



MEGHÍVÓ

**Úrhida Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

2025. augusztus 27-én (szerda) 17.00 órakor

**LAKOSSÁGI FÓRUMMAL
egybekötött
KÖZMEGHALLGATÁST tart.**

Helyszín: Községi Ház, (8142 Úrhida Kossuth utca 66.)

A lakossági fórum témája:

1. Tájékoztató a településfejlesztési terv módosításáról.

*(A témához kapcsolódó dokumentáció az önkormányzat honlapján
2025. 08. 15-től elérhető.)*

A közmeghallgatás napirendi pontjai:

- 1. Beszámoló az előző időszakban végzett munkáról.**
- 2. Tájékoztató a következő évekre tervezett fejlesztésekről.**
- 3. A lakosság részéről felmerült kérdések megválaszolása.**

A közmeghallgatáson a helyi lakosság, a helyben érdekelt szervezetek képviselői, a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatokat tehetnek.

A közmeghallgatásra minden érdeklődőt szeretettel várunk!

**Bognár József s. k.
polgármester**

J E L E N L É T I Í V

Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. augusztus 27. napján 17.00 órakor megtartott
közmeghallgatásról

Bognár József polgármester

Szabó Zoltán István alpolgármester

Bozsák Szilvia képviselő

Kovács Elemérné képviselő

Bátorné Solymár
Alexandra Márta képviselő

Czentárné Kunos Renáta képviselő

Soós Tamás képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde jegyző

Bodó Beáta tervező

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna igazgatási ügyintéző

J E L E N L É T I Í V

2025. augusztus 27. napján 17.00 órákor megtartott
közmeghallgatáson megjelentekről

Név	Lakcím
Vértes Gyula István	Kossuth u. 155.
NÉMETH GYULÁNE'	GYÖNGYVIRÁG U. 17
Lajkó Lászlóné	Kossuth u. 85
Scheffer Istváné	Tóthos u. 3/4
SCHETTER ISTVÁN	SÁVCSICS u. 3/4
MOCZÓ Ferenc	Kossuth u. 22.
Simek Lászlóné	Árany u. 10.
Honódi Ferenc	Kossuth u. 118
Wagner dr. Fehér János	Petőfi u. 289 hrsz
Hótyos László	Petőfi s.u. 222 hrsz
DÖRNYI LÁSZLÓ	Petőfi 89.
SZIKSZAI KÖRÖK	Petőfi 89.
SZABÓ ZOLTÁN	Petőfi 39
SAMÁNCZ LÁSZLÓ	Petőfi 39
Potyondi Zsuzsanna	Kossuth 108
Hajdu Viktória	Kossuth. 108.
Lukács Bence	Mandula u. 15/B
Matusik László	Mandula u. 3.
Bremenedy Anikó	Petőfi 168/4 hrsz



**Úrhida Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**2025. augusztus 27-én 17.00 órakor megtartott lakossági fórummal egybekötött
közmeghallgatásról**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 27-én 17.00 órakor megtartott lakossági fórummal egybekötött közmeghallgatásán.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal színházterme
Úrhida, Kossuth L. u. 66.

Jelen vannak:

Bognár József	polgármester
Szabó Zoltán István	alpolgármester
Bozsák Szilvia	képviselő
Kovács Elemérné	képviselő

Igazoltan távol:

Bátorné Solymár Alexandra Márta	képviselő
Czentárné Kunos Renáta	képviselő
Soós Tamás	képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde	jegyző
Bodó Beáta	tervező

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna	igazgatási előadó
----------------	-------------------

A lakosság részéről 19 fő

Bognár József polgármester

Tisztelt Úrhidaiaiak! Kedves Vendégeink! Az önkormányzat Képviselő-testülete nevében nagy tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit, a mai lakossági fórummal egybekötött közmeghallgatáson. Külön köszöntöm Bodó Beáta településtervezőt.

A közmeghallgatás „testületi ülés keretében történik”, vagyis azon a testület tagjainak határozatképes számban meg kell jelenni és arról jegyzőkönyvet kell készíteni.

Megállapítom, hogy a testület határozatképes a 7 fő képviselőből 4 fő jelen van.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Kovács Elemérné képviselő asszonyt javaslom.
Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyével, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
97/2025. (VIII. 27.) határozata

a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

A Képviselő-testület a 2025. augusztus 27-én tartott lakossági fórummal egybekötött közmeghallgatás jegyzőkönyvének hitelesítésére Kovács Elemérné képviselő személyét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

Bognár József polgármester

Megkérdezem a tisztelt képviselő-testületet, egyetértenek-e a napirendi pontok tárgyalásával?

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
98/2025. (VIII. 27.) határozata

a javasolt napirendek tárgyalásáról

A Képviselő-testület a javasolt napirendi pontok tárgyalását az alábbiak szerint elfogadja:

- 1. Tájékoztató a településfejlesztési terv módosításáról*
- 2. Beszámoló az előző időszakban végzett munkáról.*
- 3. Tájékoztató a következő évekre tervezett fejlesztésekről.*
- 4. A lakosság részéről felmerült kérdések megválaszolása.*

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

1. Napirend

Tájékoztató a településfejlesztési terv módosításáról

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a 2024. szeptember 17-én hozott, 79/2024. (IX. 17.) számú határozatával döntött arról, hogy megbízást ad a Fehér Vártervező Kft-nek a település településfejlesztési tervének az Úrhida 213 és 214 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömbjét érintő módosítására, valamint 2025. július 03-án a 77/2025. (VII. 03.) számú határozatával a HÉSZ-ben foglalt rendelkezések pontosítására.

A képviselő-testület 2024. szeptember 17-én a településen keletkező csapadékvíz elvezetését és tárolását szolgáló záportároló kialakítása érdekében hozta meg döntését.

A döntés meghozatalát az indokolta, hogy az elmúlt években több alkalommal előfordult, hirtelen nagy mennyiségben lezúduló csapadékvíz a település több ingatlanjában is anyagi kárt okozott. Különösen igaz ez a Táncsics utcára, ahol először 2008-ban találkozott az önkormányzat ezzel a problémával, amikor is egy felhőszakadás alkalmával a Táncsics utcából lezúduló nagy mennyiségű csapadék több „kis Táncsics” utcai lakóingatlanban jelentős anyagi kárt okozott. Az önkormányzat akkor a Táncsics és a „kis Táncsics” utcai csomópontban az útburkolatba beépített egy nagy kapacitású, széles rácsos folyókát, amely a Táncsics utcából lezúduló csapadékvizet a

szomszédos ingatlanra vezeti, a tulajdonos hozzájárulásával. Akkor az önkormányzat ígéretet tett az érintetteknek, hogy a folyamatban lévő „Kossuth utca komplex fejlesztése” című beruházást követően foglalkozik a terület problémáival.

A Kossuth utcai beruházás 2021-ben befejeződött, így a 2021-ben megjelent TOP-PLUSZ pályázati felhívásra 2022-ben az önkormányzat pályázatot nyújtott be a Táncsics utca felújítását megcélózva. A pályázatunk először tartaléklistára került, majd elutasították.

(Jegyzőkönyv 1.1. melléklete térképrészlet)

A 2024. februárjában elfogadott rendezési tervben a Táncsics és kis Táncsics utcai csomópont mellett található ingatlanokat érintően (209/9, 210/4-hrsz-ú) a szabályozási tervet az önkormányzat megváltoztatta és a csapadékvíz-elvezetés megoldása érdekében a 210/4 hrsz-ú út nyomvonalát módosította.

(Jegyzőkönyv 1.2. melléklete térképrészlet)

A rendezési terv elfogadását követően megkezdődött az egyeztetés a 209/9, és a 212/4 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekcsoporthoz újraosztására vonatkozóan, az érintett ingatlantulajdonosokkal.

Ezzel közel egy időben 2024 nyarán Hegymegi Zoltán helyi lakos megkereste az önkormányzatot a csapadékvíz-elvezetés megoldatlansága miatt, mely a tulajdonában lévő ingatlant hátrányosan érintette, illetve érinti a mai napig.

(Jegyzőkönyv 1.3. melléklete utcakép)

2024. augusztus elejére elkészült a kis Táncsics utca és a csatlakozó Petőfi utca geodéziai bemérése, és a vízügyi szakemberekkel történő egyeztetés eredményeként szeptemberre már körvonalazódni látszott egy, a 213, illetve a 214 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítandó záportározó lehetősége, ami befogadója lehetne a Táncsics utca és a kis Táncsics utca kereszteződéséből és a kis Táncsics és a Petőfi utca kereszteződéséből érkező csapadékvizeknek.

(Jegyzőkönyv 1.4. melléklete térképrészlet a záportározó lehetséges helyéről)

A képviselő-testület az alakuló üléssel egy időben 2024. 10. 09-én kapott tájékoztatást arról, hogy a TOP-PLUSZ-1.2.3-21 FEJ-2022 pályázat mégis támogatásban részesült, melynek köszönhetően meg tud történni a Táncsics utca útburkolatának felújítása.

2024. októberétől többszöri egyeztetés történt a 210/3, a 212/3, a 212/4, a 213 és a 214 hrsz-ú ingatlantulajdonosokkal a Táncsics utca csapadékvíz-elvezetés és a záportározó lehetőségéről.

A 213 és 214 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival történt egyeztetést követően 2024. 10. 21-én a 213 és a 214 hrsz-ú ingatlanokon talajmechanikai vizsgálat, majd 2024. 11. 21-én szikkasztási próba történt.

A Képviselő-testület 2025. 01. 29-én megbízta az Aquasoft Bt-t, a záportározó kialakítását alátámasztó munkarész (műleírás) elkészítésével.

(Jegyzőkönyv 1.5. melléklete térképrészlet)

A Képviselő-testület 2025. 03. 26-án megbízta Török Miklós tervezőt a Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges, a Táncsics utca – Petőfi utca között belterületi záportározó tanulmánytervének elkészítésével.

A záportározó kialakításának, típusának meghatározása érdekében, mivel az ingatlan vízvédelmi szempontból fokozottan érzékeny terület szélén helyezkedik el, az önkormányzat részletes talajmechanikai, geofizikai vizsgálat elvégzéséről döntött az Úrhida 213 és 214 hrsz-ú területeken, hogy a két ingatlan csapadékvíz szikkasztására, illetve záportározó építésére alkalmas-e.

(Jegyzőkönyv 1.6. melléklete térképrészlet a vízvédelmi terület lehatárolásáról)

A KDT Vízügyi Igazgatóság állásfoglalása szerint a vizsgálati dokumentációk alapján megállapítható, hogy a vizsgált területen a karsztos alapkőzetet legalább 24 méter vastagságú üledékréteg fedi, amely alapján a terület nem minősül fokozottan érzékenynek. Az elvégzett talajmechanikai fúrások talajvizet nem tártak fel. A szikkasztási próba és a talajmechanikai laboreredmények alapján a feltárt képződmények szikkasztásra közepesen alkalmasak.”

Mindezek figyelembevételével a tervezett záportározó létesítéséhez a KDT Vízügyi Igazgatóság szakmai hozzájárulását megadja.

Időközben elkészült a Török Mikós által készített tanulmányterv melyben a tervező javaslatot tesz egy másik tározóra, mely a 220, illetve a 221/1 hrsz-ú ingatlanok középső részén lett kijelölve. Ezen záportározó kialakításával a Sárszentmihály külterületről lefolyó vizek nem árasztanak el a szóban forgó ingatlanok alsó részén található épületeket, illetve a Petőfi utca alsóbb részén lakókat.

(Jegyzőkönyv 1.7. melléklete térképrészlet a munkatervből a záportározók helyének kijelölésével, munkaterv záportározó helyszínrajz I. változat, változási vázrajz)

Összefoglalva a változásokat:

- új közkert övezet kialakítása történik a tervezett záportározó kialakításának lehetőségével;
- a telektömböt érintően módosul a feltáró utak helye;
- érintett telektömb ingatlanai Lf-1 építési övezetből Lf-2 építési övezetbe kerülnek.

(Jegyzőkönyv 1.8. melléklete térképrészlet jelenlegi állapot és térképrészlet a változásokat követően)

2025. július 03-án a 77/2025. (VII. 03.) számú határozatával döntött a Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatban foglalt rendelkezések pontosításának tárgyában.

Lakossági megkeresés érkezett a Szegfű utcából a 14 méternél keskenyebb telkek beépíthetősége miatt.

(Jegyzőkönyv 1.9. melléklete térképrészlet a 14 méternél keskenyebb telkekről)

AZ önkormányzat a továbbiakban a beépíthető telek szélességét nem korlátozná.

A HÉSZ 3. mellékletében a beépíthető legkisebb telek szélességre vonatkozó 14 m értékek törlésre kerülnének.

(Jegyzőkönyv 1.10. melléklete térképrészlet zsúfoltan beépített területről)

A másik módosítási javaslat a testület részéről érkezett és az utóbbi időben elszaporodott két lakóegységes beépítés miatt kialakult túlszűfolt beépítés indokolja. Már a településtervezési 2024. februári elfogadását megelőzően is szóba került ennek valamiféle korlátozása, de az elmúlt egy évben jelentősen megnőtt ezen típusú építések száma ezért szeretnénk módosítani.

(Jegyzőkönyv 1.11. melléklete utcakép „újkori cselédlakások”)

A változás lényege mind a kertvárosias, mind a falusias övezetekben a két lakóegység építése abban az esetben lenne lehetséges, ha az ingatlan szélessége eléri a 25 métert és a területe meghaladja az 1200 négyzetmétert.

A Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2024. (II.1.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése az alábbiak szerint javasoltuk módosítani:

„(2) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein egy főépítmény építhető, melyben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el, azzal, hogy egy telken csak egy lakás építhető. Amennyiben a telek szélessége a 25 métert és az 1200 m² telekterületet meghaladja, a telken két lakás is elhelyezhető.”

A Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2024. (II.1.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése az alábbiak szerint javasoltuk módosítani:

„(2) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein egy főépítmény építhető, melyben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el, azzal, hogy egy telken csak egy lakás építhető. Amennyiben a telek szélessége a 25 métert és az 1200 m² telekterületet meghaladja, a telken két lakás is elhelyezhető.”

A módosított településterv és a helyi építési és szabályozási terv véleményezési tervdokumentációja elkészült.

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető az önkormányzati honlapon, valamint ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatalban.

A tervekkel kapcsolatban Úrhida Község Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelete szerint a Partnerek a véleményezési szakaszban javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.

A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje: 2025. augusztus 18 – 2025. szeptember 01-ig.

Javaslatot, észrevételt tenni a megadott véleményezési határidőben az elkészült tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott észrevételben lehet.

A közzétett rendelettervezettel kapcsolatos javaslatokat, véleményeket az önkormányzat felé az alábbi módokon lehet eljuttatni:

- a Községi Házban (Úrhida, Kossuth L. u. 66.) 2025. augusztus 27-én 17:00 órakor megtartásra kerülő lakossági fórumon szóban, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalunk, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,
- a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban az Polgármesteri Hivatal címére (8142 Úrhida, Kossuth u. 66.), vagy elektronikus úton a hivatal.urhida@datatrans.hu e-mail címre történő megküldéssel, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolunk, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy
- közvetlenül az E-TÉR felületre történő feltöltéssel.

Kérem a jelenlévőket, hogy a elsőként a településterv módosításához kapcsolatosan tegyék meg észrevételeiket, kérdéseiket.

Hajdú Viktória Kossuth u. 108.

Szeretném megkérdezni, hogy a telkem végén találhat Forrás utca, ami a Szegfű utcából ágazik el szerepel-e a tervekben, hogy megnyitnak ott egy utcát.

Bognár József polgármester

A kérdés a közmeghallgatás kereteibe tartozik, itt most a településrendezési tervvel kapcsolatos kérdéseket várjuk.

Hajdú Viktória
Rendben, köszönöm.

Szemerédy Anikó Petőfi u. 148/4 hrsz.

A vízelvezetés a Petőfi utcából milyen módon lesz megoldva? Lesz csatorna kiépítve?

Bognár József polgármester

A Petőfi utcának nagyon szűk a keresztmetszete, a védőtávolságok nem teszik lehetővé azt, hogy olyan méretű csapadékcatornát építsünk, ami biztosítaná a fenntről lefolyó vizek elvezetését. Ezért a felső részen vissza kell tartani a vizet, majd a nagyobb csapadékot követően lehet azt leengedni. Nagyobb esőzések alkalmával most már nemcsak a Petőfi utca alsó része, hanem már a Jókai utca magasságában is olyan elöntések történtek, hogy a víz visszatartása elengedhetetlen.

Szemerédy Anikó Petőfi u. 148/4 hrsz.

Hogy kerül a tározóba a víz?

Bognár József polgármester

Petőfi utcán csapadékvíz elvezetést kell építeni, ami elviszi a vizet a zárportározóba. Ott a víz részben visszatartásra, részben elszikkasztásra kerül.

Szemerédy Anikó Petőfi u. 148/4 hrsz.

Köszönöm a választ.

Mátyás László Petőfi u. 222 hrsz.

Szeretném megkérdezni, hogy elvi vízjogi létesítési engedély van-e a tározóra?

Bognár József polgármester

Tanulmányterv készült, amely egyeztetésre került a környezetvédelmi hatósággal és a vízüggyel, akik szakmai hozzájárulásukat adták a zárportározó megépítéséhez.

Mátyás László Petőfi u. 222 hrsz.

Kérdésem lenne, hogy Sárszentmihály határában van egy tervezett út. Itt nem lehetne-e megfelelő méretű árkot kialakítani, ami elvinné a település felső részéről lefolyó vizet. Szerintem jelentősen meg tudná fogni a csapadékvizet. Amennyiben Úrhida biztosítana a saját területén egy ilyen csapadékelvezetést, azt le lehetne vezetni a Sárvíz csatornába.

Bognár József polgármester

A település alsó részén a Gránit lakóparktól lefele irányba van már egyfajta vízrendezés, ahol tanulmányterv szinten vannak betervezve zárportározók. A sárszentmihályi víz közel 160 ha-ról jön be a településre. Sárszentmihály területére 2 db zárportározó van betervezve. Sárszentmihály önkormányzatával történt az ügyben egyeztetés, de ők nem kívánnak ilyen beruházásra költeni, Úrhida viszont nem tud pályázni sárszentmihályi közigazgatási területre.

Mátyás László Petőfi u. 222 hrsz.

A kilépő csapadékvíz mennyiséget meg kellene határozni és azt a kilépő vízmennyiséget Sárszentmihálynak fogadni kell. Mivel erről a másik településre átkerülő vízmennyiségről nem gondoskodik, akkor fogadja vissza.

Bognár József polgármester

A terület domborzati viszonyai viszont olyanok, hogy a Gránit lakóparkkal szemközti területen van egy katlan, ahova Sárszentmihály felől jön 160 ha-ról a víz, és ez a víz befolyik erre a területre, majd a Petőfi utcán keresztül folyik tovább lefelé. Ebből a völgyből csak átemelőkkel

lehetne a vizet átvinni a dombra a sárszentmihályi külterület szélén és Úrhida közigazgatási területének a szélén. Ennek azonban nagyon nagy költsége lenne. Mivel Sárszentmihály nem építi meg a záportározót, ezért nekünk ez alól a 160 ha-ról érkező víz alól a települést tehermentesítenünk kell. A tanulmányterven látszik, hogy közel 60 ha vizet vissza tudunk fogni időlegesen, ami nem terhelne az alsó részeket. A tanulmányterv is szakemberek bevonásával készült, hogy milyen lehetőségek vannak a sárszentmihályi vizek rendezésére, ami a leginkább költséghatékony lehetne.

Mátyás László Petőfi u. 222 hrsz.

Sárszentmihály járuljon hozzá ennek a beruházásnak a költségeihez.

Bognár József polgármester

Sárszentmihály hasonló helyzetben van, mivel ők Sárkeszi irányából kapják a csapadékvizet és ők sem kapnak ehhez segítséget Sárkeszitől.

Mátyás László Petőfi u. 222 hrsz.

Igen ezt értem, de akkor így beszélhetnénk az egész országban hasonló helyzetben levő településekről is.

Bognár József polgármester

Sajnos a kompromisszumkészség nincs meg a másik fél részéről.

Mátyás László Petőfi u. 222 hrsz.

Milyen jellegű gát épül, ha jól értem, vagy valami ahhoz hasonló?

Bognár József polgármester

Ezt úgy kell elképzelni, mint egy kádat, aminek van egy leeresztője, amiből ha nincs probléma, 2 nap után le lehet engedni az aljából és van egy túlfolyója is, ahol nagyobb mennyiségű víz esetén le lehet engedni a vizet.

Mátyás László Petőfi u. 222 hrsz.

Valamilyen gátnak kell épülnie, mivel ki lesz szedve a föld valamilyen magasságig. Műszaki tervnek kell készülni méretezés, nyomás stb. Mert, ha ott felgyülemlik a víz és mondjuk lesz egy földrengés és az a víz ott megmozdul akkor nagy károkat tud okozni.

Bognár József polgármester

Ezekre a kérdésekre a tervek megadják a választ. Természetesen, ha elérünk abba a szakaszba egy újabb lakossági fórumon ismertetésre fog kerülni.

Mátyás László Petőfi u. 222 hrsz.

Köszönöm a válaszokat.

Szamaraszné Nagy Ildikó Petőfi u. 39.

Tudomásunkra jutott egy harmadik záportározó, amiről most nem volt szó, de a térképeken már szerepel. Erről mit lehet tudni?

Van egy telkünk, amit szerettünk volna megosztani és a földmérő jelezte felénk, hogy azon a telken egy út van bejelölve az önkormányzat részéről, amiről nem kaptam semmilyen tájékoztatást.

Bognár József polgármester

A 2024. évi rendezési terv módosításnál a Pintér féle birtokra lett tervezve.

Szamarasz Ioannis Petőfi u. 39.

Az Én utamról felfelé nem folyik a víz.

Bognár József polgármester

A Gránit utca alatti záportározó a Gránit utcától felfelé a településen levő csapadékvizek visszatartását és Sárszentmihály felől bejövő vizek visszatartását szolgálja. Ez a 2024. évben elfogadott településrendezési tervben lett feltüntetve.

Szamaraszné Nagy Ildikó Petőfi u. 39.

Engem, mint tulajdonost miért nem értesítettek erről, miért három héttel ezelőtt kell megtudnom a földmérőtől, hogy 7,5 métert elvettek a telkemből.

Bognár József polgármester

Annyit szeretnék kérni, hogy térjünk erre vissza a közmeghallgatás keretein belül.

Szamarasz Ioannis Petőfi u. 39.

Rendben.

Szamaraszné Nagy Ildikó Petőfi u. 39.

Még egy kérdés ezzel kapcsolatban, hogy szűnyogok nem fognak megjelenni?

Bognár József polgármester

A záportározóból a víz 2 nap után le lesz engedve, nem fog hosszú távon a víz ottmaradni.

Szemerédy Anikó Petőfi u. 39.

Ez egy parkosított terület lesz?

Bognár József polgármester

Igen ez egy zöld terület lesz.

Moczó Ferenc Kossuth u. 22.

A telkek megosztása korlátozva lesz? A többi 28 méternél nagyobb szélességű teleket lehet majd tovább osztani?

Bognár József polgármester

Ez csak azokra a telkekre vonatkozik, amelyek már korábban kialakultak

Moczó Ferenc Kossuth u. 22.

Köszönöm a választ.

Szikszai Ildikó Petőfi u. 89.

A 215 hrsz.-ú telek tulajdonosa vagyok. Többször jártunk már itt és kérdeztünk, mert aggodalom tölt el minket, hogy házunk mögé tervezett záportározó hogyan fog hatni majd a mi ingatlanunkra. Nem látom, hogy hol lesz elvezetve a víz, hol a túlfolyás? Ez az egyik kérdésem.

A másik kérdésem, hogy a kék szaggatott vonal az azt jelzi, hogy különleges vízminőség védelmi terület, amelyre a jelenlegi jogszabályok alapján nem lehet akármit építeni, hogy ez változott-e azóta, és hogyha bármely kárunk keletkezik, akkor ki fog minket majd kártalanítani?

Bognár József polgármester

A záportározóba a csapadékvíz a Petőfi utca és a Táncsics utca felől érkezik, az esőzéseket követően majd onnan lesz levezetve, csapadékcsatornán keresztül a Petőfi utcába.

A kék vonal pont a határát mutatja ennek vízvédelmi területnek. Ezért kértünk az idei évben egy geofizikai mérést, ami kimutatta, hogy 24 méter mélyen van az a kőzet, ami védendő és a vízügyi

hatóság erre azt mondta, hogy a terület alkalmas és szakmai hozzájárulását adta ahhoz, hogy a záportározó megvalósulhasson.

Amennyiben kár keletkezik, de ez már korábban is elhangzott a kiviteli terveknek lesz egy felelős tervezője, azt követően tudjuk majd kiválasztani a kivitelezőt, aki felelősen és megfelelő minőségben megépíti a záportározót. A felelősség kérdése, ha bármi is történne, akkor fog majd eldőlni. Önök magasan vannak ehhez a területhez képest, ezért Önöket semmiféleképpen elöntés nem veszélyezteti. A geofizikai mérés során talajvízre utaló jelet nem találtak, ezért attól sem kell tartani, hogy talajvíz az Önök irányába a házat veszélyeztetve ez a víz elhúzódná.

Szikszai Ildikó Petőfi u. 89.

Köszönöm.

Mátyás László Petőfi u. 222 hrsz.

Milyen időtartamban fog ez megvalósulni?

Bognár József polgármester

Ezt sajnos nem tudjuk. A tervezést tudjuk végigvinni, engedélyezés szintű tervekig fogunk tudni eljutni. Azt követően meg kell várni a pályázati forrást, hogy tovább tudjunk lépni.

Mátyás László Petőfi u. 222 hrsz.

Jó lenne látni ezeket a terveket.

Bognár József polgármester

A munkaterveket meg tudom Önnek mutatni.

Mátyás László Petőfi u. 222 hrsz.

Köszönöm.

Van-e valakinek még hozzászólása, kérdése az elhangzottakhoz?

Amennyiben nincs több kérdés a lakossági fórumot bezárom, és köszönöm Bodó Beáta tervezőnek a részvételt.

2. Napirend

Beszámoló az előző időszakban végzett munkáról

Bognár József polgármester

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. § előírja a képviselő-testületnek, hogy évente egyszer, előre meghirdetett közmeghallgatást kell tartania.

A törvény a közmeghallgatás intézményesítésével biztosítja a választópolgároknak és a helyben érdekelt szervezeteknek azt a lehetőséget, hogy közérdekű kérdést és javaslatot tegyenek a képviselő-testülethez.

A közmeghallgatás alkalmat ad arra, hogy az önkormányzat testülete, vezetése, hivatala összegezze előző éves tevékenységét, eredményeit összevesse célkitűzéseivel, megismerje és elemezze mindazok véleményét, akiket szolgál.

A közmeghallgatás nem az egyedi ügyek, egyéni panaszok fóruma.

A közmeghallgatás „testületi ülés formájában, keretében történik”, vagyis azon a testület tagjainak határozatképes számban meg kell jelenni és arról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A közérdekű bejelentésekre kétféle módon reagál a testület. Azonnali válaszok formájában, illetve amennyiben ez nem lehetséges, írásban.

Tisztelt Úrhidaiak!

A településünk életében az előző közmeghallgatást követően az egyik legjelentősebb eseményt talán az önkormányzati választás jelentette, valamint az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatali átalakítása.

Bizonyára mindenki előtt ismert, hogy a 2024. június 09-i Helyi Önkormányzati választásokat követően október 09-én megalakult Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete, öt régi és egy új képviselővel a soraiban. Szintén az alakuló ülésen megalakultak a bizottságok és megválasztásra kerültek a külsős tagok.

A választások mellett a másik kiemelt esemény a közös hivatal átalakítása, ami azért lett időszerű, mert október 01-ét követő 60 nap állt rendelkezésére a testületeknek, hogy végiggondolják a következő 5 évben mely településekkel akarnak együttműködni.

Nem mondom, hogy váratlanul ért, de mindenesetre meglepett Sárkeszi község kilépési szándéka a közös hivatalból.

Sárkeszi község kilépését követően mégsem zárultak le a közös hivatal további működtetésével Nádasdladány és Úrhida közötti egyeztetések, mert Jenő község Képviselő-testülete bejelentkezett, majd szándékát testületi határozatban megerősítve jelezte, hogy csatlakozni szeretne az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

KÉP a közös hivatalról

A nádasdladányi és az úrhidai Képviselő-testületek elfogadva Jenő község csatlakozási szándékát úgy döntöttek, hogy közösen működtetik tovább ezt a társulást.

Nem titkoltan a finanszírozás is meghatározó volt, ami miatt három település szövetséget kötött a következő öt évre. Hisz az önkormányzataink gazdasági helyzetének folyamatos romlása állandóan napirenden lévő probléma.

A központi költségvetés évről-évre történő optimalizálása egyre inkább kiszolgáltatottá teszi a településeket, a gazdálkodásunk racionalizálása folyamatos figyelmet igényel.

A piaci bérek folyamatosan növekednek, az önkormányzatok finanszírozása évek óta nem változik, ilyen körülmények között nehéz a köztisztviselők motiválása, pályán tartása és a hivatal működtetése.

Itt szeretném megköszönni Jegyzőasszonynak, a hivatal összes dolgozójának a munkáját, hiszen egy szigorú szabályok szerint működő rendszerben végzik a feladatukat, szolgálják a nagyobb közösséget, ami nem kis elismerést érdemel.

Úgy gondolom, a mi hivatalunkban jól képzett köztisztviselők dolgoznak. Az ügyintézés ügyfélbarát, a lakosság pedig naprakész, korrekt tájékoztatást kap. Ezért mindannyian hálásak lehetünk.

A Képviselő-testületekkel azon kell munkálkodnunk, hogy olyan légkört teremtsünk, melyben nyugodt körülmények között tudják végezni a feladatukat.

KÉP a SKÖT-ről

A Sárret Kistáj Önkormányzati Társulás 2015. július 01-én alakult a társulásban érintett településeken a családsegítés és a házi segítségnyújtás feladat ellátása érdekében.

Az elmúlt évtizedekben bekövetkezett társadalmi változások miatt a szociális területen dolgozók szerepe a mindennapi életben egyre jobban felértékelődik.

Felbecsülhetetlen értékű munkát végeznek az egyének és a közösség számára is.

Tisztelettel és megbecsüléssel tartozunk azoknak, akik nap, mint nap hitükkel és meggyőződésükkel azon fáradoznak, hogy az emberi méltóságot tiszteletben tartva adják meg a tőlük telhető segítséget.

Ezúttal is köszönöm a szakmai vezetőnek, dolgozóknak, ezt a felelősségteljes, áldozatkész munkát, melyet településeinken végeznek.

Az intézményeink tekintetében az iskolánkat a tankerület működteti. 2024 augusztusától Barna József személyében új igazgatója lett az intézménynek. Úgy érzem az első perctől megtaláltuk a közös hangot, jó kapcsolat alakult közöttünk, lehetőségeinkhez képest segítjük egymást.

Nemzeti ünnepeink megünneplése elképzelhetetlen az iskola színvonalas műsorai nélkül. De egyéb programokban is együttműködünk.

Régi álmunk egy új iskola, a kormány döntésének köszönhetően az engedélyes és a kiviteli tervek is elkészültek. Reményeink szerint hamarosan megkezdődik a közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztására.

Az óvodában és a bölcsődében az országban megfigyelhető pedagógushiány szerencsére nem jelentkezik, a jogszabályban előírt nevelői létszám rendelkezésre áll. Szükséges is hisz, mint az óvodában és bölcsődében is a megengedett gyermeklétszám 100 % feletti. Példaértékű az a nevelőmunka, ami az intézmény keretein belül folyik, különösen figyelemre méltó az az összefogás, ami egy-egy óvodai rendezvényen tapasztalható.

Bízom benne, hogy a Fejér Vármegyei Önkormányzat elnökének 2021-ben tett ígéretének megfelelően az új kétszoboros bölcsőde építésére készült tervek mielőbb megvalósulnak és megoldódnak az óvoda helyiség problémái.

Településüzemeltetéssel kapcsolatos feladatokra jelenleg két fő karbantartót és egy közmunkást foglalkoztatunk és a nyári időszakban diákmunkásokat.

Úgy gondolom, hogy sikerült a két karbantartó személyében olyan tudással rendelkező munkatársakat felvenni, akik kiegészítve egymást maximálisan el tudják látni a rájuk bízott feladatokat.

Munkájukat gépesítéssel igyekszünk segíteni és az elmúlt években elindított útfelújítási programnak köszönhetően egyre kevesebb a burkolat fenntartással kapcsolatos feladat.

Intézményeink, közterületeink egész évben rendezettek voltak, az utak kátyúzása folyamatos volt. Köszönet a karbantartóknak és a közmunkásunknak.

Egészségügy területén szerencsésnek mondhatjuk magunkat, hisz mind a gyermek, mind a felnőtt praxis rendben működik.

Az elmúlt évtizedek technikai és társadalmi változásai jelentősen kihatnak a közösségi élet alakulására is. Bár bízunk benne, hogy a koronavírus járványt követően pozitív változások állnak be ezen a területen, de négy évvel a járvány megszűnését követően láthatjuk, hogy az igények jelentősen megváltoztak és a berögzült szokásokból nehéz kimozdítani a lakosságot.

Kissné Müller Szandra művelődésszervezőnk, aktívan és kreatívan végzi feladatát, de a közösségi élet felpezsdítésében számíthatunk településen működő civil szervezetekre és a szülői munkaközösségekre.

Egyesületeink aktívan részt vállalnak a helyi rendezvények szervezésében és bonyolításában, tevékenységükkel hozzájárulnak településünk jó hírének öregbítéséhez is.

Jelenleg hat bejegyzett szervezet és több csoport is működik községünkben. Büszkék vagyunk mindegyik szervezet munkájára, eredményeire.

Az önkormányzat gazdálkodásában is komoly nyomot hagyott a pandémia és a vele járó kormányzati intézkedések.

A 2020-ban először ideiglenesen majd 2023-tól véglegesen elvont gépjárműadó, jelentős, éves szinten 14 millió forintos bevételkiesést eredményezett.

Az önkormányzat által ellátott kötelező feladatokra biztosított normatív támogatások az elmúlt közel öt év alatt szinte semmit sem emelkedtek, így a saját bevételeink jelentős részét is ezen feladatokra fordítjuk.

Fejlesztések tekintetében egyre inkább ki vagyunk szolgáltatva a pályázatoknak. Talán e tekintetben nem panaszkodhatunk, mert az elnyert pályázatoknak köszönhetően az előző ciklusban több mint 800 millió forintot sikerült fejlesztésekre fordítanunk, és az elmúlt időszakban is jelentős fejlesztéseket tudtunk megvalósítani.

Talán az is alátámasztja bizakodásomat a jövőt illetően, hogy az alakuló üléssel szinte egy időben került bejelentésre egy korábban elutasított pályázatunk támogatása. A TOP PLUSZ Belterületi utak fejlesztése program keretében elnyert 172 millió forint támogatásnak köszönhetően, a jövő évben is folytatódik az útfelújítási program.

Köszönöm a megtisztelő figyelmet. Van-e valakinek hozzászólása, kérdése az elhangzottakhoz.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester

Kérem a képviselő-testületet, aki az előző időszakban végzett munkáról szóló beszámolóval egyetért, kézfeltartással szavazzon:

A képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének **99/2025. (VIII. 27.) határozata**

az előző időszakban végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület a polgármesternek az önkormányzat előző időszakban végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

3. Napirend

Tájékoztató a következő évekre tervezett fejlesztésekről

Bognár József polgármester

Az elmúlt évben az ISEKI traktorhoz szerzett be az önkormányzat adaptereket és folytatódott a belterületi útfelújítási program is, a Rózsa, Boróka, Hársfa utcák és a Kishegyi utca egy szakasza kapott aszfaltborítást.

(A jegyzőkönyv 3.1. melléklete kép az adapterekről, és az útfelújításról)

Az elmúlt években előkészített projektek bizakodóvá tesznek a jövőt illetően, hiszen kb. 6 milliárd forint értékű fejlesztést sikerült előkészíteni melyekhez a tervek és a megállapodások is rendelkezésre állnak.

- Az új iskola és tornaterem engedélyes és kiviteli tervei elkészültek az Építési és Közlekedési Minisztérium, a Tankerület és az Önkormányzat együttműködésével.
- Az új iskolához szükséges bekötőút engedélyes és kiviteli tervei szintén rendelkezésre állnak.
- Az Önkormányzat engedélyes tervekkel rendelkezik az új kétszobortos bölcsőde kialakításához.
- Az Úrhida – Székesfehérvár kerékpárút tervezése engedélyes és kiviteli tervek elkészültek (Fejér Megyei Önkormányzat).
- Belterületi utak fejlesztése TOP pályázat benyújtásra került a Táncsics, Zrínyi, Kishegyi, Gyöngyvirág utcák felújítására.
- Belterületi utak fejlesztését tervezzük a Magyar Falu Program keretében a Gránit utca felújítása érdekében.
- Pályázatot nyújtottunk be kommunális eszköz beszerzésére a Magyar Falu program keretében rézsű kasza beszerzésére.
- A közvilágítás korszerűsítése érdekében Jenő és Nádasdladány településekkel közösen
- A Petőfi utcai csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése is szerepel a terveink között.

(A jegyzőkönyv 3.2. melléklete képek az előkészített és folyamatban lévő fejlesztésekről, projektekről)

A felsorolt fejlesztések a településünk számára meghatározó jelentőségűek, de ezek mellett vannak kisebb volumenű beruházások melyeket saját forrásból igyekszünk megvalósítani.

Az elmúlt évben megvalósult

- **a Tulipán utcában ingatlan vásárlás és felszabályozás,**
- **az Avar utca – Újszőlők utca összekötése,**
- **a szabadidőparkban a színpad oszlopcseréje,**
- **a Közösségi Ház kerékpártárolójának újjáépítése,**
- **a Civilház udvarán garázs építése, és**
- **a Temető filagória építése.**

Tavaly év végén a Képviselő-testület készített egy problématérképet melyen feltüntetésre kerültek a megoldandó feladataink 2025-2030 közötti időszakra.

A térkép természetesen folyamatosan frissül majd az elkészült fejlesztések lekerülnek róla az újabb problémákra, jogos igényekre készült javaslatok pedig megjelennek rajta.

(A jegyzőkönyv 3.3. melléklete problématérkép)

Úgy gondolom az önkormányzati választások eredményei mindenképp megerősítenek abban, hogy az elmúlt időszakban a Képviselő-testülettel közösen jó úton haladtunk és ezt a választási eredményeken túl az egyensúly intézet felmérése is igazolja.

Az Egyensúly Intézet 2023-ban saját indexet dolgozott ki, amely önkormányzati ciklusokon átívelően teszi lehetővé a közösségek adottságainak és fejlődésének adataalapú értékelését, a települések, egymáshoz viszonyított helyzetének nyomon követését. Az intézet településindexe 53

indikátor alapján rendezi sorrendbe a településeket. Úrhida az 5000 fő alatti kistéleplési kategóriába tartozik

A 2024 év elején megjelent kutatás alapján Úrhida település az 5000 fő lakosságszám alatti 2883 település közül a 2014-es felmérésben elért 33,6 pontszámához képest 2,6 pontot hozva és egyben 480 helyezést javítva a 176. helyet érte el!

(A jegyzőkönyv 3.4. melléklete a Jövő települései)

Szeretném megköszönni a képviselő-testület egész éves munkáját, segítő, konstruktív hozzáállását, ami elengedhetetlen ahhoz, hogy településünk ilyen ütemben fejlődhessen.

Szeretnék köszönetet mondani mindazoknak, akik az elmúlt időszakban segítették településünk fejlődését és az önkormányzat munkáját, mert csak így közösen, egyetértésben érhető el a közös cél, hogy **Úrhida egy élhető, mindenki számára szerethető, vállalható település legyen, olyan község, amely közös ügyünk, közös felelősségünk és közös örömeink forrása.**

Köszönöm a megtisztelő figyelmet. Van-e valakinek hozzászólása, kérdése az elhangzottakhoz.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester

Kérem a képviselő-testületet, aki az előző időszakban végzett munkáról szóló beszámolóval egyetért kézfeltartással szavazzon:

A képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2025. (VIII. 27.) határozata

a 2025-re tervezett fejlesztésekről

A Képviselő-testület a polgármesternek a 2025. évre tervezett fejlesztésekről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

4. Napirend

Lakosság részéről felmerült kérdések

Bognár József polgármester

Kérem a jelenlévőket, hogy tegyék fel a települést érintő kérdéseiket, mondják el javaslatukat.

Szamaraszné Nagy Ildikó Petőfi 39.

Visszatérve a mi ingatlanunkra, furcsa volt, hogy minket erről nem értesítettek. Mi a megoldás, mert ezt én ilyen formában nem szeretném. Van egy telkem a Petőfi utcában, amire a polgármester úr felterjesztett a képviselő-testület elé egy utat, amit beterveztek az én telkemre 1500 m2 elvéve abból.

Szamarasz Ioannis Petőfi u. 39.

Sehova nem vezet ez az út. 9 méteres utat terveztek be miért?

Szamaraszné Nagy Ildikó Petőfi 39.

Nekem kell az úton kiépíteni a vizet, a csatornát, a villanyt saját költségemen.

Bognár József polgármester

A rendezési terv módosításkor mindig előjönnek problémák. Problémaként jelentkezett a korábban 2005-ben elfogadott rendezési tervben a Kossuth utca és Petőfi utca között kialakítandó út helyzete. Az út úgy néz ki jelen pillanatban, hogy a Gránit lakóparktól indul lefele Székesfehérvár irányába a Kossuth utcával párhuzamosan. A rendezési terv módosításakor a tavalyi felülvizsgálat során azokra a lakossági észrevételekre, hogy mi lesz a szennyvízzel és a csapadékvízzel az a javaslat jött, hogy kell nyitni egy utat lefele a Petőfi utca irányába. Ezen az új úton jelentkező csapadékvíz és szennyvíz gravitációban a lehető legrövidebb úton érje el a Petőfi utcát mivel más felé nem lehet kivezetni. Meg lettek nézve az üres telkek, hogy hol lehetne ezt megoldani a legkisebb kárral. Erre volt alkalmas ez a terület, ami a Petőfi utcának arra az alsó kanyarjára fordul be, ami jelenleg is megvan és gravitációban oda el lehet vezetni a csapadékvizet és szennyvizet is. A tulajdonosoknak és az ott élők számára az egyik leggazdaságosabb megoldás, és hogy a jelenlegi tulajdonosok se járjanak rosszul a 12 méter helyett 9 méteres út lett tervezve pont azért, hogy ki tudjanak alakítani további telkeket erre az útra.

Szamaraszné Nagy Ildikó Petőfi 39.

Miért nem tájékoztattak?

Bognár József polgármester

A rendezési tervnek az egyeztetési folyamata lezajlott, azt a képviselő-testület szabályosan lefolytatta.

Szamaraszné Nagy Ildikó Petőfi 39.

Ez egy kisajátítás. Mivel kárpótol a falu engem? Mert elvettek tőlem 1500 m²-t.

Bognár József polgármester

Bennt voltatok nálam augusztus elején. Akkor beszéltünk róla, hogy rendezési terv módosítással vissza tudjuk állítani az eredeti állapotot, de nem biztos, hogy azzal a tulajdonosok is jól járnának.

Szamarasz Ioannis Petőfi u. 39.

Miért 12 méter az út, sehol nincs annyi a faluban?

Bognár József polgármester

A 12 méteres utat kell minimum kialakítani. 9 méter azért lett, hogy a két oldali ingatlanoknál, amiben érintettek vagytok, még kialakításra kerülhessen több ingatlan.

Szamarasz Ioannis Petőfi u. 39.

Gránit lakópark alatt van még egy út, ami nem lett a térképen feltüntetve. Miért nem lehet ott elvezetni a vizet.

Bognár József polgármester

Az egy szolgalmi út. Ennek az útnak nincs olyan lejtése, hogy a vizet erre lehessen elvezetni, csak átemeléssel lenne megoldható.

Szemerédy Anikó Petőfi u. 148/4 hrsz.

Az autóbusszközlekedéssel kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy egy 6.30 órai indulás lehetséges lenne-e a 6.00 órai helyett? Utána érdeklődtem, és azt az információt kaptam, ha a tankerület jelezné a Volán felé az igényt, talán történne valami ez ügyben.

Bognár József polgármester

Az önkormányzat ezt az igényt minden évben jelzi a Volán felé. Mivel egy autóbusz forog egész nap, ezért nagyon nehéz az időpontot változtatni, mert vagy előrébb kerül minden időpont pl. a kora reggeli indulás, ami nem biztos, hogy kedvező mindenkinek, többlet autóbusz beállítására pedig nincs lehetőségük.

Minden évben jelezzük ezt a Volán felé, az idei évben is megtettük, a válasz sajnos mindig ugyanaz. Másik kérdésünk volt még, hogy a 8.00 órai autóbusz álljon meg a Spar megállóban, a Szilvamag magasságában, hogy az időknek ne kelljen annyit gyalogolni. Erre volt pozitív a válasz, talán ez megvalósulhat.

Szemerédy Anikó Petőfi u. 148/4 hrsz.

Másik kérdésem lenne a víznyomással kapcsolatban. A víznyomás állandóan változik, éjszaka jó a nyomás, napközben viszont nagyon lassan jön a víz.

Bognár József polgármester

A település felső zónája, ahova a Petőfi utca ezen szakasza is tartozik ilyen problémával küzd, nagyon nagy a szintkülönbség egészen a Gránit lakópark aljáig ér a felső zóna. Készültek hidraulikai mérések a településen, készülne még egy medence a meglévő mellé a reményeink szerint a jövő évben. Erre már felkészülve a Kossuth utca-Hársfa utcai csomópontba került egy védőcső a burkolat alá, hogy a felső zónát ketté lehessen majd választani. Lenne egy alsó és egy felső rész, így a Dózsa utcai résznek is nagyobb a nyomást tudnak majd biztosítani.

Szemerédy Anikó Petőfi u. 148/4 hrsz.

Köszönöm a választ.

Németh Gyuláné Gyöngyvirág u. 17.

Szeretném kérdezni, hogy a Gyöngyvirág utca az idei évben felújításra kerül-e?

Bognár József polgármester

Az Építésügyi Minisztériumnál folyamatban van a dokumentáció elbírálása, ahhoz, hogy a közbeszerzéssel el tudjunk indulni. Elégge elhúzódik most már, így az idei évben már ki fogunk csúszni abból az időszakból, hogy el tudjuk kezdeni a munkálatokat. Mivel a Gyöngyvirág utca nagyon szűk keresztmetszetű és zsákutca is így a forgalmasabb időszakban pl. iskolai időszakban nagy problémát jelentene. Az utca közel 600 méter hosszú, így az utca végén lakóknak egy nagyobb esőzés esetén problémát jelent az utca elején hagyni a gépjárművet és gyalog megtenni a távolságot.

Németh Gyuláné Gyöngyvirág u. 17.

Az első Határ utca meg lesz nyitva a közeljövőben?

Bognár József polgármester

Nincs a rendezési tervben betervezve azon a részen utcanyitás. Az a rész már Szabadbattyán közigazgatási területéhez tartozik.

Németh Gyuláné Gyöngyvirág u. 17.

Előttünk a villanyoszlop alja nagyon tönkrement és félő, hogy egy nagyobb vihar esetén az oszlop kidől.

Bognár József polgármester
Fogom jelezni az EON felé a problémát.

Németh Gyuláné Gyöngyvirág u. 17.
Köszönöm a válaszokat.

Hajdu Viktória Kossuth u. 108.
Forrás utca megnyitásra kerül-e?

Bognár József polgármester

Ez egy ingatlanfejlesztés azáltal, hogy az út felszabályozásra kerül rendezési terv szerint, amire ad is lehetőséget a rendezési terv. A közművek kiépítése az ingatlan tulajdonosok érdeke, rajtuk múlik, hogy ez megvalósuljon.

Hajdu Viktória Kossuth u. 108.

Szeretném megkérdezni, hogy azt hallottam, hogy Úrhidának már nincs vízkvótája és a következő 30 évben nem lehet építési telket eladni.

Bognár József

Nincs ilyen. A kőszárhegyi vízbázis elég korlátozott kapacitású. 2010. évben elkészült az Úrhidát Székesfehérvárral összekötő vezeték, ami 2000 ingatlannak az ellátását biztosítja. 2010 óta nagyon megnövekedtek az igények, láthatóan sok medence létesül, több a locsolásra is az igény. A Fejérvíz szerint is 50-60 %-al nagyobb az igény szemben azzal, hogy a lakosságszám még 10 %-al sem emelkedett. Tehát a lakosság által felhasznált víz mennyisége emelkedett. Csúcsidőszakban a medencék feltöltése, a locsolás elviszi már a víznyomást is a Petőfi utca felső részéről. A mennyiség rendelkezésre áll, a probléma a csúcsidőszakban jelentkezik. Fejérvíz dolgozik a megoldáson, egy új kútúrás van előkészítve Kőszárhegyen. Középtávú tervek között szerepel egy újabb vezeték kiépítése, amire rákötnék a Kőszárhegyi vízbázist is. Mi egy körvezetéken vagyunk Kőszárhegy, Szabadbattyán, Úrhida, Sárszentmihály, Sárkeszi, Nádasdladány, Jenő és Polgárdi, közösen kapjuk a Kőszárhegyi vízbázisról a vizet, és ezek a települések mind hasonló problémával küzdenek, mint Úrhida. Nincs korlátozás jelen pillanatban, nincs a Fejérvíztől ilyen jelzés, hogy nem lehet építési engedélyt kiadni.

Hajdu Viktória Kossuth u. 108.

Közműveket a Forrás utcai telkekre a Szegfű utcáról lehetne behozni?

Bognár József polgármester
Igen.

Hajdu Viktória Kossuth u. 108.
Köszönöm a választ.

Simek Lászlóné Avar u. 10.

Közvilágítás az Avar u. 8. és 10. számú ingatlanok előtt a lámpatestek nem világítanak. Próbáltam bejelenteni de az újságban megadott telefonszámot nem veszik fel, bármikor hívtam őket.

Bognár József polgármester
Jelezzük a problémát a Gátiba felé.

Veress Gyula Kossuth u. 155.

Szeretném kérni, hogy jelezze az önkormányzat a Depónia felé, hogy a kiürített szemetes edényeket ne dobálják a járda közepére, mert nagyon megnehezíti a közlekedést. Nekem kell elhúzogatni az útból az edényeket, hogy el tudjak menni a járdán.

Bognár József polgármester

Jelezzük a problémát a Depónia felé.

Hajdu Viktória Kossuth u. 108.

Szeretném megkérdezni, hogy kicseréli-e a Depónia az eltört szemetesedényt?

Bognár József polgármester

Igen a Depónia felé kell jelezni, kérnek egy fotót az edényről, kárszakértő kijön és kicserélik az edényt.

Hajdu Viktória Kossuth u. 108.

Köszönöm.

Dörnyei Levente Petőfi u. 89.

Honlap frissítését szeretném kérni. Képviselők elérhetősége, fogadóórája nem szerepel a honlapon.

Bognár József polgármester

A honlap átalakítása folyamatban van.

Dörnyei Levente Petőfi u. 89.

Köszönöm.

Bognár József polgármester

Van-e valakinek még hozzászólása, kérdése az elhangzottakhoz?

Amennyiben nincs több kérdés megköszönöm a képviselők munkáját, a lakosság részvételét, az elhangzott kérdéseket és javaslatokat, a közmeghallgatást bezárom.



Bognár József
polgármester

k. m. f.



dr. Pahola Tünde
jegyző



Kovács Elemérné
képviselő
jkv. hitelesítő



The drawing shows a rectangular storage shed with a central area labeled "TERVEZETT ZÁPORTÁROZÓ" and a volume of $V = 1.625 \text{ m}^3$. The drawing includes dimensions for the shed's footprint and height, as well as a small inset showing the shed's location relative to a building labeled "89".

Dimensions (m):

- Length: 40 (A-B)
- Width: 20 (C-D)
- Height: 10 (B-C)

Area: $V = 1.625 \text{ m}^3$

Labels:

- TERVEZETT ZÁPORTÁROZÓ
- V = 1.625 m³
- 89
- 89/A
- 212/2
- 212/3
- 210/3



ÚRHIDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



Úrhida



Nádasdladány



Jenő



SÁRRÉT KISTÁJ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS



Szabadbattyán



Úrhida



Nádasdladány



Kőszárhegy



Sárkeszi

3.1 sz. melléklet



Úrhida Községi Önkormányzat



Közterület karbantartó eszköz beszerzése

Magyar Falu Program

pályázat

ISEKI traktorhoz adapterek beszerzése



Úrhida Községi Önkormányzat



Belterületi útépitések, útfelújítások

Magyar Falu Program

pályázat

Rózsa utca

Boróka utca

Hársfa és a Petőfi utca egy szakasza

Kishegyi utca egy szakasza.

2024.

3.1 sz. melléklet



3.1 sz. melléklet



3.1 sz. melléklet



3.1 sz. melléklet





Úrhida Községi Önkormányzat



Előkészített és folyamatban lévő fejlesztések

- Új iskola és tornaterem építése
- Új iskolához bekötőút építése
- Új kétszobortos bölcsőde építése
- Úrhida – Székesfehérvár kerékpárút építése
- Belterületi utak fejlesztése TOP pályázat (Táncsics, Zrínyi, Kishegyi, Gyöngyvirág)
- Belterületi utak fejlesztése Magyar falu (Gránit utca felújítása)
- Kommunális eszköz beszerzése Magyar falu (Rézsú kasza beszerzése)
- Közvilágítás korszerűsítése Versenyképes Járások Program
- Petőfi utcai csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése



Úrhida Községi Önkormányzat



Új iskola és tornaterem



Úrhida Községi Önkormányzat



Új kétszobortos bölcsőde

3.2 sz. melléklet



3.2 sz. melléklet



3.2 sz. melléklet



3.2 sz. melléklet



Úrhida Községi Önkormányzat



„Királyok Útja” kerékpárút

[illegible]

A photograph of a gravel road in a residential area. The road is flanked by trees and a brick wall on the right. A car is visible in the distance. The sky is blue with some clouds.



Úrhida Községi Önkormányzat

Belterületi útépitések, útfelújítások folytatása 2025-26.

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz

- Zrínyi utca,
- Táncsics utca,
- Kishegyi utca
- Gyöngyvirág utca



Úrhida Községi Önkormányzat

Belterületi útépitések, útfelújítások
Magyar Falu Program
pályázat
Gránit utca.



3.2 sz. melléklet



Közterület karbantartó eszköz beszerzése

Magyar Falu Program
pályázat

ISEKI traktorhoz adapter beszerzése
Rézsű kasza



Közvilágítás energetikai korszerűsítése

Versenyképes Járások Program
Pályázat I. ütem

Jenő, Nádasdladány, Úrhida
konzorciumi formában



3.2 sz. melléklet



Petőfi utcai csapadékvíz-elvezető rendszer komplex fejlesztése

3.2 sz. melléklet



3.2 sz. melléklet



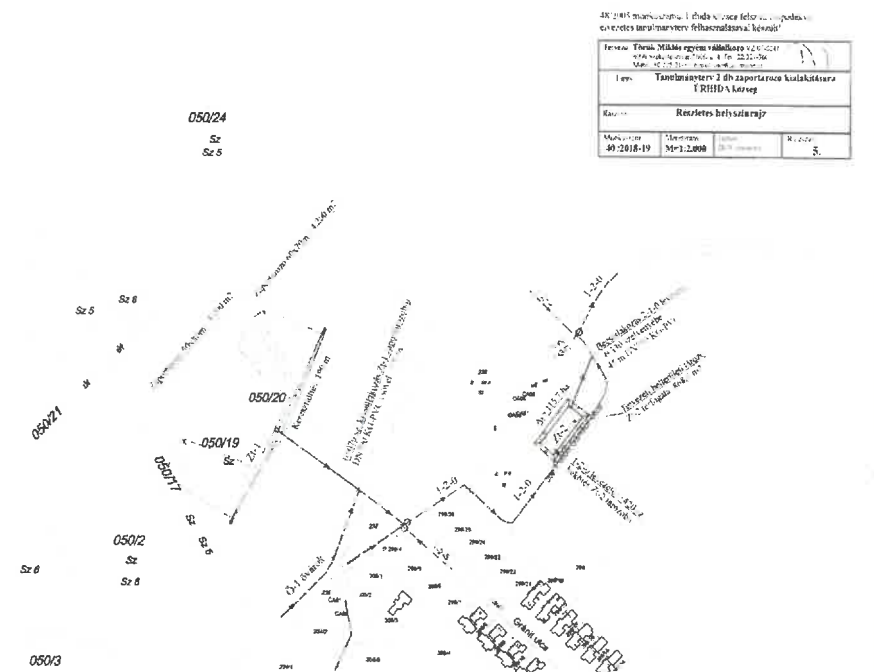
3.2 sz. melléklet



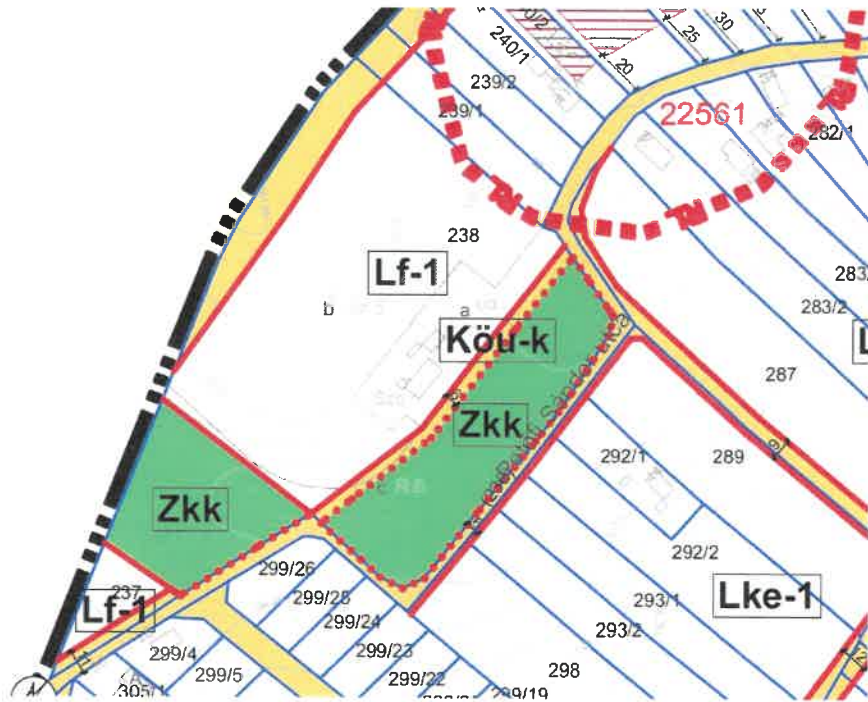
3.2 sz. melléklet



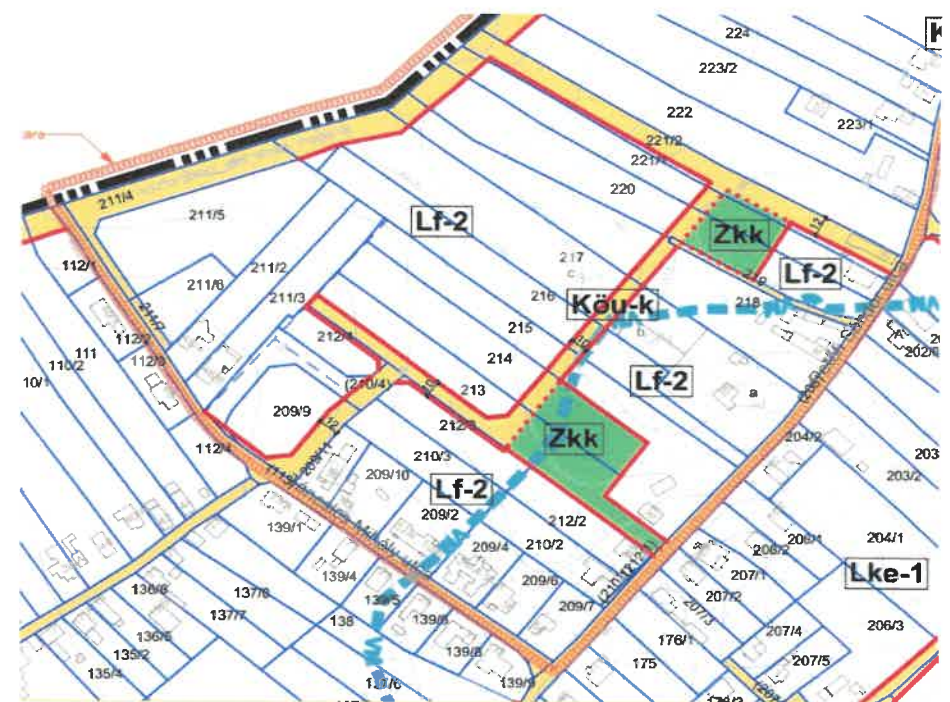
3.2 sz. melléklet



3.2 sz. melléklet



3.2 sz. melléklet



3.2 sz. melléklet



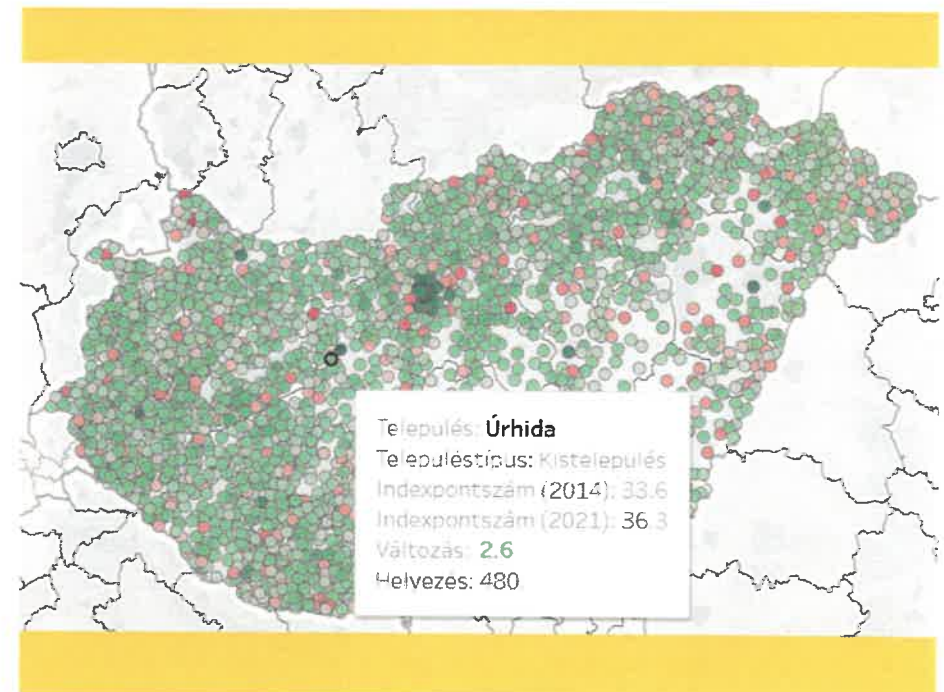
Úrhida Községi Önkormányzat

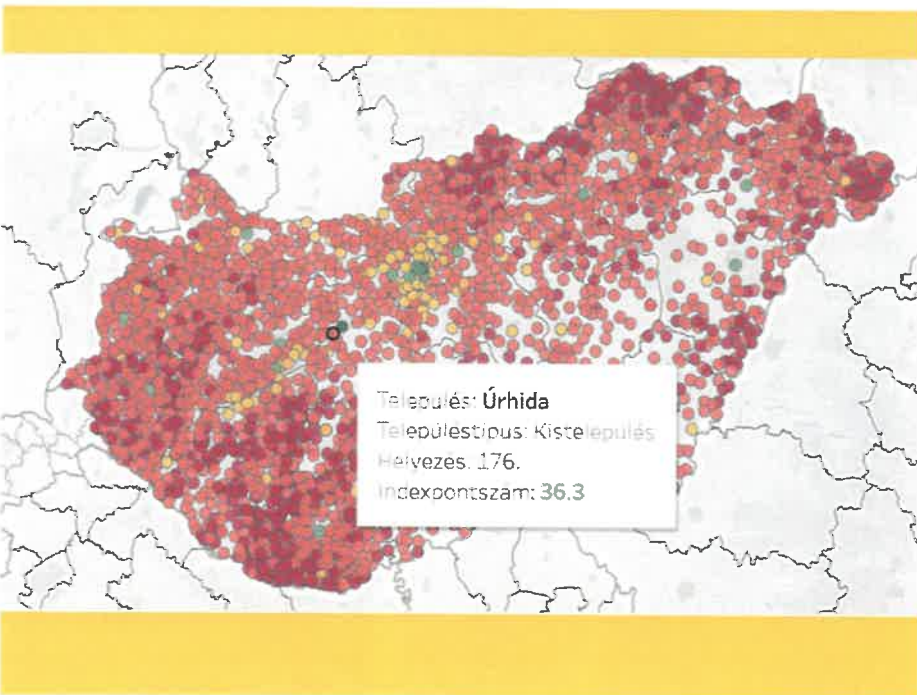


7201. jelű és a 8-as út csomópontjának kiépítése



Az Egyensúly Intézet
településindexe





Úrhida Községi Önkormányzat



Köszönöm megtisztelő figyelmüket!