

polgarmester@urhida.hu

Előterjesztés

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. január 29. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Bognár József polgármester

Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerint a köztisztviselők illetményét meghatározó illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi CX. törvény 64. § (1) bekezdése szerint a közszolgálati tisztviselők illetményalapja 2025. évben továbbra is 38. 650, Ft, mely összeg 2008. óta nem változott. Fenti törvény 64. § (5) bekezdésében felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az 64. § (1) bekezdésében meghatározottnál magasabb összegben állapíthassa meg az illetményalapot.

Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testülete élve a törvényi lehetőséggel a szakmailag megfelelő munkát végző köztisztviselők megtartása, illetve az új álláshelyek betöltése érdekében 2019. évben az illetménylapot 46.380,- Ft-ban, 2020-ban, 2021-ben, 2022-ben, 2023-ban és 2024-ben pedig 48.000,-Ft-ban állapította meg.

Fentieket figyelembe véve javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a köztisztviselői illetménylapot a törvényi előírás szerint - rendeletben - 2025. évben is a korábbi években meghatározott 48.000,- Ft-ban állapítsa meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a rendelettervezetet fogadják el.

Úrhida, 2025. 01. 22.

Bognár József s.k.
polgármester

Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 2025. évben 48.000.- Ft-ban határozza meg.

2. §

Az illetményalap 1. §-ban meghatározott összegét 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2025. december 31-én hatályát veszti.

Bognár József
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2025.-én megtörtént.

Dr. Pahola Tünde
jegyző

Általános indokolás, előzetes hatásvizsgálat

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerint a köztisztviselők illetményét meghatározó illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (Továbbiakban: Kvtv.) 64. § (1) bekezdése szerint a közszolgálati tisztviselők illetményalapja 2024. évben 38.650, Ft. A Kvtv. 64. § (5) bekezdésében felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az 64. § (1) bekezdésében meghatározottnál magasabb összegben állapíthassa meg az illetményalapot. Az önkormányzat a korábbi években 2019-től kezdődően magasabb összegben határozta meg a hivatalban alkalmazandó illetményalap összegét.

Fentiek miatt indokolt 2025. évben is a szabályozás.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi hatások;

A szakmailag kiemelkedő munkát végző köztisztviselők megtartása, az új álláshelyek betöltésének lehetősége.

II. Gazdasági, költségvetési hatás:

Az illetményalap megemelésével kapcsolatos többletköltség fedezete rendelkezésre áll.

III. Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet elfogadása számottevő adminisztratív teherrel nem jár.

V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását magasabb szintű jogszabályi felhatalmazás teszi lehetővé, és szükséges a köztisztviselők közszolgálati pályán tartása érdekében

VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu

polgarmester@urhida.hu

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. január 29. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Tájékoztató a polgármester 2024-ben igénybe vett szabadságáról
Előterjesztő: Bognár József polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő Testület!

A községi tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/A.-225/L. §-a rendelkezik a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezésekről.

A 225/C.§.(1) bekezdése alapján a főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.

A (2) bekezdés alapján a polgármester előterjesztésére a képviselő testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb 15 nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A polgármester 2024-ben igénybe vehető szabadságainak száma: 39 nap

Összes igénybe vett: 39 nap

Még kivehető: 0 nap

A polgármester 2024-ben az alábbi napokon volt távol szabadság jogcímén.

Év	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe vett napok száma adott hónapban
2024.	Január	-	-
	Február	26-29.	4
	Március	-	-
	Április	3-5.	3
	Május	2-3.	2
	Június	13-14.	2
	Július	8-19.	10
	Augusztus	21-23.	3
	Szeptember	16-20.	5
	Október	-	-
November	25-29.	5	

	December	7.,14.,23.,30-31.	5
--	----------	-------------------	---

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslatot fogadják el.

Úrhida, 2025. január 22

Tisztelettel:

Bognár József sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (I. 29.) határozata

Polgármester 2024. évben igénybe vett szabadságainak jóváhagyása

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bognár József polgármester 2024. évben igénybe vett szabadságáról szóló tájékoztatót az alábbiak szerint jóváhagyja:

Év	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe vett napok száma adott hónapban
	Január	-	-
	Február	26-29.	4
	Március	-	-
	Április	3-5.	3
	Május	2-3.	2
	Június	13-14.	2
	Július	8-19.	10
	Augusztus	21-23.	3
	Szeptember	16-20.	5
	Október	-	-
	November	25-29.	5
	December	7.,14.,23.,30-31,	5

A polgármester 2024-ben igénybe vehető szabadságainak száma: 39 nap

Összes igénybe vett: 39 nap

Még kivethető: 0 nap

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514
Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. január 29. napján 16.00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A polgármester 2025. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása
Előterjesztő: Bognár József polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 2014. december 12-től hatályos 225/C. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

(5) A foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester szabadságára az (1)-(4) bekezdésben foglaltak vonatkoznak azáltal az eltéréssel, hogy a szabadság ütemezését a polgármester hagyja jóvá, és a szabadságot a polgármester adja ki.”

A 225/C. § (3) bekezdésében foglaltak alapján megállapításra került a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértéke, amely 39 nap volt, és a ki nem adott szabadság mértéke 0 nap.

Fentiek alapján a polgármester törvény szerint meghatározott éves szabadsága 2025. évben – 2025. december 31. napjáig - 39 nap.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a képviselőket, hogy a polgármester szabadságának mértékét a fent idézett jogszabályhely pontosan meghatározza, azonban javasolt ezen szabadságok ütemezéséről a képviselő-testület általi határozat hozatala, ezért kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetben foglaltaknak megfelelően döntését meghozni szíveskedjen.

Úrhida, 2025. január 22.

Bognár József s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (I. 29.) határozata

A polgármester 2025. évi szabadság felhasználási ütemtervének jóváhagyásáról

1. Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Bognár József főállású polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) – (3) bekezdésében foglaltak alapján **2025. évben -2024. december 31. napjáig - 39 nap** szabadságra jogosult az alábbiak szerint:

Alapszabadság:	25 munkanap/év	2025. 01. 01. – 2025. 12. 31.	25 nap
Pótszabadság	14 munkanap/év	2025. 01. 01. – 2025. 12. 31.	14 nap
Előző évi ki nem vett szabadság:	0 nap		

2. Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megállapított 39 munkanap szabadság ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Év	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma adott hónapban
2025.	Január	-	-
	Február	24-25	2
	Március	6-7	2
	Április	1-4	4
	Május	5-6	2
	Június	12-13	2
	Július	7-18	10
	Augusztus	21-22	2
	Szeptember	15-19	5
	Október	18	1
	November	3-5	3
	December	13, 22-31	6

3. Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy Úrhida Község Önkormányzat Polgármestere részére a jelen határozat 1. pontja szerint a 2025. évre vonatkozó szabadság értesítőt adja ki, és a Kttv. 225/C. § (3) bekezdése, valamint a Kttv. 225/J. § (3) bekezdése alapján a nyilvántartás naprakész vezetéséről gondoskodjon.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *dr. Pahola Tünde jegyző*



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514
Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

Előterjesztés

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 29. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy:	Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban 2025. évben elrendelésre kerülő igazgatási szünet időpontjának meghatározása
Előterjesztő:	Bognár József polgármester
Előkészítő:	Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése biztosítja a lehetőséget, hogy a Képviselő-testület a Kormány ajánlásának figyelembevételével **igazgatási szünetet** rendeljen el rendes szabadság kiadására. Egyben szabályozza azt is, hogy az így kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő éves alapszabadságának a háromötödét.

Az **igazgatási szünettel kapcsolatos konkrét rendelkezéseket** a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztségviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka végzéséről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szabályozza.

E kormányrendelet a következőképpen rendelkezik:

13. § (1) Az igazgatási szünet időtartama

a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,

b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.

(3) A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságot kiadásra kerülő szabadságot.

14. § Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálatlal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.

15. § A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.

Az igazgatási szünet elrendelését az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban a következőképpen javasoljuk:

- 2025. augusztus 4-től 2025. augusztus 22-ig, valamint
- 2025. december 22-től 2026. január 2-ig.

Az igazgatási szünet elrendelésével a szabadságok kiadása jobban tervezhető. Miután a szünet nem érint egyszerre hosszabb időszakot, valamint figyelembe véve a nyári szabadságok, illetve a téli ünnepek idején várható munka terhet, a zavartalan ügymenet és feladatellátás, határidők tartása biztosítható.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdése szerint:

„Normatív határozatban szabályozhatja a helyi önkormányzat képviselő-testülete a saját és az általa irányított szervek tevékenységét és cselekvési programját, valamint az általa irányított szervek szervezetét és működését.”

A jogalkotásról szóló törvény hivatkozott rendelkezésére tekintettel a képviselő-testület határozatban dönthet az igazgatási szünet időpontjáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot az előterjesztés melléklete szerint szíveskedjen elfogadni.

Úrhida, 2025. január 22.

Bognár József s. k.

polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2025. (I. 29.) határozata

az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban 2025. évben elrendelt igazgatási szünetről

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban 2025. évben 2025. augusztus 4. napjától 2025. augusztus 22. napjáig, valamint 2025. december 22. napjától 2026. január 2. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

A zárva tartás ideje alatt a lakossági ügyfélszolgálat ügyelet formájában biztosítható.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

160813
UN2015/1149K

150

Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről **Úrhida Község Önkormányzata** (8142 Úrhida, Kossuth út 66., adószáma: 15364380-2-07) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

a **Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.** (8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/a., adószám: 14823495-2-07, bankszámla: Raiffeisen Bank: 12001008-01777131-00100002) képviselőjében Bozai István Tamás ügyvezető, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Megrendelő és Vállalkozó 2015. szeptember 11. napján Vállalkozási szerződést kötött, melynek értelmében Megrendelő közigazgatási területén keletkező állati hulladékot Vállalkozó begyűjti és telephelyére szállítja, a jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően tárolja és végleges megsemmisítésre átadja.

A szerződés módosítás oka a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. által módosított vállalkozói díj, amely az alábbiakban rögzített díjtételek változását foglalja magában.

Módosítás

Vállalkozói díj, fizetési feltételek

Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az általa végzett feladat ellátását Megrendelő népszerűségi nyilvántartása alapján **190 Ft + Áfa/fő/év** vállalkozói díj fejében vállalja, amely díj megfizetése ellenében az év minden napján rendelkezésre áll.

A vállalkozói díj elszámolásának alapja Megrendelő által kiállított igazolás a település lélekszámáról. Az igazolás jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A feladat ellátásáért járó vállalkozói díj kiegyenlítése évente két alkalommal, két egyenlő részletben történik Vállalkozó által kiállított számla alapján. A vállalkozói díj első részletéről Vállalkozó minden tárgyév áprilisában (tárgyhó 10-ig), a második részletről pedig minden tárgyév októberében (tárgyhó 10-ig) jogosult számlát kiállítani. Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő annak kézhezvételét követő 30 napon belül banki utalással köteles kiegyenlíteni.

Amennyiben Vállalkozó által teljesített beszállítások díja eléri a vállalkozói díj összegét (Megrendelő által befizetett ún. alapdíj), úgy Megrendelő minden további beszállításnál alkalmanként **377,95 Ft + Áfa/km** kiszállási díjat tartozik megfizetni, valamint az elhullott állat súlya alapján számított összeget.

A kiszállási díj megfizetése alkalmanként, Vállalkozó által vezetett nyilvántartás alapján történik.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó jogosult a díjtételek módosítására, amennyiben Megrendelő által minden év január 31-ig megküldött lakossági létszámadatok, valamint a nagymértékben változó gazdasági környezet alapján indokoltnak tartja.

Záró rendelkezések

Felek között hatályban lévő vállalkozói szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződés módosítás 2025. január 01. napján lép hatályba.

Jelen szerződés módosítást Megrendelő és Vállalkozó elolvasták, tudomásul vették, majd a közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2024. december 16.



[Handwritten signature in blue ink]

Bognár József
Úrhida Község polgármestere
Megrendelő

Bozai István Tamás *[initials]*
Székesfehérvár Városi Önkormányzat Kft.
Vállalkozó

[Handwritten signature in blue ink]



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

Előterjesztés

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 29. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Megbízás települési főépítési feladatok ellátására

Előterjesztő: Bognár József polgármester

Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-én életbe lépett rendelkezéseinek megfelelően kötelezővé vált minden önkormányzat számára a települési főépítész foglalkoztatása.

A városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni, míg a községi jogállású település vagy saját települési főépítészt, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal közösen, társulásban térségi főépítészt alkalmaz.

A legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam 2025. január 1-től központi költségvetési támogatást biztosít. A költségvetési támogatás mértéke, valamint a társulás formája (jogi személyiséggel rendelkező társulás, vagy alkalmi, önálló szervezet nélküli együttműködési társulás) még nem ismert.

Az a község, amely nem teljesíti a települési főépítész foglalkoztatására vonatkozó rendelkezéseket 2024. december 31. napjáig köteles ezt jelezni a járásszékhely városi települési főépítésze felé.

A Méptv. 56. § (7) bekezdése alapján, amennyiben a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely városi települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely városi önkormányzatával megállapodni.

Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely városi jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely városi települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

Az önkormányzati főépítész a jogszabály alapján a feladatait köztisztviselőként vagy megbízási szerződéses jogviszonyban látja el.

Az önkormányzati főépítészként az foglalkoztatható, aki

a) büntetlen előéletű és cselekvőképes,

b) a jogszabályban meghatározott szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik, szakmai gyakorlati idővel rendelkezik,

- c) a főépítési vizsgát sikeresen teljesítette, vagy a vizsga alól a jogszabályban foglaltak szerint mentesült, továbbá
- d) állami főépítész és önkormányzati főépítész esetén a területi építész kamara által vezetett tagsági nyilvántartásban aktív tagként szerepel.

Az önkormányzati főépítész ellátja a Méptv. 56. § (10) bekezdésében meghatározott feladatokat, vagyis

- a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja,
- b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
- c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,
- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
- e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
- f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

A Méptv-ben foglalt feladatokon túl a főépítész feladatai közé tartozik

- az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 02.) Korm. rendelet 21. § (7) bekezdése értelmében a telekalakítási eljárásokhoz kapcsolódó – a Méptv. 81. § (10) bekezdés szerinti – tájékoztatása adása a településrendezési követelményekről,
- a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. §-a értelmében a jegyzői zöldfelületi hatósági feladatok ellátása során – főtájépítész, főkertész vagy zöldfelületekért felelős szervezeti egység vezetője hiányában – a főépítész vélemény adása.

A feladat ellátása érdekében ajánlatot kértünk Ertl Antal főépítészről, aki az előterjesztés mellékletét képező ajánlatot tette a feladatok ellátására. A főépítész munkáit 150 000.- Ft+Áfa/hó díjazás ellenében vállalja. Ertl Antal részt vett a település helyi építési szabályzatának, településfejlesztési koncepciójának elkészítésében az azok elfogadását megelőző előkészítő munkákban, felmérésekben. Mindebből kifolyólag ismeri a települést és a településen érvényben lévő szabályozást is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés alapján a képviselő-testület alakítsa ki álláspontját.

Úrhida, 2025. 01. 22.

Tisztelettel:

Bognár József s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

1. verzió

**Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (I.) határozata**

önkormányzati főépítési feladatokra érkezett ajánlatról

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati főépítési feladatokra Ertl Antal főépítésztől (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) érkezett ajánlat tartalmát megismerte, azzal egyetért.

A képviselő-testület egyetért továbbá azzal, hogy a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontja, 56. § (1) bekezdése alapján Úrhida Községben az önkormányzati főépítési feladatok ellátásával, 2025. január 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra Ertl Antal főépítészt került megbízásra azzal, hogy a 10 település társulása esetén igényelhető költségvetési támogatás, illetve a járásszékhely város részére fizetendő teherviselés összegének ismeretében a szerződés felülvizsgálandó.

Felelős: Bognár József polgármester

Határidő: azonnal

ÁRAJÁNLAT

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI KÖZREMŰKÖDÉSRE

Köszönettel vettem megkeresését Úrhida önkormányzati főépítész feladatainak ellátására vonatkozóan.

A 2024. október 1-én hatályba lépett új jogszabályi környezet alapján az önkormányzati főépítész tevékenységre vonatkozó változásokról az alábbiakban tájékoztatom.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 56. § (1) bekezdés értelmében a települési önkormányzatoknak főépítészt kell alkalmazniuk. Ugyanezen szakasz (6) bekezdése értelmében a községi jogállású település vagy saját települési főépítészt alkalmaz, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt. A (7) bekezdés szerint amennyiben a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

Felhívom továbbá a figyelmet a Méptv. 56. § (9) bekezdésére, mely szerint a legalább 10 település vonatkozásában főépítész feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.

Jelenlegi ismeretem szerint sem a költségvetési támogatás mértéke, sem a járásszékhely város részére fizetendő teherviselés összege nem ismert.

Az önkormányzati főépítész feladatokat részletlen tartalmazza a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Korm.R.) 8. és 10. §-a.

További feladat az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII.2) Korm. rendelet 21. § (7) bekezdése értelmében a telekalakítási eljárásokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzatnak a Méptv. 81. § (10) bekezdése szerint tájékoztatást kell adnia az érintett ingatlanokkal kapcsolatos helyi településrendezési követelményekről.

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. §-a értelmében a jegyzői zöldfelületi hatósági feladatok ellátása során a jegyzőnek – főtájépítész, főkertész vagy zöldfelületekért felelős szervezeti egység vezetője hiányában - a főépítész véleményét kell kikérni.

További feladatok várhatók még a helyi értékvédelemmel kapcsolatban is.

A fentiekben ismertetett teljeskörű főépítészeti közreműködés megbízási díja havi 150.000.- azaz egyszázötvenezer forint + ÁFA, mely a tárgyhót követő hónap első napján egy összegben kiállított számla alapján esedékes.

A főépítészeti munkát a Korm R. 3. § (2) bekezdése alapján megbízási szerződés alapján vállalom. Javaslom, hogy a megbízási szerződésbe kerüljön be az a kitétel, hogy a költségvetési támogatás, vagy a járásszékhely város részére fizetendő teherviselés összegének ismeretében a szerződés felülvizsgálható.

Nyilatkozom, hogy a Korm R. 3. § (3) bekezdésében részletezett foglalkoztatási feltételeknek végzettségemet és szakmai gyakorlatomat tekintve megfelelek. A Korm R. 4. §-a szerinti főépítészeti vizsgával rendelkezem.

Várom szíves visszajelzésüket a megbízásra vonatkozóan.

Székesfehérvár, 2024. december



Ertl Antal
főépítész

8000 Székesfehérvár, Rába u. 22
+36 70/385-0133

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

név: **Úrhida Község Önkormányzata**
székhely: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos u. 66.
Adószám: 15364380-2-07
képviseli: Bognár József polgármester
– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrésről

név: **K-79 Építész Kft.**
székhely: 1033 Budapest, Miklós utca 1 1.emelet 6. sz.
adószám: 32698763-1-41
bank és számlaszám: 10402908-50527168-80711009
Elérhetőségei: +3670/385-0133
– továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:

- 1./ Az előzetes egyeztetésére alapozva Úrhida Község Önkormányzata megbízza Vállalkozót Szabadegyháza településen a magyar építészetéről szóló C. törvény (Méptv) 22. § (2) bekezdés c) pontja szerinti önkormányzati főépítési feladatok ellátásával.
- 2./ Vállalkozó a főépítész feladatokat megbízási jogviszonyban Ertl Antal építész mérnök útján látja el, aki a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Korm.R.) 3. § (3) bekezdésében részletezett foglalkoztatási feltételeknek végzettségét és szakmai gyakorlatát tekintve megfelel, főépítési vizsgával rendelkezik.
- 3./ Vállalkozó főépítési feladatellátása kiterjed a Méptv. 56. §-a szerinti feladatokra, valamint más jogszabályokban nevesített települési főépítési feladatokra is.
- 4./ A megbízási szerződés 2024. december 1-től határozatlan időre szól.
- 5./ Megbízási díj:
A főépítési feladat megbízási díja havi 150.000.- Forint + Áfa, mely a tárgyhót követő első munkanapon kiállított számla benyújtásával esedékes.
Az Önkormányzat vállalja, hogy a megbízási szerződés díját 8 napos átutalási határidővel teljesíti.
Vállalkozó kijelenti, hogy a Megbízással kapcsolatosan egyéb költsége nem merül fel.
- 6./ Jelen megbízási szerződést rendes felmondással bármelyik fél felmondhatja. Vállalkozó felmondása esetén köteles a főépítési tevékenységet a felmondást követő 30 napig ellátni. Ha a szerződést az Önkormányzat mondja fel, köteles a felmondást követő hónap megbízási díját megfizetni vállalkozó részére.

- 8./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységgel kapcsolatos esetleges változásokról, valamint az azzal összefüggő egyéb lényeges körülményekről Megbízottat haladéktalanul tájékoztatja.
- 9./ Vállalkozó a főépítési feladatellátáshoz más közreműködőt, főépítési munkatársat kizárólag Megbízó előzetes hozzájárulásával vehet igénybe.
- 10./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 11./ Jelen megbízási szerződés **4 példányban** készült, amelyből **2 példány** az Önkormányzatot, **2 példány** Vállalkozót illet.

Felek jelen megbízási szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2024. december ...

Úrhida Község Önkormányzata
képviselésében

K-79 Építész Kft-
képviselésében

.....
Bognár József
polgármester
Önkormányzat

.....
Ertl Antal
ügyvezető, főépítész
Vállalkozó

KÖZVILÁGÍTÁSI KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS
2025
tervezet

amely létrejött egyrészről

Megrendelő: Úrhida Község Önkormányzata

Címe: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Képviselője: Bognár József polgármester

Adószáma: 15364380-2-07

Számlaszáma:

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

Vállalkozó: GÁTIBA Energie Kft.

Képviselője: Gazdag Barna Levente ügyvezető vagy Mészáros Marcell cégvezető

Címe: 1119 Budapest, Etele út 59-61.

Adószáma: 22655976-2-43

Számlaszáma: 10104820-29458800-01003000

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között, az alábbi feltételek szerint.

[KP1] megjegyzést írt: Kérem az adatokat ellenőrizni, a hiányzó részeket kitölteni!

1. Előzmények

1.1 Úrhida Község Önkormányzata vállalkozási szerződés keretében kívánja elláttatni a közigazgatási területén található (263 db), közvilágítási berendezések, szerkezetek aktív elemei elvárható üzemképességének biztosítását, működőképességének ellenőrzését, valamint az ezekkel kapcsolatos üzemviteli, karbantartási, üzemzavar-elhárítási feladatokat, és a káreseti helyreállításokat.

2. Szerződés tárgya

2.1 A Megrendelő jelen szerződésben meghatározott időtartamra megbízza a Vállalkozót Úrhida Község Önkormányzat közigazgatási területén található aktív elem körébe tartozó berendezések tekintetében az üzemeltetési és karbantartási feladatok jogszabályokban és jelen szerződésben foglaltak szerinti maradéktalan ellátásával, a Vállalkozó a megbízást pedig jelen okirat aláírásával elfogadja.

2.2 A szerződés tárgya a közvilágítási berendezései aktív elemei elvárható üzemképességének biztosítása, működőképességének ellenőrzése, valamint az ezekkel kapcsolatos üzemviteli, karbantartási, üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása, és káreseti helyreállítás. a 5.3 sz. pontban meghatározott határidők betartásával jelen szerződés 9. pontjában meghatározott szolgáltatási díj ellenében.

2.3 A Vállalkozó köteles együttműködni az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel.

2.4 Üzemképesség alsó határát a felek: 95%-ban állapítják meg, amennyiben Megrendelő a karbantartási időszak megkezdésekor szavatolja a 100%-os állapotot.

2.5 Nem tartozik az aktív elemek 5.1 pont szerint megállapított átalánydíjas javítás körébe a nem természetes elhasználódás (vandalizmus, rongálás, terrorcselekmény vagy háborús esemény) következtében illetőleg ezekkel összefüggésben keletkező meghibásodás. Ennek javítását a Vállalkozó, a Megrendelő eseti megbízása alapján végzi el. A javítás ellenértékét a mindenkor érvényes anyagárak, munkadíjak, gépjármű- és munkagépköltségek figyelembevételével a Megrendelő felé kiszámlázza, előzetes tárgyalások után a Megrendelő írásos megrendelését követően.

2.6 A Vállalkozó köteles a javításkor keletkező veszélyes anyagokat a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően elszállítani, szakszerűen tárolni és további kezeléséről gondoskodni.

3. Jognyilatkozatok fogadása

3.1 A felek kijelentik, hogy a másik fél jognyilatkozatát Megrendelő a 8142 Úrhida, Kossuth Lajos u. 66. postai, illetve [e-mail](mailto:info@gatibaenergie.hu) címen Vállalkozó pedig a 8200 Veszprém, Csillag u. 13. postai illetve a info@gatibaenergie.hu vagy meszaros.marcell@gatibaenergie.hu elektronikus címen fogadják. Vállalják, hogy az elérhetőség változása esetén azt a másik fél tudomására hozzák, annak bekövetkeztétől számított 3 napon belül a fenti elérhetőségre küldött írásbeli tájékoztatással.

[KP2] megjegyzést írt: Kérem egy e-mail címet megadni!

3.2 Halasztást nem tűrő esetben szükséges tájékoztatás esetén alkalmazható még telefonos értesítés: **+36** (Megrendelő) +36-30-487-2853 vagy +36-30-428-3945 (Vállalkozó).

[KP3] megjegyzést írt: Kérem egy telefonszámot megadni!

3.3 A Szerződő felek vállalják, hogy a szerződés hatálya alatt az adataikban (így különösen név, adószám, székhely, bankszámlaszám, képviselő) bekövetkezett változást a képviselő írásban a másik félnek 3 munkanapon belül bejelenti.

4. A közvilágítási berendezés elemei

4.1 A jelen szerződés 7. pontja szerinti teljesítési helytől a fényforrás irányába haladó készülékek: lámpatest és azok csatlakozó vezetékai a kötőelemmel, lámpakar, bekötővezeték, egyedi túláramvédelmi készülék, szerelőlap, előtét, gyújtó, fázisjavító kondenzátor, sorkapcsok, belső vezetékezés, foglalat, tömítés, fényforrás.

4.2 Az aktív elemek Fogyasztó által elvárt üzemkésztsége fennáll, ha a Vállalkozó a jelen Szerződés 5.3. pontban részletezett javítás és üzemzavar elhárítási feladatokat határidőn belül teljesít.

4.3 A felek üzemeltetésnek tekintik a jelen szerződés tárgyát képező berendezések üzem közbeni kezelését, karbantartását, gondozását, felügyeletét, ellenőrzését, üzemi hibák elhárítását.

4.4 Karbantartásnak tekintik a felek a jelen szerződés tárgyát képező berendezések tervszerű megelőző állagmegóvását, javítását, tisztítását, a szükséges cserék és pótlások elvégzését, esetenként az üzemi hiba elhárítását, ami nem jelenti a berendezés élettartamának vagy kapacitásának számottevő bővítését.

5. Működtetés, hibaelhárítás

5.1 Karbantartás

5.1.1 A meghibásodott lámpatest javításának karbantartásának általános folyamata:

- Környezeti feltétel közlekedésbiztonsági feltétel ellenőrzése, biztosítása
- Szemrevételezés, esetleges láthatóan meghibásodott alkatrész (ek) cseréje
- Gyújtó betét ellenőrzése, ha meghibásodott, annak cseréje
- Gyújtó aljzat (foglalat) ellenőrzése, ha meghibásodott, annak cseréje
- Előtét ellenőrzése, méréssel. Ha meghibásodott, annak cseréje.
- Egyéb alkatrészek (sorkapocs, foglalat, vezetékek, kondenzátor, stb.) ellenőrzése, ha meghibásodott, javítás vagy csere.
- Fényforrás cseréje
- Ezután el kell végezni a búra általános karbantartását, csavarok után húzását, portörlését száraz ruhával (ha a típusnál lehetséges)

5.1.2 A munka befejeztével a munkaterület eredeti állapotba állítása, szerelvényajtó zár / zsanér szükség szerinti olajozása, ajtó bezárása, kiszerezelt fényforrás veszélyes hulladék tartóba helyezése.

5.1.3 Az elvégzett karbantartás előírt regisztrálásának elvégzése (karbantartási napló, kézsre jelentési jegyzőkönyv 5.3 pont szerint).

5.2 Hibajelentés

Jelen szerződés keretében Vállalkozó elvállalja, hogy a Megrendelő és harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24 órás ügyeleti rendszerben biztosítja.

Bejelentési elérhetőségek:

Megrendelő részéről:

Név:

Telefonszám: +36-

E-mail:

Vállalkozó részéről:

Név: GÁTIBA közvilágítási hibabejelentő

Telefonszám: +36-30-487-2853

E-mail: kozvilagitas@gatibaenergie.hu

5.3 Üzemzavar-elhárítás

5.3.1 A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezést a Vállalkozó köteles a Megrendelőtől megkapott Megrendelői hibabejelentéstől számítva:

- Kiemelt gyalogos-átkelőhelyeken, valamint nagy forgalmú csomópontokon (M2, M3 útkategória) fellépő hiba esetén legkésőbb 48 órán belül;

[KP4] megjegyzést írt: Kérnénk az adatokat kitölteni!

- Közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, a főbb útvonalakon fellépő egyedi hiba, valamint az egyéb helyen fellépő csoportos hiba (egymás melletti három vagy több lámpahely hibája), esetén legkésőbb 8 napon belül;
- Mellékútvonal átkelési szakaszán fellépő egyedi hiba, esetén legkésőbb 14 napon belül köteles kijavítani és üzemképessé tenni.

5.3.2 Vállalkozó vállalja, hogy a számlájával egy időben, a számla mellékleteként az adott hónapban végzett karbantartási munkálatokról írásos jelentést tesz. A jelentésnek tartalmaznia kell a hiba elhárításának időpontját, helyét, a hiba típusát, a felhasznált anyag nevét, darabszámát.

5.3.3 A Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt, hogy a nátriumos fényforrások, gyújtók és előtettek gyártása és forgalmazása az Európai Unió jogszabályai alapján fokozatosan megszűnik. Ennek következtében a javításhoz szükséges alkatrészek beszerzése nehézkessé vált, amiből eredő esetleges késedelem a Vállalkozó felelősségi körén kívül esik. A Vállalkozó köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni az alternatív beszerzési lehetőségek feltárása érdekében.

6. Jogok és kötelezettségek

- A Vállalkozó kijelenti, hogy a közvilágítási hálózat tulajdonosával érvényes szerződése van, és jogosult jelen szerződésben foglaltak elvállalására.
- Az üzemkézség ellenőrzés során legalább 60 % fényforrást kell ellenőrizni. Az üzemkézséget az ellenőrzés során feltárt hibás fényforrások, és az ellenőrzött fényforrások darabszámából kell megállapítani. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a lámpatesteket és egyéb közvilágítási berendezések üzemkézségét mindenkor ellenőrizze, és a meghibásodásokról a Vállalkozót telefaxon, e-mail-en értesítse, aki a bejelentésre a meghatározott határidővel kijavítja a bejelentett hibákat.
- A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a közvilágítás karbantartásához szükséges a vonatkozó jogszabályokban előírt ismeretekkel, engedélyekkel rendelkezik, valamint a jogszabályokban előírt feltételek megléte mellett alkalmaz munkavállalókat. Ezekkel összefüggésben a Megrendelő a felelősségét kizárja, melyet a Vállalkozó tudomásul vesz.
- A Vállalkozó feszültség alatt csak fényforrást és biztosítóbetéteket, fojtót, gyújtót cserélhet. Minden egyéb beavatkozás csak feszültségmentes, vagy a berendezés leválasztott állapotában történhet.
- Az elosztóhálózattal közös oszlopon vagy oszlopsoron lévő közvilágítási hálózaton a Vállalkozó közvilágítás üzemideje alatt csak akkor végezhet kapcsolást, ha bejárással meggyőződött arról, hogy az érintett hálózaton más nem végez munkát és a kapcsolással nem veszélyezteti az elosztó hálózat üzemét.
- Mindkét fél a másik berendezését feszültség alatt állónak tekinti, mindaddig, amíg szabályos feszültségmentesítésre, nem került sor.
- A Vállalkozó felel a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb, a karbantartással összefüggő jogszabályok betartásáért.
- A Vállalkozó a jelen szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt

figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

- Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden a közvilágítás passzív elemeit érintő meghibásodásról értesíteni, ami tudomására jutott. (kábelhiba, szakaszhiba, hiányzó ajtó)
- A Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki tartalom és egyéb előírások szerint a szerződés tárgyát képező munkákat a hatályban lévő jogszabályok és szabványok szerint végzi el. Vállalkozó vállalja, hogy az általa végzett tevékenység, az általa beépített/felhasznált valamennyi termék a magyar jogszabályoknak, szabványoknak és előírásoknak megfelel.
- A Vállalkozót terheli a teljes anyagi felelősség az általa ellátott tevékenységért, a munkavégzés során a jogszabályok, a Felek között létrejött szerződés, az utasítások, előírások be nem tartásából vagy egyéb gondatlanságból eredő, továbbá a jogellenes magatartással okozott károkért.
- A Vállalkozó az általa ellátott tevékenység során a Megrendelőnek, az E.ON-nak, vagy harmadik félnek okozott vagyoni és nem vagyoni károkért közvetlenül felelős. A munkavégzés során esetlegesen keletkezett kárt a károsultaknak közvetlenül a Vállalkozó köteles megfizetni abban az esetben is, ha a kárigényt a károsult a Megrendelőnek bejelentette és a Megrendelő helytállásra a Vállalkozót felszólította. A Vállalkozó beszámítással nem élhet, vagy külön jogi eszközt a károsult felé nem vehet igénybe.
- A Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem ruházhatja át, azonban a Vállalkozót Megrendelő igénybe vehet. A Vállalkozó az általa igénybe vett a Vállalkozó esetén úgy tartozik felelősséggel mintha a munkát saját maga látta volna el. A Vállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be, illetve Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jogosulatlanul igénybe vett a Vállalkozói tevékenység súlyos szerződésszegésnek minősül.
- A Megrendelő vagy az általa kijelölt személy vagy szervezet a Vállalkozó tevékenységét – a munkavégzés indokolatlan terhesebbé tétele nélkül - bármikor jogosult ellenőrizni. A készült feljegyzéshez - jegyzőkönyv felvétele mellett - a Vállalkozó jogosult észrevételt fűzni. A jegyzőkönyvet mindkét fél jogosult és köteles aláírni az észrevételeit abban rögzíteni.
- Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt, a jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően gyakorolni. A tájékoztatási és együttműködési kötelezettség megszegéséből származó kárt, a mulasztó fél a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint köteles megtéríteni.
- A Vállalkozó büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3 § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, nem áll csőd, felszámolás, végelszámolási eljárás alatt, illetve büntetőjogi intézkedés hatálya alatt.

7. Teljesítés helye

Teljesítés helye: Úrhida közigazgatási területének közvilágítási hálózata.

Alábbi hálózatelemek szerint:

- *Közös oszlopsoros hálózat*: fogyasztói oldal a közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötés nélkül;
- *Önálló légvezeték hálózat*: fogyasztói oldal a szabadvezeték és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötés nélkül;
- *Önálló földkábeles hálózat*: fogyasztói oldal a lámpahelyen lévő első túláramvédelmi készülék elmenő kapcsa és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, a kötőelem nélkül;
- *Átfeszítés/falikábel*: fogyasztói oldal a lámpa bekötő vezeték és a szigetelt szabadvezeték összekötési pontja az áramkötés nélkül;

8. Szerződés időtartama

Jelen szerződés határozott idejű.

Hatálya 2025.hónap, nap-tól 2025.12.31-ig tart.

A szerződés módosítására a Felek írásbeli megállapodása alapján kerülhet sor. A szerződés a határozott időtartam lejártával, külön jognyilatkozat tétele nélkül megszűnik.

[KP5] megjegyzést írt: Kitélendő, szerződés kötés napjához igazítva.

9. Vállalkozási díj

9.1 Felek megállapodnak, hogy a **vállalkozási díj nettó 2.500, - Ft +Áfa/db/év** mely tartalmazza a Vállalkozó jelen szerződés alapján végzett, valamennyi aktív elem karbantartásával, illetve üzemeltetésével kapcsolatos munkájának ellenértékét. Vállalkozó a teljesítés igazolás Megrendelő általi leigazolása után jogosult havonta kiszámlázni **263 db** kandeláber 1/12 részére eső díjat.

9.2 A Vállalkozó további vállalása az adott évre vonatkozóan: Vállalkozó minden hónapban 1 alkalommal felméri a település utcáit a nem működő lámpatestek felkutatása érdekében, hogy ezzel is elősegítse a település Szerződésben rögzített megvilágítási szintjének fenntartását.

9.3 A vállalkozási díj tartalmazza az összes üzemeltetési, karbantartási, készenléti szolgálati költséget, a felhasznált anyagok költségét.

9.4 A lámpatestek cseréjét jelen megállapodás 5.1.1 pontban részletezett feltételek alapján kell elvégezni.

9.5 Amennyiben a közvilágítási LED-es lámpa, korszerűsítésre sor kerül, a Felek a Vállalkozói díj összegét újra tárgyalják.

10. A Szerződés teljesítése, a munka átvétele és fizetési feltételek

10.1 A Vállalkozó a szerződést akkor teljesítette, ha a Megrendelő által elektronikus levélben jelzett karbantartási hibákat a meghatározott feltételeknek megfelelően végrehajtotta.

10.2 Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó a Megrendelő által adott póthatáridőre figyelemmel köteles új átadás-átvételi időpontot

megjelölni. Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. Az átadás-átvétel feltétele az esetlegesen a póthatáridőig keletkezett műbizonylatok, jegyzőkönyvek pozitív eredményeinek bemutatása és átadása is. A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a Megrendelőt, amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek.

10.3 Ha a Vállalkozó a kitűzött póthatáridőre a javítást nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

10.4 A munkavégzés helyének megtekintése a szerződés szerűség megállapításához szükséges ideig tart. A Megrendelő köteles a szerződés szerűen feljánylott teljesítés átvételére. A teljesítés igazolás kiállítására a Megrendelő részéről **név** van jogosultsága.

10.5 A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó jelen szerződés szerűinti számláit, azok kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalás útján kiegyenlíti a Vállalkozó bankszámlájára.

Számlázási cím: **Úrhida Község Önkormányzata**

8142 Úrhida, Kossuth Lajos u. 66.

Adószám: 15364380-2-07

Megrendelő rögzíti, hogy kizárólag a szabályosan kiállított számlák kiegyenlítését tudja vállalni.

10.6 Felek rögzítik, hogy bármely jelen szerződésben, vagy jogszabály által kötelezően előírt számlamelléklet, igazolás, a Vállalkozó adataiban (így különösen név, adószám, székhely, bankszámlaszám, képviselő) bekövetkezett változás Megrendelő felé történő írásos bejelentésének stb. hiányában a Megrendelő fizetési kötelezettsége nem áll be, függetlenül a számlában rögzített esedékességtől.

11. Késedelem kötbér

11.1 Megrendelő késedelme

A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerűinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megrendelőtől.

11.2 Vállalkozó késedelme

- Ha a hibás lámpatestek javításának határideje meghaladja meghatározott határidőket.
- 5.3.3 pontban írt esetben Vállalkozó nem kötelezhető késedelmi kötbér megfizetésére.

11.3 Kötbér

11.3.1 Vállalkozó hibás teljesítése

- Közös ellenőrzés során az üzemkézség szintje nem éri el a 2.4 pontban meghatározott szintet.
- ha munkavégzés során baleset-, illetve életveszélyes állapotot idézett elő, függetlenül attól, hogy az munkavállalója-, közreműködője-, aVállalkozója-, vagy saját tevékenységével hozható összefüggésbe
- ha nem teljesültek a Megrendelő által megfogalmazott, karbantartási munkára vonatkozó elvárások,

[KP6] megjegyzést írt: Kérnénk nevet beírni, kinek lesz jogosultsága teljesítés igazolást kiállítani Megrendelő részéről.

[KP7] megjegyzést írt: Kérnénk ellenőrizni az adatokat!

11.3.2 Vállalkozó kötbér felelősséggel tartozik Megrendelőnek, ha késedelmesen vagy hibásan teljesít.

11.3.3 Felek megállapodnak abban, hogy bármely késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a Vállalkozói Díj 1 %-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles a késedelem minden egyes napjára, mely összeget Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott részszámlák, illetve végszámla összegébe egyoldalú nyilatkozattal beszámíthatja. (késedelmi kötbér).

11.3.4 Felek megállapodnak abban, hogy bármely minőségi, mennyiség kifogás, hibás teljesítés esetén a Vállalkozót a hibás munkarész költségvetésben rögzített összegének 20% - át kitevő kötbér terheli, mely összeget Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott részszámlák, illetve végszámla összegébe egyoldalú nyilatkozattal beszámíthatja (hibás teljesítési kötbér).

11.4 Vis Maior

11.4.1 Vállalkozó nem kötelezhető kötbér fizetésére, ha és amennyiben a Vállalkozó késedelmes teljesítése vagy szerződés szerint őt terhelő egyéb kötelezettségek teljesítésének elmulasztása vis maior esemény következménye.

11.4.2 Vis maiornak minősül minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó érdekkörén, nem volt előre látható és nem vezethető vissza a Vállalkozó hibájára, mulasztására vagy gondatlanságára.

11.4.3 Ha vis maior esemény következik be, a Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt a kialakult helyzetről, annak okáról és várható időtartalmáról.

11.4.4 Vis maior esetén öt (5) munkanapon belül a szerződő Feleknek, akár a Vállalkozó akár a Megrendelő oldalán következik be, az esetlegesen fellépő károk enyhítésére, tárgyalást kell kezdeményezniük.

11.4.5 Ha a Megrendelő írásban másképpen nem rendelkezik, a Vállalkozó továbbra is folytatni köteles szerződéses kötelezettségének teljesítését, amilyen mértékben ez gyakorlatilag kivitelezhető, és keresnie kell a szerződés teljesítésének olyan ésszerű alternatív módozatait, amelyeket a vis maior esemény nem gátol. A Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a vis maior események megszüntéről is.

11.4.6 Ha a vis maior esemény időtartama jelentős, a Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződéstől részben vagy egészben elállni azzal, hogy az elállás időpontjáig teljesített szolgáltatások tekintetében a Feleket elszámolási kötelezettség terheli.

12. Szerződés módosítása, megszüntetésének esetei

12.1 A felek jelen szerződésben foglaltakat írásban közös megegyezéssel a szerződés hatálya alatt bármikor módosíthatják, kiegészíthetik.

12.2 A felek megállapodnak, hogy jelen szerződést indokolás nélkül írásban bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja.

12.3 A felek írásban és indoklással ellátva a szerződést rendkívüli felmondással felmondhatják. A Megrendelőt rendkívüli felmondási jog illeti meg, ha a Vállalkozó a munkavégzést nem végzi el határidőn belül, illetve a munkavégzéshez szükséges feltételeket nem biztosítja, többször hibásan vagy késedelmesen teljesít, vagy más súlyos szerződésszegést követ el. A Vállalkozó rendkívüli felmondási joggal élhet, ha a Megrendelő a munkavégzést akadályozza vagy más egyéb magatartásával azt jelentősen megnehezíti, terhesebbé teszi.

12.4 Amennyiben jogszabály, rendelet vagy szerződéskötési kötelezettség miatt más szolgáltatóval kell szerződést kötni, úgy ezen szerződés jogkövetkezmény nélkül megszűnik.

13. Egyéb rendelkezések

13.1 A Szerződő felek az esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik, és akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A felek a jogorvoslati kérelmük elbírálására perértéktől függően a Veszprémi Törvényszék, vagy a Veszprémi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

13.2 A felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződésben szereplő adataik és jelen szerződésben foglaltak, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos információk harmadik személy részére kiadhatóak.

13.3 Amennyiben jelen megállapodás egyes rendelkezései teljesen, vagy részben hatálytalanok, semmiesek, vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát.

13.4 Ha a Megrendelő rendkívüli felmondással él, a munka elvégzésére alkalmas vállalkozással jogosult szerződést kötni, és a kártérítési igénye mellett követelheti a jelen szerződésben és a megkötött szerződésben foglalt Vállalkozói díj különbözetet, valamint az annak megkötéséből származó költségeket.

13.5 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) rendelkezései az irányadóak.

13.6 A Szerződő felek jelen szerződés elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 2 példányban aláírják.

Kelt: Veszprém, 2025.

.....

Úrhida Község Önkormányzata

Megrendelő

.....

GÁTIBA Energie Kft.

Vállalkozó

.....

Pénzügyi ellenjegyző

TÓ-VILL KFT.

..... Község Önkormányzata és a TÓ-VILL KFT. között létrejött

Eszközüzemeltetési szerződés
a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére

.....
Közigazgatási területén

Szerződés száma:

Eszköz üzemeltetési szerződés a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére

1. Szerződő felek:

egyrésről:
címe:
számlavezető pénzüintézet:

bankszámlaszám:
adóigazgatási szám:
statisztikai jelzőszám:
a továbbiakban: „**Megrendelő**”

másrésről: TÓ-VILL KFT.
székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Tó utca 23/a
levelezési cím: 2475 Kápolnásnyék, Tó utca 23/a
számlavezető pénzüintézet: K&H Bank Székesfehérvári fiókja

bankszámlaszám: 10402908-49565153-53541006
adóigazgatási szám: 27061503-2-07
nyilvántartási szám: 34A01434
a továbbiakban: „**Vállalkozó**”

a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: a „**Felek**” között az alulírott napon és helyen alábbi feltételeke szerint:

2. A szerződés tárgya

A szolgáltatás – a jelen Szerződés időtartama alatt – a közvilágítási aktív berendezés közvilágítási célra történő rendelkezésre állását és teljes körű üzemeltetését, továbbá a karbantartását foglalja magában, amelynek ellenértékét a Megrendelő a Vállalkozónak rendszeresen megfizeti.

A teljes körű üzemeltetés és karbantartás az alábbiakat tartalmazza:

- Közvilágítási hibacímek kezelése
- Folyamatos karbantartás
- Üzemzavar-elhárítás

3. Fogalom meghatározások

3.1. *Közvilágítási berendezés*

A Szerződés szempontjából a közvilágítási berendezés részének minősülnek az alábbi elemek (a továbbiakban: közvilágítási berendezés vagy aktív elem vagy közvilágítási berendezés aktív elem):

Aktív elemek: fényforrások és lámpatestek a tartozékokkal (gyűjtő, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükör, fázisjavító kondenzátor, egyedi túl-áramvédelem, búra, tömítés) együtt, bekötő vezetékek, kötőelemek.

A Szerződés szempontjából nem minősül a közvilágítási berendezés részének (a továbbiakban: passzív elem):

Passzív elemek:

- a kizárólag közvilágítási célú tartószerkezetek (oszlop, oszlopkar, útátvezetés),
- a kizárólag közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer (pl. a közvilágítási kábel, közvilágítási kapcsolószál, valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló- védelmi és szabályzó berendezés),
- a közvilágítás villamos energia felhasználását, illetőleg üzemidejét mérő berendezés,
- a közvilágítás ki-és bekapcsolását vezérlő rendszer (készülék, átviteli út, berendezés, stb.). Többcélú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része (pl. távvezérlési parancsvevő készülék).

Nem minősül közvilágítási berendezés részének továbbá:

- azok az épületfalak, ill. építmények, amelyre közvilágítási berendezést szereltek,
- azok a más célú berendezéseket szolgáló tartószerkezetek, amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek. Ezek csak abban az esetben és olyan mértékig tekinthetők a közvilágítási berendezés részének, ha és amely mértékig erre vonatkozóan a közvilágítási berendezés üzemeltetője és a más célú berendezés üzemeltetője írásban megállapodott,
- többcélú vezérlési rendszer esetén a berendezés nem közvilágítás célját szolgáló részei.
- Épületeket, templomokat, dísz kutakat stb. megvilágító berendezések (díszvilágítás), fényárak, még abban az esetben sem, ha villamos energia ellátásuk a közvilágítási hálózatról történik. Díszvilágítás és fényár meghibásodása esetén a



javitásról, cseréről a Vállalkozó és Megrendelő – a megrendelő költségviselése mellett – külön, egyedi megállapodást köt.

Egy berendezés alatt egy település közigazgatási területén, illetve – a Felek megállapodása szerint – annak jól körülhatárolt részén lévő közvilágítási berendezések összességét értjük.

3.2. Létesítés, karbantartás

- Közvilágítás létesítése: Új berendezés létesítése, illetőleg a meglévő közvilágítási berendezés felújítása, bővítése, átalakítása, korszerűsítése (a továbbiakban együtt: létesítés)
- Üzemeltetés, karbantartás: Minden a közvilágítási berendezések folyamatos és biztonságos üzemének fenntartása, a meghibásodások megelőzése vagy előfordulási számuk csökkentése érdekében végzett tevékenység (A felújítás az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló beavatkozásokat, míg a karbantartás a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló beavatkozásokat foglalja magában (2000. évi C. törvény a számvitelről))

3.3. Korlátozások

- A Szerződés hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés aktív elemeinek villamosenergia-ellátását biztosító közvilágítási elosztó hálózat, valamint a be-és kikapcsolást biztosító vezérlőjel rendelkezésre állására és üzemeltetésére. Azt a Megrendelő a területileg illetékes elosztói engedéllyessel kötött hálózathasználati szerződés alapján biztosítja a mindenkor érvényes jogszabályi feltételek alapján.
- A Szerződés hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés működéséhez szükséges villamosenergia-ellátásra.
- A Szerződés hatálya nem terjed ki további új közvilágítási berendezések létesítésére, sem a meglévő közvilágítási berendezések felújítására vagy korszerűsítésére.

4. A Teljesítés helye

4.1. A szolgáltatás teljesítésének helye

A Megrendelő közigazgatási területen lévő, a mellékletben szereplő közvilágítási berendezések aktív elemek (fényforrások és lámpatestek a tartozékokkal – gyújtó, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükör, fázisjavító kondenzátor, egyedi túl-áramvédelem, búra, tömörítés – együtt, bekötő vezetékek, kötőelemek).

4.2. A szolgáltatás teljesítési határa

A teljesítés határa a 2.1. pontban szereplő aktív elemként leírt részek fizikai határa. Ezen belül:



- közös oszlopsoros hálózat esetén: a közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, a kötőelemet is beleértve;
- önálló légvezetékes hálózat esetén: a közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, a kötőelemet is beleértve;
- önálló földkábeles hálózat esetén: a lámpahelyen lévő első túl-áramvédelmi készülék elmenő kapcsai;
- átfeszítés/fali kábel esetén: a lámpa bekötő vezeték és a szigetelt szabadvezeték összekötési pontja, beleértve a kötőelemet.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Az aktív elemek rendelkezésre állása

- *Tervezett élettartam, rendelkezésre állása*

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában álló lámpatestekkel a közvilágítási szolgáltatás ellátása érdekében a Vállalkozó a tulajdonos képviseleti felhatalmazása alapján a Megrendelő számára képviseleti felhatalmazása alapján a Megrendelő számára a Szerződés hatályba lépését követően rendelkezésére áll, és biztosítja azok működéshez szükséges állapotát a Szerződés időtartama alatt.

A lámpatestek létesítésekor tervezett élettartama 20 év, ennek lejáratát után a lámpatestek gazdaságosan nem üzemeltethetők. A lámpatestek élettartamának lejáratát után esedékessé váló korszerűsítés műszaki-gazdasági feltételeit a szerződő felek külön megállapodásban rendezik.

- *Káresemények kezelése, helyreállítás*

A szerződés időtartama alatt a közvilágítási berendezésben okozott károkat – amennyiben azok tekintetében a Megrendelő felelőssége megállapítható – a Megrendelő köteles a saját költségén, haladéktalanul kijavíttatni. Mindazon károk kijavíttatása, melyek tekintetében a Megrendelő felelőssége nem áll fenn, a Vállalkozó felelőssége, feladata a kár esetleges továbbhárítása (harmadik fél, biztosító, stb.) felé.

A közvilágítási berendezésen a káreset, rongálás során, elemi kár, tüzeset, nem természetes elhasználódásból eredő meghibásodás és az üzemfolytonosság miatt szükséges helyreállítás a Vállalkozó feladata. A Megrendelő köteles a Vállalkozó feladata. A Megrendelő köteles a Vállalkozót minden ilyen kár bekövetkeztéről haladéktalanul értesíteni, és a közvilágítási berendezés aktív elemének őrzéséről, állagvédelméről a kár elhárításáig gondoskodni. Az értesítés és az őrzés

elmulasztásából eredő kárért a Megrendelő a felelős. Szándékos vagy gondatlan rongálás esetén rendőrségi feljelentést kell tenni. Káreset bekövetkezése esetén a Vállalkozó minden, a káreseménnyel összefüggő adatot felkutat és rögzít. A káreseményekhez kapcsolódó általános ügyintézés a Vállalkozó feladata a vonatkozó szabályozás előírásai szerint.

5.2. Aktív elemek működtetése

Az aktív elemek működtetése az e körbe tartozó részegységek teljes körű üzemeltetését és karbantartását jelenti a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési helyen. Ezen belül:

- *Hibacím kezelési feladatok*

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, ügyeleti rendszerben biztosítja, az ehhez szükséges standard rendszert üzemeltet.

- **Megrendelő** (nem lakosság) számára biztosított hiba bejelentési lehetőségek:
- Horváth Béla 06/20-999-8612 (egyeztetés)
- Elektronikus úton pedig: horvath.bela@tovill.hu címen
- A Vállalkozóhoz beérkezett hibabejelentést, amennyiben az a passzív elemekre vonatkozik, a Vállalkozó továbbítja a passzív elemek üzemeltetője felé a hibazonosítást követő első munkanapon.

- *Teljesítési határidők*

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezés aktív elemét a Vállalkozó köteles legkésőbb a saját felderítésétől, vagy Megrendelőtől, illetve harmadik fél részéről történő hibajelentéstől számítva:

- kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén 48 órán belül kijavítani és üzemképesé tenni,
- országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, vagy bárhol fellépő csoportos hiba (egymás melletti 3 vagy több lámpahely hibája) esetén 8 napon belül, egyéb helyen fellépő hiba esetén, 14 napon belül kijavítani és üzemképesé tenni.
- Passzív elem meghibásodása esetén az aktív elemekre vonatkozó javítási határidő a passzív elem hibaelhárításának befejezésétől kezdődik.

- *Hibaelhárítási, karbantartási feladatok*

- A harmadik fél (pl. lakosság) által a közvilágítás üzemképességével, fényforrás meghibásodásával (egyedi sötét cím) tett bejelentést a Vállalkozó rögzíti, és a bejelentkezéseknek megfelelően, a jelen Szerződésben meghatározott időn belül a Vállalkozó a hibát elhárítja.
- A Vállalkozó köteles a közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében szükséges javító, hibaelhárítási és karbantartási munkákat elvégezni, köteles a közvilágítási berendezésekkel történő szolgáltatás feltételeit (a szabvány által elismert avulás figyelembevételével) folyamatosan biztosítani.



TÓ-VILL Kft.

A teljeskörű villanszerelés

2475 Kápolnányék, Tó u. 23/A

tovill@tovill.hu

Tel.: 22/574-008

www.tovill.hu



5.3. Műszaki és minőségi követelmények:

A Vállalkozó a karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhatnak fel.

5.4. A munkavégzést befolyásoló körülmények:

A szerződés teljesítése során a működő létesítményekben a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani kell. A karbantartási munkákat úgy kell végezni, hogy a lakosság közlekedését és a forgalmát a lehető legkisebb akadályoztatással biztosítsák. A Vállalkozónak a karbantartási, valamint az üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával és költségtakarékos módon, lehetőleg a közvilágítás üzemelésével azonos időszakban történjen. Vállalkozó jogosult a meghibásodott fényforrásokat a közvilágítási hálózat egyes szakaszainak nappali bekapcsolásával is felderíteni és kicserélni.

5.5. Környezetvédelem

- A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képző tevékenysége során keletkező, a 72/2013.(VIII.27) VM rendelet hatálya alá tartozó veszélyes hulladéknak, a jelen Szerződésben vállalt kötelezettség, továbbá a hivatkozott rendelet alapján a Vállalkozó a tulajdonosa és a termelője.
- A Vállalkozó a saját hatáskörében köteles gondoskodni hulladékának telephelyén történő gyűjtéséről, szállításáról, hasznosításáról, ártalmatlanításáról, megfelelően a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak.

5.6. Munkaszervezés, anyagbiztosítás

- A vállalkozási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezésre, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és a felügyelete a Vállalkozó feladata. Ezen belül a Vállalkozó feladatát képző a vállalkozás teljesítéséhez szükséges anyagok, segédanyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása.

5.7. Munkabiztonság

- A Vállalkozó köteles a tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani, és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartani.
- A Vállalkozó köteles a tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani, és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartani, és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartani.
- A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vehet igénybe. A Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozók munkabiztonsággal kapcsolatos előírásaira is e szerződés szabályai érvényesek. Ezen előírások vizsgálata a Vállalkozó feladata.



- A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a munkabiztonsággal kapcsolatos feladatok és felelőségek részletezését – különös tekintettel az elosztó hálózat üzemeltetőjével való együttműködés feltételeire – tartalmazó, az elosztó hálózati engedéllyessel külön megkötött Közvilágítási Üzemviteli Megállapodással rendelkezik.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1. Ellenőrzési jogosultság

A Megrendelő jogosult a közvilágítási berendezés folyamatos rendelkezésre állásának, teljes körű üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának folyamatos ellenőrzésére.

6.2. Fizetési kötelezettség

A Megrendelő köteles a jelen Szerződésben foglaltak Vállalkozó által történt teljesítéséért a Vállalkozónak havonta, rendszeresen számla ellenében vállalkozói díjat fizetni.

7. Szolgáltatói díj

7.1. Aktív elem egységár

A meghatározott lámpatestekre:

Hagyományos lámpatest 3.800 Ft/db/év + ÁFA azaz

Háromezer-nyolcszáz Forint per darab per év plusz általános forgalmi adó

LED fényforrással szerelt lámpatest 1.450 Ft/db/év + ÁFA azaz

Egyezer-négyszázötven Forint per darab per év plusz általános forgalmi adó

7.2. A díj kiszámítási módja

A 7.1. pontban szereplő egységárat szorozni kell a felszerelt lámpatestek **darabszámával (281 db Hagyományos lámpatest, 0 db LED fényforrással szerelt lámpatest)** és az eredmény 1/12-ed része a tárgyhónapban fizetendő vállalkozói díj (88.983.- Ft/hó + ÁFA azaz, Nyolcvannyolcezer kilencszáznyolcvan három Forint plusz általános forgalmi adó) Amennyiben változik a beépített lámpatestek darabszáma, úgy a változás időpontjától kezdődően a díjat az új darabszám szerint kell megállapítani.

7.3. Az egységár és vállalkozási díj változása

A Felek megállapodnak abban, hogy a 7.1. pontban szereplő aktív elem üzemeltetési egységárat évente, minden év március 31-ig a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével módosítják január 1-ig visszamenőlegesen. Erről a Vállalkozó értesítést küld a Megrendelő részére minden év március 15-ig, és a



TÓ-VILL Kft.

A teljeskörű villanszerelés

2475 Kápolnányék, Tó u. 23/A
tovill@tovill.hu
Tel.: 22/574-008
www.tovill.hu



megváltozott egységár képezi a továbbiakban az elszámolás alapját. A megváltozott díj, az áprilisban kiállítandó számlában kerül először érvényesítésre azzal, hogy a számla tartalmazza a január 1. napjáig visszamenőlegesen érvényesítendő díjkülönbözetet is.

8. Fizetési feltételek

8.1. Számlázás, fizetési mód

- A Vállalkozó havonta egy számlát állít ki. A számla tartalma a 7.2. pont alapján számított Vállalkozói díj.
- A Vállalkozó a számla kiállítására a tárgyhónapot követő hónap első munkanapjától jogosult. A számla kiegyenlítésének határideje a Vállalkozó számlájának kézhezvételétől számított 8 nap.
- A fizetés módja: átutalás, a számlában szereplő bankszámlaszámra. A bankszámlák közötti elszámolás alapján teljesített fizetést akkor kell megtörténnnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a Vállalkozó bankszámláján azt jóváírta.

8.2. Késedelmes fizetés

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles a mindenkorli jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékben. A kamat a kereskedelembe esés időpontjától kezdve akkor is jár, ha a kötelezett késedelmét kimentí.

9. Tulajdonjogi feltételek

A Szerződésben szereplő közvilágítási berendezés az E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdona. A Vállalkozó kijelenti, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel megkötött szerződés alapján jogosult a berendezéseket használni, azokat kezelni, azokkal kapcsolatos vállalkozási tevékenységet cégezni, továbbá az E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-t a tulajdonában lévő közvilágítási berendezésekkel kapcsolatos ügyekben képviseli.

10.A Szerződés időtartama

A Szerződő Felek a jelen Szerződést határozatlan időtartamra kötik. A szerződés hatályba lépései:

11.Szerződés megszűnése

11.1. Rendes felmondás

Felek kifejezett megállapodása alapján a jelen Szerződést Szolgáltató indoklási kötelezettség nélkül, írásban, bármikor jogosult 30 napos felmondási idővel felmondani. Megrendelő jelen Szerződést indoklási kötelezettség nélkül, írásban, bármikor jogosult 90 napos felmondási idővel felmondani.

11.2. Rendkívüli felmondás

Rendkívüli felmondás

A jelen szerződést bármelyik Fél akkor mondhatja fel azonnali hatályú rendkívüli felmondással, ha

- a másik Fél ellen csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul; vagy
- a másik Fél az üzleti tevékenységét vagy a kifizetéseit felfüggeszti, vagy
- a másik Fél teljes egészében vagy részben elveszíti döntési szabadságát vagy a vagyona feletti rendelkezési jogát bármilyen módon, függetlenül attól, hogy ez a helyzet visszafordítható-e; vagy
- a jelen Szerződésből származó bármely kötelezettségét megszegte, és az érintett Fél előzőleg legalább [30(harminc)] naptári napos határidő kitűzésével, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel – felszólította a szerződésszegő Felet a szerződésszegés megszüntetésére, de a határidő eredménytelenül telt el.
- vis major helyzet állt elő és 30 napon belül nem fejeződött be.

A Vállalkozó abban az esetben is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő

- a jelen szerződéssel összefüggő, vagy a jelen szerződés teljesítésének körén kívül eső magatartásával kárt okoz a Megrendelőnek vagy sérti a Megrendelő jó hírét, vagy
- olyan tevékenységet folytat, mely a Megrendelő érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A Felek együttműködése

A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást és a jelen Szerződés teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el. A felek a felmerüléstől számított 3 munkanapon belül értesítik egymást elnevezésük, címük, képviselőjük megváltozásáról, valamint a személyüket, jogi státusukat, vagyoni helyzetüket érintő minden egyéb, a szerződés teljesítése szempontjából lényeges változásról. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.

12.2. Módosítás

A jelen Szerződés módosítására csak írásban és közös megegyezéssel kerülhet sor. Kivételt képez ez alól a 7.3. pontban foglaltak.

12.3. Részleges érvénytelenség

A jelen Szerződés bármely rendelkezésének jogszabályváltozás vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. A Felek ésszerű határidőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen Szerződés céljához és az érvénytelen illetve végrehajthatatlan rendelkezéshez tartalmában és hatásában legközelebb álló érvényes, illetve végrehajtható rendelkezéssel történő helyettesítése érdekében.

12.4. Jogosultság

A jelen Szerződés rendelkezései a Felek esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

12.5. Értesítés

A jelen Szerződéssel összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, tértivevényes ajánlott levélben vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, tértivevényes ajánlott levél esetén a tértivevényen feltüntetett időpontban, telefax útján történő kézbesítés esetén a címzett általi visszaigazolás időpontjában.

Megrendelő részére:
cím:
címezett:
telefonszám:

Vállalkozó részére: TÓ-VILL KFT.
cím: 2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/a.
címezett: Podhorszki Istvánné
telefonszám: 20/946-2001

12.6. Szabványalkalmazás

A Megrendelő és a Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a közvilágításra vonatkozóan az MSZ/13201 sz. szabvány előírásait alkalmazzák.

12.7. A jogviták rendezése

A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton, peren kívül rendezik.

Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek megállapodnak abban, hogy bármely, a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvita eldöntésére a Felek kikötik a Vállalkozó székhelye szerinti bíróságok kizárólagos illetékességét.

12.8. A Szerződés biztosítékai

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek bármelyikének megszegése esetén a károkozó fél megtéríti a károsult félnek a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült kárát, költségét és kiadását, tekintet nélkül arra, hogy jelen Szerződést a szerződésszegés miatt felmondták-e.

13. Vis maior

A Felek egyike sem felelős a jelen Szerződésben rögzített kötelezettségek nem-telejesítéséért, ha erre természeti katasztrófa (robbanás, tűz, természeti csapás), felkelési zavargások, polgári engedetlenség, szabotázs, terrorcselekmény, forradalom vagy háborús események miatt kerül sor, amelyre a Felek nincsenek befolyással (a következőkben: „Vis maior”).

A Vis maior esetet bejelentő Fél köteles írásban értesíteni a másik Felet az eseményről és annak várható időtartamáról, melyet igazolni köteles. A Vis maior által érintett fél köteles meghatározni azokat a kötelezettségeket, amelyek elvégzésében akadályoztatott vagy akadályoztatva lesz. Az értesítés 14 napon belül küldendő attól számítva, hogy a Fél tudomására jutott, vagy észlelnie kellett volna a Vis maior eseményét vagy az azt létrehozó körülményeket.

A Felek kárenyhítési kötelezettsége ebben az esetben is fennáll, ennek keretében a félnek mindenkor meg kell tennie minden tőle telhetőt azért, hogy bármilyen a Szerződés teljesítésében a Vis maiorból adódó késést csökkentsen.

14. A Szerződés bizalmas kezelése

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést, annak valamennyi Mellékletét bizalmasan kezelik, és biztosítják, hogy azt harmadik személy ne ismerje meg, A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésről és annak mellékleteiről továbbá a teljesítés során felmerült bármely tényről, körülményről és egyéb információról kizárólag a másik Féllel előzetesen írásban egyeztetett módon adnak harmadik személyek részére, beleértve a médiát is, hivatalos tájékoztatást. A jelen rendelkezés nem vonatkozik a tulajdonosok, illetve a Vállalkozó hatályos jogszabályok alapján



TÓ-VILL Kft.

A teljeskörű villanszerelés

2475 Kápolnányék, Tó u. 23/A

tovill@tovill.hu

Tel.: 22/574-008

www.tovill.hu



adott tájékoztatásra. A Felek titoktartási kötelezettsége a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad, időben korlátozás nélkül.

15. Engedményezés

A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződéből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre engedményezheti. A Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a jelen Szerződésből, valamint az ahhoz kapcsolódó esetleges egyéb szerződésekből eredő jogai és kötelezettségei engedményezésére nem jogosult, a Felek azt egybehangzóan kizárják.

16. Szerződés hatálya

A jelen Szerződés a Felek cégszerű aláírásának napján lép hatályba. Ha a Felek eltérő helyen írják alá a Szerződést az utolsó aláírás napján lép hatályba a Szerződés.

17. Záró rendelkezések

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződést bizalmasan kezelik, azt harmadik félnek nem adják át. Ebből eredő károkért a kötelezettségek megszegéséért kártérítéssel felelnek a Ptk. szerint.

Jelen Szerződéses Mellékletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a villamos energiáról szóló, többször módosította hiányában a villamos energiáról szóló, többször módosított 2007. évi LXXXVI. törvényben. a végrehajtásra kiadott 273/2007. (X. 19.) Korm. sz. rendeletben foglaltak, valamint az Elosztói Üzletszabályzatban foglaltak az irányadók.

Kelt: Kápolnásnyék,

.....

Megrendelő

.....

.....

.....

Vállalkozó

Podhorszki Istvánné

Ügyvezető Igazgató

TÓ-VILL KFT.

Úrhida község 2025-2030 között tervezett fejlesztései.

