ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514
Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testületének soron következő nyílt ülését 2025. augusztus 27-én (szerdán) 16:00 órára összehívom.

Az ülés helye: Közösségi Ház (8142 Úrhida, Kossuth u. 66.)

Napirendi pontok:

1. **Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester

2. **Felnőtt háziorvosi körzet ellátására kötött ellátási szerződés módosítása**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester

3. **A Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése" érdekében kiírt pályázaton való részvétel tárgyalása.**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester

4. **Bankjegykiadó automata rendelkezésre bocsátásáról szóló megállapodás tárgyalása.**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester

5. **Mobilgarázs vásárlás a Civil ház udvarára.**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester

6. **Egyebek**

Minden Képviselő megjelenésére feltétlen számítok

Úrhida, 2025. augusztus 19.

Bognár József s. k.
polgármester

Úrhida Községi Önkormányzat

J E L E N L É T I Í V

Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. augusztus 27. napján 16.00 órakor megtartott
nyílt képviselő-testületi ülésről

Bognár József	**polgármester**	.....
Szabó Zoltán István	**alpolgármester**	.....
Bozsák Szilvia	**képviselő**	.....
Kovács Elemérné	**képviselő**	.....
Bátorné Solymár Alexandra Márta	**képviselő**	.....
Czentárné Kunos Renáta	**képviselő**	.....
Soós Tamás	**képviselő**	.....

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde	**jegyző**	.....

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna	**igazgatási ügyintéző**	.....

Úrhida Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

2025. augusztus 27-én 16.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

Határozatok:
89/2025. (VIII. 27.) határozat *a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről*
90/2025. (VIII. 27.) határozat *a javasolt napirendek tárgyalásáról*
91/2025. (VIII. 27.) határozat *az önkormányzat és a Medinorthop Kft. között kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról*
92/2025. (VIII. 27.) határozat *a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése" című pályázaton való részvételről*
93/2025. (VIII. 27.) határozat *Bankjegykiadó automata elhelyezéséről*
94/2025. (VIII. 27.) határozat *Mobilgarázs vásárlásról*
95/2025. (VIII. 27.) határozat *család- és gyermekjóléti szolgálati feladatok ellátásához kapcsolódó költségek viseléséről*
96/2025. (VIII. 27.) határozat *telekalakítással létrejövő ingatlanok cserével vegyes adásvételi szerződéséről*

Rendeletek:
6/2025. (IX. 15.) önkormányzati rendelet *Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról*
7/2025. (IX. 15.) önkormányzati rendelet *a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 27-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bognár József	**polgármester**
Szabó Zoltán István	**alpolgármester**
Bozsák Szilvia	**képviselő**
Kovács Elemérné	**képviselő**

Igazoltan távol:

Bátorné Solymár Alexandra Márta	**képviselő**
Czentárné Kunos Renáta	**képviselő**
Soós Tamás	**képviselő**

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde	**jegyző**

Jegyzőkönyvvezető:
Dobos Marianna

A lakosság részéről	**0 fő**

Bognár József polgármester: Köszöntöm Jegyző asszonyt, a képviselő-testület tagjait.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 7 tagjából 4 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolom **Kovács Elemérné** képviselőt.

Kérem a képviselő-testületet, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyét 4 igen – 0 nem - 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2025. (VIII. 27.) határozata

a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

*A Képviselő-testület a 2025. augusztus 27-én tartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére **Kovács Elemérné** képviselő személyét elfogadja.*

Felelős: ***Bognár József polgármester***
Határidő: ***azonnal***

Bognár József polgármester
Ügyrendi javaslatként szeretném kérni a Képviselő-testületet, értsenek egyet 6. napirendi pontként a *„Megállapodás a család- és gyermekjóléti feladatok ellátásához kapcsolódó költségek viseléséről”*, 7. napirendi pontként *„A természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet tárgyalásáról”*, 8. napirendi pontként pedig az *„Úrhida 450/2, 455 és 456/2 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról szóló telekalakítással létrejövő ingatlanok cserével vegyes adásvételi szerződés tárgyalása”* napirendek tárgyalásával. A módosítás eredményeként a meghívóban 6. napirendként szereplő *„Egyebek”* napirend 9. napirendi pontként kerülne tárgyalásra.

Ismertetem a napirendi pontokat:

Javasolt napirendi pontok

1. **Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester

2. **Felnőtt háziorvosi körzet ellátására kötött ellátási szerződés módosítása**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester

3. **A Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése” érdekében kiírt pályázaton való részvétel tárgyalása.**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester

4. **Bankjegykiadó automata rendelkezésre bocsátásáról szóló megállapodás tárgyalása.**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester

5. **Mobilgarázs vásárlás a Civil ház udvarára.**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester

6. **Megállapodás a család- és gyermekjóléti feladatok ellátásához kapcsolódó költségek viseléséről**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester

7. **A természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet tárgyalásáról**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester

8. **Úrhida 450/2, 455 és 456/2 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról szóló telekalakítással létrejövő ingatlanok cserével vegyes adásvételi szerződés tárgyalása**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester

9. **Egyebek**

Kérem a képviselő-testületet, aki – az elhangzott módosítási javaslat szerint – egyetért a napirendi pontok tárgyalásával kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2025. (VIII. 27.) határozata

a javasolt napirendek tárgyalásáról

A Képviselő-testület a 2025. augusztus 27-én tartott rendkívüli nyílt ülésének javasolt napirendi pontjainak tárgyalását az alábbiak szerint elfogadja:

1. **Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester

2. **Felnőtt háziorvosi körzet ellátására kötött ellátási szerződés módosítása**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester

3. **A Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése" érdekében kiírt pályázaton való részvétel tárgyalása.**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester

4. **Bankjegykiadó automata rendelkezésre bocsátásáról szóló megállapodás tárgyalása.**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester

5. **Mobilgarázs vásárlás a Civil ház udvarára.**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester

6. **Megállapodás a család- és gyermekjóléti feladatok ellátásához kapcsolódó költségek viseléséről**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester

7. **A természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet tárgyalásáról**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester
8. **Úrhida 450/2, 455 és 456/2 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról szóló telekalakítással létrejövő ingatlanok cserével vegyes adásvételi szerződés tárgyalása**
   Előterjesztő: Bognár József polgármester

9. **Egyebek**

1./ Napirend
Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester
A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.
A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 43. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület az alakuló, vagy az azt követő ülésén a törvény rendelkezései szerint megalkotja vagy felülvizsgálja a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét.
A rendelet módosítására legutóbb 2024. decemberében került sor, amikor is a bizottsági elnök akadályoztatása esetén az elnöki feladatok ellátásának kérdése került szabályozásra.
A Fejér Vármegyei Kormányhivatal részéről az idei évben kiadásra került egy módszertani útmutató segítséget nyújtva az SZMSZ-ek felülvizsgálatához.
Jelen előterjesztés keretében a módszertani útmutatóban foglaltak alapján vizsgáltuk meg a korábban már átfogóan módosított rendeletet, és az útmutató szerint még szükséges módosításokat készítettük elő. Javaslom a képviselő-testületnek a rendelet tervezet elfogadását.

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester
Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött előterjesztésben foglaltak szerint a rendelet módosításával az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő rendeletet hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2025. (IX. 15.) rendelete

Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 1.1 mellékletét képezi.)

2./ Napirend
Felnőtt háziorvosi körzet ellátására kötött ellátási szerződés módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester
A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.

A háziorvosi alapellátási feladatokra 2013-ban kötött feladat-ellátási szerződést az önkormányzat. A szerződés szerint a feladatot a Medinorthop Kft. (8142 Úrhida, Kossuth u. 70.) látja el jelenleg is a településeken. A társaság képviseletében eljáró Dr. Popovics Nóra, aki a személyes ellátásra kötelezett háziorvos is a településen, kérte a szerződés módosítását a helyettesítését ellátó orvosok személyében történő változásra tekintettel.

Az alapszerződésben Dr. Bognár Edit már szerepelt helyettesítő orvosként. Jelen módosítással Dr. Bognár Edit mellé Dr. Varsányi Éva, Dr. Incze Judit Éva, Dr. Várkonyi Mária és Dr. Harza Tamás kerül rögzítésre a szerződésben helyettesítő orvosként.

Javaslom a képviselő-testületnek a szerződés módosítás elfogadását.

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester
Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött előterjesztés szerint a szerződés módosításával az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2025. (VIII. 27.) határozata

az önkormányzat és a Medinorthop Kft. között kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Medinorthop Kft. között a háziorvosi körzet ellátása tárgyában 2013. július 2. napján kötött – 2023. szeptember 1. napjától hatályos - feladat-ellátási szerződés 2. sz. módosításának tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az önkormányzat és a Medinorthop Kft. között létrejött feladat-ellátási szerződés 2. sz. szerződésmódosítását aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Bognár József alpolgármester

3./ Napirend
A Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése" érdekében kiírt pályázaton való részvétel tárgyalása.
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester
A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.
Kiírásra került a Magyar Falu program keretében az 5000 fő és ez alatti lakosságszámú települések önkormányzatai számára a felelős állattartást elősegítő program, amely az ivartalanítást, védőoltást és mikrochippel történtő ellátást foglalja magában.
Javaslom a képviselő-testületnek, hogy nyújtson be pályázatot a pályázati kiírásra.
Kérdezem a képviselő-testület tagjait, a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester
Szavazásra teszem fel, aki egyetért a pályázat beadásával az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2025. (VIII. 27.) határozata

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett
„Felelős állattartás elősegítése" című pályázaton való részvételről

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében a „Felelős állattartás elősegítése" címmel meghirdetett pályázati felhívásra pályázatot nyújt be.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és arra, hogy a településen állatorvosi rendelőt működtető állatorvossal a beavatkozások megvalósítására szerződést kössön.

Felelős: ***Bognár József polgármester***
Határidő: ***azonnal***

4./ Napirend
Bankjegykiadó automata rendelkezésre bocsátásáról szóló megállapodás tárgyalása.
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester
A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.
A megállapodás tervezet a képviselő-testületnek kiküldésre került, valamint két fotó, mely a bankjegykiadó automatáról készült. A bankjegykiadó automata egy konténerben kerülne elhelyezésre, mely méreteiben és stílusában sem illeszkedik az orvosi rendelő környezetébe.

Kisebb méretű automatát nem tudnak biztosítani, ezért javaslom a képviselő-testületnek, hogy ne támogassa az automatának az Úrhida, Kossuth u. 70. számú ingatlan elé történő kihelyezését, és ne írja alá az OTP részéről küldött megállapodást. Javaslom, hogy további egyeztetésekre kerüljön sor az OTP és az önkormányzat között, annak érdekében, hogy a településképbe illeszthető helyre és módon kerüljön az automata elhelyezésre.

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester
Szavazásra teszem fel, aki egyetért, azzal, hogy az önkormányzat ne támogassa a bankautomata Kossuth L. u. 70. sz. alatti ingatlanon történő elhelyezését, és ebben a tárgyban a megállapodás megkötését az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2025. (VIII. 27.) határozata

Bankjegykiadó automata elhelyezéséről

Úrhida Község Önkormányzata az Önkormányzat és az OTP Bank Nyrt. között a ATM telepítése tárgyában kötendő megállapodás tervezetét, mely az ATM Úrhida, Kossuth L. u. 70. sz. alatti ingatlanon (348/1 hrsz) történő telepítése tárgyában kerülne megkötésre megismerte, az abban foglaltakat nem támogatja és nem járul hozzá a megállapodás aláírásához.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ATM telepítése érdekében további egyeztetéseket folytasson az OTP Bank Nyrt-vel annak érdekében, hogy az ATM telepítése a településen olyan módon és olyan helyre történjen meg, amely a településképbe illeszkedő módon biztosítja az automata elhelyezését.

Határidő: azonnal
Felelős: Bognár József polgármester

5./ Napirend
Mobilgarázs vásárlás a Civil ház udvarára.

Bognár József polgármester
Az újonnan vásárolt eszközök tárolására szükségessé vált egy tárolóhely kialakítása. Ezt a tárolóhelyet a Civil Ház udvarán egy telepített mobilgarázs vásárlásával tudnánk megoldani. A nyári szünidőben a garázs alapja elkészítésre került, ami egy 6mx5m-es helyet jelent az udvaron. A mobilgarázs vásárlásához árajánlatok bekérése van szükség. Kérem a képviselő-testület felhatalmazását az árajánlatok bekérésére és a legkedvezőbb ajánlat elfogadására.

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Bognár József polgármester
Szavazásra teszem fel, aki egyetért, azzal, hogy a mobilgarázs beszerzése érdekében a beszerzési eljárást lefolytassam és a legkedvezőbb ajánlat szerint annak beszerzése érdekében szükséges intézkedéseket 1.000.000.-Ft-ig megtegyem kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2025. (VIII. 27.) határozata

Mobilgarázs vásárlásról

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező eszközök elhelyezése érdekében egy db 6x5 m alapterületű „mobilgarázs" beszerzéséről döntött.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a garázs beszerzése érdekében szükséges intézkedéseket megtegye, és 1 000 000.-Ft-ig a beszerzést lebonyolítsa.

Határidő: azonnal
Felelős: Bognár József polgármester

6./ Napirend
Megállapodás a család- és gyermekjóléti feladatok ellátásához kapcsolódó költségek viseléséről
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester
A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.
A SÁRRÉT KISTÁJ Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása a család- és gyermekjóléti szolgáltatás tekintetében 2025. április 1. napjával módosításra került azzal, hogy feladatellátási működési területébe tartozik ezen szolgáltatás vonatkozásában Jenő Község Önkormányzata közigazgatási területe is.
A társulási megállapodás 6.3. pontja rendelkezik arról, hogy a Társulás költségvetését a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg. A társult Önkormányzatok a Társulás fenntartásához a Társulási Tanács által külön határozatban megállapított, lakosságszám arányos tagdíjat fizetnek havonta előre a hónap 15. napjára szóló esedékességgel a Társulás pénzintézeti számlájára történő átutalással.
A Társulás által ellátott feladatok közös megvalósításának fedezeteként elsődlegesen a mindenkori hatályos, és az állami költségvetési törvényben meghatározott szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatok megvalósításához nyújtott állami támogatás, illetve az esetlegesen nyújtandó kiegészítő állami támogatás szolgál. Az állami támogatással nem fedezett költségek a tagönkormányzatok által fizetendő költségvetési hozzájárulásból kerülnek kiegyenlítésre.

A költségvetési hozzájárulás meghatározása a tagdíj és a családsegítés esetében a település teljes lakosságszáma, a gyermekjóléti alapellátás esetében pedig a 0-17 éves korú lakosságszám alapján történik.
A költségvetési hozzájárulások összegét a tagi önkormányzatok havi bontásban, havonta előre a Társulás pénzintézeti számlájára történő átutalással a hónap 15. napjára szóló esedékességgel teljesítik.
Jenő Község Önkormányzata nem tagja a Társulásnak, de a Társulás feladatellátása - Gyvt. – 94. § (2a) bekezdése alapján – a településre is kiterjed.

Annak érdekében, hogy a Társulás által meghatározott, Jenő települést terhelő plusz költségvetési hozzájárulást Jenő Község Önkormányzata közvetlenül a Társulásnak fizesse és ne kelljen a székhely Úrhida Község Önkormányzatán keresztül a befizetést teljesíteni indokolt erről egy megállapodás a közös hivatalhoz tartozó települések között.

Javaslom a képviselő-testületnek a megállapodás tervezet elfogadását.

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester
Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött előterjesztés szerinti határozati javaslattal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2025. (VIII. 27.) határozata

család- és gyermekjóléti szolgálati feladatok ellátásához kapcsolódó költségek viseléséről

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Úrhida, Nádasdladány és Jenő községek önkormányzatai között – a család- és gyermekjóléti szolgálati feladatok ellátásához kapcsolódó költségek viselése tárgyában – kötendő megállapodás tervezetét megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: *Bognár József polgármester*
Határidő: *azonnal*

7./ Napirend

A természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet tárgyalásáról

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium önkormányzati államtitkára kihirdette a szociális tűzifa támogatásban részesült önkormányzatok névsorát. Úrhida Község Önkormányzata az igényelt 56 m3 mennyiség helyett 39 m3-nek megfelelő összegű 1 040 130-Ft bruttó támogatásban részesült (21.000.-Ft/erdei m3 + Áfa). Ehhez a támogatáshoz szükséges még hozzáadni az önkormányzat által vállalt 2.000.-Ft/m3 + ÁFA összegű önrészt (99 060.-Ft). A két tétel együttesen adja a szociális célú tűzifa teljes vételárát, mely összesen 23.000.-Ft+Áfa=29.210.-Ft/m3

A rendeletben meghatározott jogosultsági feltételek %-os módosítása is szükségessé vált az egy főre jutó havi jövedelem számításánál 300 %-ról 500 %-ra, valamint az egyedül élők esetében 400 %-ról 650 %-ra történő emelésével az alábbiak szerint:

„4. §

(1) A képviselő-testület szociális célú tűzifa támogatást nyújthat, tűzifa formájában, természetben annak az Úrhida község közigazgatási területén lévő lakás tulajdonosának, bérlőjének vagy albérlőjének kérelmére, lakásának téli fűtésével kapcsolatos kiadásai viseléséhez, akinek a lakása fával, is fűthető, és

a) a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át,

b) egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 650 %-át.

Fentiekre tekintettel szükséges a rendelet megalkotása.

A támogatásból vásárolt tűzifát 2026. február 16-ig kell kiosztani a rászorulók részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31-éig történhet meg. A tűzifa szállításából származó költségek az önkormányzatot terhelik.

Javaslom a képviselő-testületnek a rendelet módosításának elfogadását.

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a rendelettervezettel az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő rendeletet hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2025. (IX. 15.) rendelete

a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről

(A rendelet a jegyzőkönyv 6.1 mellékletét képezi.)

8./ Napirend
Úrhida 450/2, 455 és 456/2 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról szóló telekalakítással létrejövő ingatlanok cserével vegyes adásvételi szerződés tárgyalása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester
A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.
Az Orgona utca és Fagyöngy utca sarkán levő 455 hrsz.-ú telek megosztásáról van szó, melynek változási vázrajzához a korábbi testületi ülésen már hozzájárulását adat a képviselő-testület. Elkészült az erről szóló Megállapodás tervezet, melyhez a képviselő-testületnek hozzá kell járulnia. Az önkormányzat 306 m2-t, a tulajdonos 623 m2 enged át a saját területéből és így alakul ki az új változási vázrajz, amely az előterjesztés részeként a képviselő-testület részére kiküldésre került.
Javaslom a képviselő-testületnek a Megállapodás tervezet elfogadását.

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Bognár József polgármester
Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött előterjesztésben foglaltakkal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2025. (VIII. 27.) határozata

telekalakítással létrejövő ingatlanok cserével vegyes adásvételi szerződéséről

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Horváth Lívia 8000 Székesfehérvár, Semmelweis Ignác u. 10. fsz. 1.a. sz. alatti lakos – mint Tulajdonos I. -, Úrhida Község Önkormányzata (8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.) – mint Tulajdonos II – és Leitner István 8000 Székesfehérvár, Kovásznai út 10. sz. alatti lakos – mint Vevő – között az Úrhida 455, 450/2 és 456/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő Dr. Noszkó Attila ügyvéd (KASZ: 36066326) által készített, „Telekalakítással létrejövő ingatlanok cserével vegyes adásvételi szerződése" megnevezésű szerződés tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület az elcserélt területrészek forgalmi értékét – figyelemmel a kialakításra került ingatlanok jogi jellegére – 311 500.-Ft-ban határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést az önkormányzat képviseletében eljárva aláírja.

Felelős: ***Bognár József polgármester***
Határidő: ***azonnal***

9./ Napirend
Egyebek
Az új iskola építése kapcsán szeretnék tájékoztatást adni arról, hogy az iskola megépítése bekerült a 2025-2030 évben megvalósítandó projektek közé.
A korábbi viharban veszélyessé vált fa kivágása vált szükségessé a Kossuth utcában. A fa közterületen található, ezért annak kivágásáról az önkormányzatnak kell gondoskodni. A fa a mai napon kivágásra kerül.
Versenyképes Járások Program pályázat beadásra került, a Támogatási Szerződés elkészítése folyamatban van.
Képviselő-testületi kirándulás 2025. szeptember 19-én lesz.

K. m. f.

Bognár József
Polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Kovács Elemérné
képviselő
hitelesítő

Urhida Községi Önkormányzat

Urhidai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 1.

ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514
Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

1. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 27-én 16:00 órakor tartandó nyílt alakuló ülésére

Tárgy: **Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Bognár József polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 43. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület az alakuló, vagy az azt követő ülésén a törvény rendelkezései szerint megalkotja vagy felülvizsgálja a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét.

A rendelet módosítására legutóbb 2024. decemberében került sor, amikor is a bizottsági elnök akadályoztatása esetén az elnöki feladatok ellátásának kérdése került szabályozásra.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal részéről az idei évben kiadásra került egy módszertani útmutató segítséget nyújtva az SZMSZ-ek felülvizsgálatához.

Jelen előterjesztés keretében a módszertani útmutatóban foglaltak alapján vizsgáltuk meg a korábban már átfogóan módosított rendeletet, és az útmutató szerint még szükséges módosításokat készítettük elő. A módosítás az alábbi részletes indokolásban nevesített rendelkezéseket érinti:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS:

A rendelet alkotását a fent hivatkozott Mötv. 43. § (3) bekezdésének való megfelelés indokolja.

RÉSZLETES INDOKOLÁS:
Módosítással érintett rendelkezések:

Az SZMSZ 25. § (3) bekezdése
Az alakuló ülés meghívójának és előterjesztéseinek képviselők részére történő megküldésére vonatkozó szabály kerül pontosításra azzal, hogy a meghívót és az előterjesztést a képviselőknek elektronikus úton, e-mail-en kell megküldeni már az alakuló ülésre is.

Az SZMSZ 74. § (3) bekezdése
Kiegészítésre kerül azzal, hogy a rendelet kihirdetése során a kihirdetés időtartama legalább 15 nap kell legyen.

Az SZMSZ 81. § (1a) bekezdése
Az SZMSZ 81. §-a kiegészül az (1a) bekezdéssel, melyben a zárt ülésről készült jegyzőkönyv esetében kerül meghatározásra az, hogy a jegyzőkönyv ez esetben 1 példányban készül, és a hivatal SZMSZ-e szerinti szervezeti egységnél kerül elhelyezésre.

Az SZMSZ 94. §-a
A 94. §-ban érdemi változás nem történik. A szöveg elején egy „1"-es szám szerepelt, ami indokolatlan volt, ezért az került elhagyásra.

Az SZMSZ 102. § (1) bekezdése
Az (1) bekezdés 1. mondata a „közigazgatási szerződés" szövegrésszel egészül ki, miután a Közös Hivatal létrehozására vonatkozó megállapodás elnevezése közigazgatási szerződésre változott.

Az SZMSZ 23. § (1)-(2) bekezdése és 85. §-a
Ezek a rendelkezések hatályon kívül helyezésre kerülnek, miután a képviselő-testület létszámának rögzítése az SZMSZ-ben ellentétes a Jat. 3. §-ában foglalt rendelkezéssel, mivel az erre vonatkozó szabályozást a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L törvény 4. §-a tartalmazza.
A képviselők felsorolását nem tartalmazza az SZMSZ, ezért szükséges a 85. § hatályon kívül helyezése, ami az erre vonatkozó utalást rögzítette.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a rendelettervezetet fogadja el.

Úrhida, 2025. augusztus 18.

Tisztelettel:

Bognár József s. k.
polgármester

Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásának célja, hogy a képviselő-testület a jogszabályok alapján ráruházott feladat és hatásköreit meghatározott keretek és jól átlátható szabályrendszer keretében tudja gyakorolni és ellátni.

[2] Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Az Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az alakuló ülés meghívójának és az előterjesztéseknek a megválasztott képviselők részére történő eljuttatásáról a jegyző a Közös Önkormányzati Hivatal útján - elektronikus úton, a képviselők által megadott e-mail címre történő megküldéssel - gondoskodik.”

2. §

Az Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 74. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzati rendeletet a jegyző a megalkotásától számított 3 napon belül a jelen rendelet 13. § (1) bekezdésében meghatározott módon hirdeti ki. A kihirdetett rendeletet az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján legalább 15 napra kell kifüggeszteni”

3. §

Az Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 81. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A képviselő-testület zárt üléséről egy példányban készül jegyzőkönyv, melyet a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában megjelölt szervezeti egységénél kell elhelyezni. ”

4. §

Az Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 94. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„94. §

A polgármester hetente, hétfői napokon 14:00-16:00 óra között tart fogadóórát.”

5. §

Az Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 102. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati társulás tagjai a társulás valamennyi tagjának döntését igénylő, a társulás működését, valamint az általa ellátott feladat- és hatásköröket érintő döntések meghozatala céljából együttes képviselő-testületi ülést (a továbbiakban: együttes ülés) tartanak, amennyiben azt a társulási megállapodás, közigazgatási szerződés előírja. Az együttes ülések tartásával kapcsolatban az érintett önkormányzatok polgármesterei és jegyzői együttműködnek.”

6. §

Hatályát veszti az Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet

a) 23. § (1) és (2) bekezdése,

b) 85. §-a.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Bognár József
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:
A rendelet kihirdetése 2025. augusztus ….-án megtörtént.

Úrhida, 2025. augusztus ……..

dr. Pahola Tünde
jegyző

VÉGSŐ ELŐTERJESZTŐI INDOKOLÁS

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:
"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A rendelet megalkotásának általános és részletes indokolását az előterjesztés tartalmazza.

HATÁSVIZSGÁLAT

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:
"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.
(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
ab) környezeti és egészségi következményeit,
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- **Társadalmi hatások: A rendelet megalkotása biztosítja a képviselő-testület szabályozott, átlátható működését.**
- **Gazdasági, költségvetési hatás:** Gazdasági, költségvetési hatása a rendelet módosításának nincs.
- **Környezeti és egészségi következmények:** A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.
- **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendelet elfogadása számottevő adminisztratív teherrel nem jár.
- **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotását magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés teszi szükségessé.
- **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IX. 15.) önkormányzati rendelete

Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásának célja, hogy a képviselő-testület a jogszabályok alapján ráruházott feladat és hatásköreit meghatározott keretek és jól átlátható szabályrendszer keretében tudja gyakorolni és ellátni.

[2] Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Az Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az alakuló ülés meghívójának és az előterjesztéseknek a megválasztott képviselők részére történő eljuttatásáról a jegyző a Közös Önkormányzati Hivatal útján - elektronikus úton, a képviselők által megadott e-mail címre történő megküldéssel - gondoskodik."

2. §

Az Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 74. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzati rendeletet a jegyző a megalkotásától számított 3 napon belül a jelen rendelet 13. § (1) bekezdésében meghatározott módon hirdeti ki. A kihirdetett rendeletet az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján legalább 15 napra kell kifüggeszteni"

3. §

Az Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 81. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A képviselő-testület zárt üléséről egy példányban készül jegyzőkönyv, melyet a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában megjelölt szervezeti egységénél kell elhelyezni. "

4. §

Az Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 94. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„94. §

A polgármester hetente, hétfői napokon 14:00-16:00 óra között tart fogadóórát."

5. §

Az Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 102. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati társulás tagjai a társulás valamennyi tagjának döntését igénylő, a társulás működését, valamint az általa ellátott feladat- és hatásköröket érintő döntések meghozatala céljából együttes képviselő-testületi ülést (a továbbiakban: együttes ülés) tartanak, amennyiben azt a társulási megállapodás, közigazgatási szerződés előírja. Az együttes ülések tartásával kapcsolatban az érintett önkormányzatok polgármesterei és jegyzői együttműködnek."

6. §

Hatályát veszti az Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet

a) 23. § (1) és (2) bekezdése,
b) 85. §-a.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon lép hatályba, és a kihirdetését követő harmadik napon hatályát veszti.

Bognár József
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Úrhida Községi Önkormányzat

Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 1.

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2025. szeptember 15-én megtörtént.

Úrhida, 2025. szeptember 15.

dr. Pahola Tünde
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 43. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület az alakuló, vagy az azt követő ülésén a törvény rendelkezései szerint megalkotja vagy felülvizsgálja a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét. A képviselő-testület a Fejér Vármegyei Kormányhivatal szakmai iránymutatása alapján felülvizsgálta a hatályos szervezeti és működési szabályzatát és az abban foglaltak alapján elvégezte a rendelet módosítását.

ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514
Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

2. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 27. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: **Háziorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Bognár József polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi alapellátásról.

A háziorvosi alapellátási feladatokra 2013-ban kötött feladat-ellátási szerződést az önkormányzat. A szerződés szerint a feladatot a Medinorthop Kft. (8142 Úrhida, Kossuth u. 70.) látja el jelenleg is a településeken. A társaság képviseletében eljáró Dr. Popovics Nóra, aki a személyes ellátásra kötelezett háziorvos is a településen, kérte a szerződés módosítását a helyettesítését ellátó orvosok személyében történő változásra tekintettel.

Az alapszerződésben Dr. Bognár Edit már szerepelt helyettesítő orvosként. Jelen módosítással Dr. Bognár Edit mellé Dr. Varsányi Éva, Dr. Incze Judit Éva, Dr. Várkonyi Mária és Dr. Harza Tamás kerül rögzítésre a szerződésben helyettesítő orvosként.

A szerződésmódosítás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot a képviselő-testület fogadja el.

Úrhida, 2025. augusztus 18.

Bognár József s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025. (VIII. 27.) határozata

az önkormányzat és a Medinorthop Kft. között kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Medinorthop Kft. között a háziorvosi körzet ellátása tárgyában 2013. július 2. napján kötött – 2023. szeptember 1. napjától hatályos - feladat-ellátási szerződés 2. sz. módosításának tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az önkormányzat és a Medinorthop Kft. között létrejött feladat-ellátási szerződés 2. sz. szerződésmódosítását aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József alpolgármester

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
HÁZIORVOSI KÖRZET ELLÁTÁSÁRA 2. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről:

Úrhida Község Önkormányzata (székhelye: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364384, KSH statisztikai számjele: 15364380-8411-321-07, adószáma: 15364380-2-07, képviseli: **Bognár József polgármester**), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, – továbbiakban: **Úrhida Község Önkormányzata** –, továbbiakban közösen együtt: **Megbízók**,

másrészről **Medinorthop Kft.** (székhely: 8142 Úrhida, Kossuth u. 70.) cégjegyzékszám: Cg. 07-09-018089, KSH statisztikai számjele: 12459535-8622-113-07, adószáma: 12459535-1-07, képviseletre jogosult neve: **Dr. Popovics Nóra Mária üzletvezetésre jogosult tag,** személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: Dr. Popovics Nóra Mária, orvosi nyilvántartási száma: 64602), mint Egészségügyi szolgáltató, – továbbiakban: **Megbízott** –, jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2013. július 2. napján – 2023. szeptember 1. napjától szóló határozatlan időre – feladat-ellátási szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre háziorvosi körzet működtetése tárgyában. Szerződő felek ezt a Szerződést 1. alkalommal 2021. szeptember 16. napjával módosították. Szerződő felek jelen szerződéssel ezt a Szerződést kívánják módosítani mindkét fél részéről történő aláírásának napjától az alábbiak szerint:

2. Szerződő felek a Szerződés 8. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„8. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes ellátásra kötelezett személy - Kormányrendelet 2. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben történő - távolléte esetén gondoskodik a helyettesítéséről, s annak pénzügyi fedezetét biztosítja. A helyettesítés időtartama alatt a napi rendelés elsősorban a 10. pontban megjelölt rendelőben történik.

A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személy távolléte esetén köteles a helyettesítő személyéről, annak rendelője címéről és rendelési idejéről a hozzátartozó lakosságot írásbeli tájékoztató kifüggesztésével tájékoztatni.

A Megbízott helyettesítését a következő személyek látják el:

Dr. Varsányi Éva	*orvosi nyilvántartási száma: 70206*
Dr. Bognár Edit	*orvosi nyilvántartási száma: 37679*
Dr. Incze Judit Éva	*orvosi nyilvántartási száma: 59028*
Dr. Várkonyi Mária	*orvosi nyilvántartási száma: 43855*
Dr. Harza Tamás	*orvosi nyilvántartási száma: 50048”*

3. Úrhida Község Önkormányzat képviseletében eljáró polgármester Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete ……/2025. (VIII. 28.) határozatában foglalt felhatalmazás alapján jogosult jelen szerződés aláírására.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal tekintik hatályosnak.

A Szerződő felek jelen szerződést – mely 6 egymással mindenben egyező eredeti példányban készült és 4 pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Úrhida, 2025. augusztus ……

Úrhida Község Önkormányzata **Megbízó képviseletében:**	**Medinorthop Kft.** **mint Megbízott képviseletében:**
/: **Bognár József :/** polgármester	/: **Dr. Popovics Nóra Mária :/** üzletvezetésre jogosult tag

MAGYAR FALU PROGRAM

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése”

című

alprogramhoz

A kiírás kódszáma: MFP-FAE/2025

Tartalomjegyzék

1. Bevezető 3
1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja 3
1.2. A rendelkezésre álló forrás 3
2. A pályázat benyújtásának feltételei 4
2.1 Pályázók (jogosultak) köre 4
2.2. Támogatásban nem részesíthetők köre 4
2.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja 4
3. A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összege 5
3.1. A támogatás formája 5
4. Támogatható tevékenységek 5
4.1. Önállóan támogatható tevékenységek 5
4.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek 6
4.3. Költségkorlátozással elszámolható járulékos tevékenységek 7
4.4. Nem támogatható tevékenységek 7
4.5. ÁFA levonási jog 7
5. Biztosítékok köre 8
6. A projekt megvalósításának időtartama 8
6.1. A projekt megkezdése és befejezése 8
6.2. A támogatott tevékenység időtartam 8
6.3. Fenntartási kötelezettség 8
7. Pályázat ellenőrzése 8
7.1. Jogosultsági (formai) kritériumok 8
7.2. Tartalmi értékelési szempontok 8
7.3. Hiánypótlás és tisztázó kérdés 9
8. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje 9
8.1. A támogatás folyósítása 9
8.2. Jogorvoslat 9
9. Változásbejelentés 10
10. A támogatás elszámolása és ellenőrzése 10
10.1. Eredménymutatók 10
11. Pályázattal kapcsolatos felvilágosítás 11
12. Nyilvánossággal kapcsolatos követelmények 11
13. Mellékletek 11

1. Bevezető

Az agrárminiszter (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai számára a felelős állattartást elősegítő ivartalanítási programra, az állatok veszettség elleni összetevőt tartalmazó monovalens védőoltásra (a továbbiakban: veszettség elleni védőoltás) történő beoltására és transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölésére.

A pályázatok feltételeit jelen kiírás és az *„Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázati kiírásokhoz”* (továbbiakban: Útmutató) című dokumentumok tartalmazzák.

1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja

Magyarország Kormánya elkötelezett a magyar falvakban élők életminőségének javítása, így ezzel összefüggésben kistelepüléseink fejlesztése iránt. Emellett a Kormány kiemelt figyelmet fordít az állatvédelem területére, a felelős állattartás népszerűsítésére.

A támogatás célja, hogy az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések lakosságának segítséget nyújtson a nem kívánt állatszaporulat mérséklésének előmozdítására.

A pályázat keretében az önkormányzat támogatást igényelhet, hogy segítséget nyújtson a település lakóinak tulajdonában lévő ebek, macskák praxisengedéllyel rendelkező állat-egészségügyi szolgáltatónál[1] állatorvosi tevékenységet végző, FELIR[2] azonosítóval rendelkező állatorvos (a továbbiakban: állatorvos) által elvégzett ivartalanításra, az állatok veszettség elleni védőoltására, valamint transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölésére.

Az állattulajdonos köteles a jó gazda gondosságával eljárni, az állat fajának, fajtájának és élettani szükségleteinek megfelelő életfeltételekről gondoskodni. Figyelemmel az állattartási szabályokra és a felelős állattartás követelményére, a nem kívánt szaporulat megelőzésének leghatékonyabb módja az ivartalanítás. A kistelepülésen az ivartalanítás és az állatok transzponderrel (mikrochippel) való ellátása olykor nehézkes és költséges, amelyhez jelen pályázati kiírás alapján igényelhető támogatás nyújthat segítséget. Összhangban a Kormány állatvédelmi célkitűzéseivel és a terület prioritássá emelésével, jelen pályázati kiírás a felelős állattartás népszerűsítését, valamint a nem kívánt állatszaporulat megelőzésének elősegítését célozza.

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

500 000 000 forint,

[1] Az állat-egészségügyi szolgáltató intézmények lista megyénkénti bontásban a Magyar Állatorvosi Kamara következő linkjén érhető el: https://maok.hu/allatorvosi-rendelok-allatkorhazak-es-hetvegi-allatorvosi-ugyeletek

[2] https://portal.nebih.gov.hu/felir-kereso

amelynek fedezetét a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 10. Magyar Falu Program alcím biztosítja.

A pályázatonként maximálisan igényelhető támogatási összeg mértékét jelen kiírás 3. pontja tartalmazza.

2. A pályázat benyújtásának feltételei

2.1 Pályázók (jogosultak) köre

Jelen pályázati kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén: azok a települések, ahol az állandó lakosságszám 5000 fő vagy ez alatti, a 2024. január 1. napján a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő központi szerv által nyilvántartott adatok alapján. [3]

2.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

Nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, aki:

- Nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek;
- Adósságrendezési eljárás alatt áll;
- Nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 48/B. §-ában meghatározott követelményeknek;
- Nem nyilatkozik az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 75. § (2) bekezdés pontjairól;
- A támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
- A támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett.

2.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus felületen keresztül lehet benyújtani. A pályázatot benyújtó önkormányzatnak rendelkeznie kell hivatali kapuval.

A Kincstárral a kapcsolattartás kizárólag hivatali kapun keresztül, elektronikus úton történik.

Jelen pályázati kiírás keretében a **pályázatok benyújtására** az alábbi időszakban van lehetőség

2025. augusztus 28. és 2025. szeptember 27.

[3] https://nyilvantarto.hu/hu/statisztikak?stat=kozerdeku

A határidő elmulasztása jogvesztő!

A pályázat módosítására – a hiánypótlás kivételével – a benyújtást követően nincs lehetőség!

További szabályokat az Útmutató 2.3. pontja tartalmaz.

3. A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összege

1 500 000 Ft.

A pályázat keretében igényelhető maximális támogatási összegbe beleszámítandó az *önállóan támogatható*; az *önállóan nem támogatható, választható*, költségkorláttal elszámolható járulékos tevékenységek és az *önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó* tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.

3.1. A támogatás formája

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatásnak minősül. A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

Támogatás kizárólag a Magyar Államkincstárnál, a költségvetési támogatás folyósítása érdekében vezetett fizetési számlára teljesíthető.

4. Támogatható tevékenységek

4.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A település lakóinak tulajdonában lévő kutyák, macskák állatorvos által elvégzett:

- **ivartalanítása** és/vagy
- **kizárólag veszettség elleni összetevőt tartalmazó monovalens védőoltása** és/vagy
- **transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölése**.

A pályázathoz kötelezően csatolandó, a jelen kiírás **2. számú melléklete** szerinti **költségterv.** A költségterv kitöltésekor a projekt megvalósításában együttműködő, a pályázó önkormányzattal a kiírás **3. számú melléklete** szerint szerződött állatorvos(ok) által, a fenti tevékenységek tekintetében alkalmazott (árlistájukban szereplő) díjtételekkel kell meghatározni, azzal, hogy az elszámolható **maximális támogatási összegeket (bruttó árak)** az alábbi táblázat tartalmazza. Az állatorvos aktuális árlistája a pályázathoz csatolandó[4].

[4] Árlista csatolásának a módja a weboldalról készített képernyőfotó, vagy árlistáról készített fénykép is lehet.

	Méret	Szuka kutya	Kan kutya	Nőstény macska	Kandúr macska
Ivartalanítás	40 kg alatti	55.000 Ft	40.000 Ft	45.000 Ft	23.000 Ft
	40 kg feletti	70.000 Ft	55.000 Ft		
Veszettség elleni védőoltás		**legfeljebb 10.000 Ft/állat**			
Transzponderrel történő jelölés		**legfeljebb 10.000 Ft/állat**			

A pályázat benyújtását követően esetlegesen felmerülő, a kiírás jelen pontjában szereplő tevékenységekre, valamint az állatok állatorvos általi szállítására vonatkozó, a 9. számú melléklet szerinti felmért igények összegzésében nem szereplő - az állattulajdonosok által előre nem jelzett - igények kielégítése érdekében lehetőség van **becsült költség** meghatározására az önállóan támogatható tevékenységek (Kiírás 4.1. pontja) összes elszámolható költségének **legfeljebb 15%-ig** (Kiírás 4.3. pontja). Az igényelt összeg és a becsült költség együttes összege nem haladhatja meg a pályázat során igényelhető a Kiírás 3. pontjában rögzített legmagasabb támogatási összeget A költségtervben jelen költség szerepeltetése is szükséges.

Az állattulajdonosok körében végzendő, a kiírás keretében támogatható tevékenységek (szolgáltatás) a *„Felmért igények összegzése”* elnevezésű dokumentum (**9. számú melléklet**) adattartalmáról a pályázónak elektronikusan szükséges nyilatkoznia az elektronikus benyújtó felületen.

Egy pályázó <u>kizárólag egy pályázatot</u> nyújthat be a pályázati kiírás keretében. A pályázó <u>több önállóan támogatható tevékenységre</u> is igényelhet támogatást. Erre tekintettel egy állat esetében több támogatott tevékenység elvégzésére is van lehetőség. Több önkormányzat nem nyújthat be együttesen pályázatot.

4.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

Önállóan nem, csak a 4.1. pontban felsorolt tevékenységekkel ***együtt*** támogatható tevékenységek:

- projekt-előkészítési tevékenység (pályázati dokumentáció összeállítása);
- projektmenedzsment tevékenység;
- állatok állatorvos általi szállítási költsége, amely költség támogatásának felső korlátja állatonként legfeljebb 4.000 Ft.

A beavatkozással/beavatkozásokkal összefüggésben az állatok állatorvos általi szállítási költsége is támogatható tevékenység, melynek az igényfelmérés alapján meghatározott költségét a 4.3. pontban meghatározottak szerint kell a pályázatban a **2. számú melléklet szerinti Költségtervben** szerepeltetni. Az elszámolás keretében csatolandó az állattulajdonosnak a szállítás igénybevételéről szóló igazolása (**8. számú melléklet**).

Az 4.1. pontban foglalt önállóan támogatható tevékenységek, valamint az állatok szállítása esetén a kiírásban meghatározott maximálisan támogatható díjtételnél a pályázó nem számolhat el magasabb összeget.

4.3. Költségkorlátozással elszámolható járulékos tevékenységek

Az alábbi tevékenységekhez kapcsolódó költségek a projekt teljes összegének **legfeljebb 3%-áig számolhatóak el:**

- projekt-előkészítési, tervezési tevékenységek (például: pályázati dokumentáció összeállítása);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: projekt menedzsment költsége);
- az Arculati Kézikönyv, valamint az Útmutató szerinti tájékoztatás, nyilvánosság biztosításának költségei **(önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység)**.

Az alábbi tevékenységekhez kapcsolódó költségek a 4. pontban szereplő összes elszámolható költség **legfeljebb 15%-áig számolhatóak el:**

- a 9. számú melléklet szerinti felmért igények összegzésében nem szereplő önállóan támogatható tevékenységek elvégzésére vonatkozó igények valamint az állatok szükség szerinti szállításának költségei (becsült darabszám és költség);

Az állatok állatorvos általi szállítási költsége állatonként **legfeljebb 4.000 Ft-ig számolható el.**

4.4. Nem támogatható tevékenységek

A kiírás keretében a 4.1.- 4.3. pontban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható, különös tekintettel az Útmutató 5.3 pontjában foglaltakra, továbbá:

- a Kiírás 4.1. pontjában szereplő tevékenységeken kívüli egyéb beavatkozás (akár a műtét, oltás, beültetés során felmerülő egyéb beavatkozás) a projekt keretében nem támogatható és nem elszámolható tevékenység;
- a Kiírás 4.3 pontjában meghatározott tevékenységen túli kommunikációs költségek (például: weblap létrehozása; weblap üzemeltetési költségei; domain díj, stb.).

4.5. ÁFA levonási jog

A pályázatban fel kell tüntetni az igényelt költségvetési támogatás általános forgalmi adóval növelt összegét, valamint a levonható, visszaigényelhető általános forgalmi adó összegét is.

Az Útmutató 2.6. pontja tartalmazza.

5. Biztosítékok köre

Támogató az Ávr. 84. § (1) bekezdés c) pontja alapján a biztosíték kikötésétől eltekint.

6. A projekt megvalósításának időtartama

6.1. A projekt megkezdése és befejezése

Jelen pontot az Útmutató 3.4. pontja tartalmazza.

6.2. A támogatott tevékenység időtartam

A támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított **legfeljebb 12 hónap**, de legkésőbb 2026. július 28.

További szabályokat az Útmutató 3.3. pontja tartalmaz.

6.3. Fenntartási kötelezettség

A fenntartási kötelezettség jelen kiírás keretében nem releváns.

7. Pályázat ellenőrzése

7.1. Jogosultsági (formai) kritériumok

- A pályázat (elektronikus felület) valamennyi rovata ki van töltve, és minden kérdésre választ ad;
- A pályázat benyújtására jogosult a jelen pályázati kiírásban feltüntetett önállóan támogatható tevékenységek megvalósítására nyújtotta be a pályázatot;
- A kötelező nyilatkozatok kitöltésre kerültek, azok hitelesek, teljeskörűek, és nem valótlan tartalmúak;
- A kötelező csatolandó mellékletek megfelelő tartalommal, az előírt módon és határidőben benyújtásra kerültek.

7.2. Tartalmi értékelési szempontok

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok:

- a Pályázó adóerő-képessége, melyet a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi CX. törvény 2. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályiról szóló cím, 1.3.1. pontjai szerint kell figyelembe venni;
- a fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján;
- a fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján;
- a Magyar Falu Program jelen kiírásához való viszonya, területi kiegyenlítettség érvényesítése;

- a Pályázóval szemben visszafizetési kötelezettséget állapított meg a Támogató az Arculati Kézikönyvben foglalt követelmények megsértése miatt;
- a Pályázó részére korábban kibocsátott Támogatói Okiratot a Támogató visszavonta.

7.3. Hiánypótlás és tisztázó kérdés

A befogadott pályázatok jogosultsági (formai) értékelését a Kincstár végzi. Ha a pályázat hiányos, hibás, úgy a Kincstár **egy alkalommal** hiánypótlásra történő felszólítást bocsát ki, amennyiben a hiba, hiány jellegénél fogva javítható, pótolható. A Pályázó a hiánypótlást a hiánypótlási felhívás a Pályázó hivatali kapuján történő kézbesítését követően legfeljebb **6 munkanapon belül** elektronikus úton köteles teljesíteni az elektronikus felületen keresztül.

A határidőn túl beérkezett hiánypótlást a Támogató nem köteles figyelembe venni, így a Támogató a pályázatot elutasíthatja, vagy a döntését a határidőben beérkezett dokumentumok alapján hozza meg.

A további szabályokat az Útmutató 2.9. pontja tartalmazza.

8. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje

A Támogató a benyújtott pályázat támogathatóságáról a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő legfeljebb 60 napon belül dönt, amely határidőbe nem számít bele a hiánypótlás és a tisztázó kérdés kiküldésétől annak megválaszolásáig terjedő időszak. A Támogató döntéséről a Kincstár elektronikus úton, a Pályázó hivatali kapuján keresztül, a döntés meghozatalát követő 5 munkanapon belül értesíti a Pályázót.

Amennyiben a Támogatói Okirat kiállításának feltétele valamilyen, jelen kiírás szerint kötelező dokumentum benyújtása, a Pályázónak a támogató döntésről szóló értesítés kézbesítését követő **legfeljebb 30 napon** belül szükséges azt benyújtania, ennek hiányában a Támogatói Okirat kiállítására nem kerülhet sor, a pályázat elutasításra kerül.

További szabályokat az Útmutató 2.11. pontja tartalmazza.

8.1. A támogatás folyósítása

A megítélt támogatási összeget a Kincstár a Támogatói Okirat kiállítását követő **5 munkanapon belül** átutalja a Kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.

8.2. Jogorvoslat

Az Ávr. 102/D. § (1) bekezdését a kizárólag hazai forrás terhére finanszírozott, pályázati úton biztosított költségvetési támogatás esetén a költségvetési támogatás államháztartáson kívüli igénylője vagy kedvezményezettje tekintetében kell alkalmazni, így a kifogás benyújtására nincs lehetőség.

9. Változásbejelentés

A *„Tájékoztató a Magyar Falu Program keretében kiadott Támogatói Okiratok adataiban történő módosulással kapcsolatos eljárásról”* elnevezésű dokumentum 4.1.3 c) pontjában foglalt szabályok értelmében nem kell külön módosítási kérelmet benyújtani a kedvezményezettnek, amennyiben az önállóan támogatott tevékenységeken belül költségeket csoportosít át.

10. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Támogatói Okiratban foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését a Kincstár végzi. A Kedvezményezettnek a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tűrési és adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A megítélt támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A Kedvezményezett által megbízott állatorvos(ok) a Támogatói Okiratban szereplő projekt megvalósítási határidejét megelőző legkésőbb 5. napig köteles valamennyi általa a Kiírás 4. pontjában taglalt támogatható tevékenységek megvalósításának tényéről (például: beavatkozások számáról) számlákat és a jelen Kiírás által kötelező, az állatorvos által és az állat tulajdonosa által tett nyilatkozatokat a Kedvezményezettnek eljuttatni annak érdekében, hogy azzal a Kedvezményezett a Támogató felé határidőre elszámolhasson.

A projekt során ellátott tevékenységek alátámasztása érdekében a jelen kiírás **7. számú melléklete** és **8. számú melléklete az elszámolás keretében kötelezően benyújtandó dokumentum.**
Az elszámolás benyújtásának határideje a projekt befejezését követő 60. nap, ami legfeljebb a támogatott tevékenység határidejét követő 60. nap.

További szabályokat az Útmutató 5. pontja tartalmazza.

10.1. Eredménymutatók

A projekt befejezését követően az elszámolás részeként a kedvezményezettnek az alábbi adatokról kell információt szolgáltatnia:

Eredménymutató neve	Mértékegység
A projekt keretében kezelt (ivartalanított és /vagy védőoltással ellátott és/vagy transzponderrelellátott) **macskák** száma **összesen**	db

A projekt keretében kezelt (ivartalanított és /vagy védőoltással ellátott és/vagy transzponderrel ellátot) **ebek** száma **összesen**	db
A projekt keretében **ivartalanított macskák** száma összesen	db
A projekt keretében **ivartalanított ebek** száma összesen	db
Veszettség ellen beoltott macskák száma összesen	db
Veszettség ellen beoltott ebek száma összesen	db
Transzponderrel (mikrochippel) történő jelölés ebek esetében összesen	db
Transzponderrel (mikrochippel) történő jelölés macskák esetében összesen	db

11. Pályázattal kapcsolatos felvilágosítás

A Kincstár és annak területi szerve személyes, elektronikus és telefonos ügyfélszolgálatot tart fenn.
Magyar Államkincstár Központi Ügyfélszolgálata
telefon: 1811
külföldről: +36-1-327-3308
e-mail: mfp@allamkincstar.gov.hu
A vármegyei igazgatóságok állampénztári irodáinak nyitvatartási ideje és elérhetőségei:
https://www.allamkincstar.gov.hu/hu/ugyfelszolgalatok/szolgaltatasok-megyenkent/73

12. Nyilvánossággal kapcsolatos követelmények

A nyilvánossággal kapcsolatos követelményeket az Arculati Kézikönyv tartalmazza, amely az alábbi oldalról tölthető le: https://kormany.hu/agrarminiszterium/magyarfaluprogram

13. Mellékletek

A kitöltendő mellékletek szövegezését formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

Figyelem! A csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni!

1. sz. melléklet: A pályázat benyújtásakor szükséges mellékletek becsatolásáról szóló tájékoztatás
2. sz. melléklet: Nyilatkozat a költségtervről
3. sz. melléklet: Megbízási szerződés
4. sz. melléklet: Nyilatkozat – Projekt megvalósításával, kizáró okokkal kapcsolatosan
5. sz. melléklet: Nyilatkozat – A támogatásban való részvétel indokoltságáról

6. sz. melléklet: Nyilatkozat – Kettős finanszírozás elkerülésére vonatkozóan
7. sz. melléklet: Állatorvosi igazoló nyilatkozat
8. sz. melléklet: Állattulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
9. számú melléklet: Felmért igények összegzése
10. sz. melléklet: A pályázati kiírásra vonatkozó fontosabb jogszabályok

1. számú melléklet

A pályázat elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban:

a) Jelen kiírás **2. számú melléklete szerinti Költségterv (kötelező)**
b) Jelen kiírás **3. számú melléklete szerinti Megbízási szerződés (kötelező)**;
c) Jelen kiírás **4. számú melléklete szerinti nyilatkozat** - „Projekt megvalósításával, kizáró okokkal kapcsolatosan” (**kötelező**);
d) Jelen kiírás **5. számú melléklete szerinti nyilatkozat** – a támogatásban való részvétel indokoltságáról (**kötelező**);
e) Jelen kiírás **6. számú melléklete szerinti nyilatkozat** – „Kettős finanszírozás elkerülésére vonatkozóan” (**kötelező**);
f) Jelen kiírás **9. számú melléklete szerinti nyilatkozat** - az igényfelmérés alapját szolgáló „Felmért igények összegzése” (**kötelező**);
g) A Kedvezményezett által megbízott **állatorvos aktuális árlistája (kötelező)**;
h) **Aláírási címpéldány (kötelező)**;
i) **Hivatalos, Kincstár által hitelesített igazolás a számláról (kötelező)**.

A pályázónak az elektronikus benyújtó felületen, <u>elektronikusan kötelező nyilatkozni</u> arról, hogy:

- a pályázati dokumentációban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek;
- nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását meghiúsíthatja;
- a pályázat tekintetében ÁFA levonási joggal rendelkezik-e;
- nem áll fenn az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában megjelölt kizáró okok egyike sem;
- nem áll adósságrendezési eljárás alatt
- a pályázati kiírás közzététele előtt a pályázatban szereplő tevékenységek megvalósítását nem kezdte meg (az Áht. 1. § 15. pontja szerint létrejött kötelezettségvállalás nem korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételének időpontja);
- nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszközt helyez ki.

2. számú melléklet

Nyilatkozat a költségtervről

Alulírott ..... a ..... képviseletében eljárva nyilatkozom, hogy az Agrárminisztérium által a Magyar Falu Program keretében kiírt, ***„Felelős állattartás elősegítése”*** tárgyú kiírás kapcsán a támogatható tevékenységek esetében a tervezett beavatkozások és egyéb költségek az alábbi összegekkel kerültek meghatározásra:

1. Ivartalanítás:.....Ft
2. Veszettség elleni védőoltás:.....Ft
3. Transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölés:.....Ft
4. Egyéb választható tevékenységek összesen (projekt-előkészítési tevékenység, projektmenedzsment tevékenység, állatok állatorvos általi szállítási költsége) ..... Ft

4.1. Ebből állatok állatorvos általi szállítási költsége: ..... Ft

5. Becslés további igényekre és állatok szállítására (összes elszámolható költség legfeljebb 15%-ig)[5].....Ft

Kelt: ....., 2025. ..... (hónap) ..... (nap)

.....

Pályázó képviseletére jogosult személy aláírása

Ph.

[5] A Kiírás 4.1. pontban szereplő egyes tevékenységek és a 4.2. pontban szereplő állatok szállítási költsége

3. számú melléklet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről amely létrejött egyrészről
Pályázó önkormányzat neve: .....,
székhely címe: .....,
adószám: .....,
képviselő neve: ,
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**) ,

másrészről: *(Megbízott neve*): .....,
Állat-egészségügyi szolgáltató (állatorvos) megnevezése: .....,
FELIR azonosító: .....,
Székhelye : .....,
Adószáma: .....,
Állatorvosi Kamarai Praxis engedély száma: .....,
mint Megbízott (továbbiakban. “**Megbízott**”, együtt: „**Felek**”) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. Felek rögzítik, hogy közöttük a mai napon megbízási szerződés jön létre. A Magyar Falu Program 2025. évben kiírt „*Felelős állattartás elősegítése*” (MFP-FAE/2025) című pályázati kiírásra (továbbiakban: Kiírás) Megbízó által benyújtott **pályázatának támogatottsága esetén** (Támogatói Okirat kézhezvétele) a Megbízó megbízza Megbízottat az alábbi feladatok ellátásával:

1.2. Megvalósítja a *„Felelős állattartás elősegítése”* (MFP-FÁE/2025) című pályázati kiírás 4.1. pontjában taglalt (állatok ivartalanítása és/vagy veszettség elleni védőoltása és/vagy transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölés) támogatható tevékenységeket, valamint a Kiírás 4.2. pontban foglalt állatok szállítását. A Megbízó a Megbízott számlájára 20%-ot előlegként átutal a Támogatói Okiratban erre a célra meghatározott (a Magyar Államkincstár által a Megbízó részére átutalt) támogatási összegből (a továbbiakban: támogatási összeg). Megbízó a további összegeket az elvégzett tevékenységekről kiállított számlák kézhezvételét követő 8 napon belül utalja át a Megbízó számlájára.

1.3. A jelen szerződés 1.2. pontjában szereplő összeget (támogatási összeg) a Megbízó a Megbízott [**pénzintézet neve** ……..…….…….**]** Banknál vezetett [**Megbízott bankszámla száma**]: …….…… számú bankszámlájára utalja., azzal, hogy amennyiben a Megbízott nem a teljes összeget használja fel feladatának ellátása során, úgy a fennmaradó összeget **köteles** a Megbízó részére a jelen szerződés 1.6. pontjában foglaltak szerint a Megbízó [**pénzintézet neve** ……..…….…….] Banknál vezetett [**Megbízó bankszámla száma**]: …….…… számú számlájára **visszautalni.**

1.4 Megbízott igyekszik a teljes támogatási összeg értékében a támogatható tevékenységeket megvalósítani.

1.5. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Kiírásban és a Támogatói Okiratban szereplő támogatható, tevékenységek megvalósítására fordítható a támogatási összeg.

1.6. Amennyiben a Megbízott a Megbízó tárgybeli pályázatának Támogatói Okiratában szereplő projekt megvalósítási határidejét megelőző legkésőbb 5. napon a Megbízó által számára átutalt összeg tekintetében a tevékenységeket nem valósította meg, vagy Megbízó felé nem tud elszámolni, a fel nem használt, vagy nem elszámolható összeget a projekt megvalósításának határidejét megelőző legkésőbb 2. napon köteles a Megbízó számlájára visszautalni.

1.7. A Megbízott a jelen szerződés keretében számára átutalt összeggel köteles maradéktalanul elszámolni a Megbízó felé.

1.8. A Megbízott legkésőbb a Megbízó tárgybeli pályázatának Támogatói Okiratában szereplő projekt megvalósítási határidejét megelőző legkésőbb 5. napjáig köteles valamennyi általa a Kiírás 4. pontjában taglalt támogatható tevékenységek megvalósításának tényéről számlákat és a Kiírás által kötelező, a Megbízott és az állat tulajdonosa által tett nyilatkozatokat a Megbízónak eljuttatni annak érdekében, hogy azzal Megbízó a Támogató felé határidőre elszámolhasson.

1.9. A Megbízott köteles mindent megtenni a Kiírás 4. pontjában taglalt támogatható tevékenységek megvalósítása érdekében, így a vállalt állatok szállításának logisztikájában segédkezni, az ide vonatkozó proaktív magatartást tanúsítani, tájékoztatni a hazai és Európai Uniós jogszabályoknak megfelelő szállítás követelményeiről az állattulajdonosokat.

1.10. A Megbízott jogosult előzetesen felmerült igény esetén az állatok szállításában segédkezni. A szállítás költségei a pályázati kiírásban meghatározottak szerint és mértékben elszámolhatóak.

1.11. A Megbízott vállalja, hogy amennyiben a Megbízó által nyújtott lehetőségekkel élni kíván, úgy azt a Megbízóval szoros együttműködésben valósítja meg.

1.12. A Megbízott feladatait személyesen köteles ellátni, mást e feladatokkal nem bízhat meg.

1.13. Megbízott vállalja, hogy a Támogatói Okiratban meghatározott tevékenységekért az árlistájában meghatározott árat határoz meg, de legfeljebb

1.13.1. ivartalanításért:

1.13.1.1. 40 kg feletti szuka kutya esetén ……... forint/állat ellenértéket,

1.13.1.2. 40 kg feletti kan kutya esetén ……... forint/állat ellenértéket,

1.13.1.3. 40 kg alatti szuka kutya esetén ……... forint/állat ellenértéket,

1.13.1.4. 40 kg alatti kan kutya esetén ……... forint/állat ellenértéket,

1.13.1.5. nőstény macska esetén ……... forint/állat ellenértéket,

1.13.1.6. kandúr macska esetén ……... forint/állat ellenértéket,

1.13.2. **veszettség elleni védőoltásért**: ……..... forint/állat ellenértéket,

1.13.3. **transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölésért**: ……... forint/állat ellenértéket fogad el.

2. Megbízott díjazása

2.1. A jelen Szerződés 1. pontjában foglalt feladat ellátásáért a Megbízott a Megbízó Támogatói Okiratában jóváhagyott támogatási összegen, jelen szerződésben rögzített szolgáltatási díjakon túlmenően egyéb díjazásra nem jogosult.

2.2. Fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat összegével egyezik meg, amely kamatösszeg a támogatás összegéből nem kifizethető.

3. A Szerződés hatálya, megszűnése

A jelen Szerződés a Megbízó részére a Magyar Államkincstár által kibocsátott Támogatói Okirat hatálybalépésének napján lép hatályba. A Szerződést a Felek határozott, legfeljebb 12 hónap időtartamra kötik meg.

4. Megbízó utasítási joga

4.1. Megbízó a jelen megbízás keretén belül nem jogosult Megbízottat olyan tevékenység ellátásával megbízni, amely jogszabályba, vagy etikai, illetve szakmai előírásokba ütközik, továbbá amely tevékenységeket a Kiírás és a Támogatói Okirat nem tartalmaz.

4.2. Amennyiben a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni, ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk a Megbízót terhelik.

4.3. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kérésére, szükség esetén enélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

5. Titoktartás

5.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt kötelesek üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokról harmadik fél számára felvilágosítást - az érintettek hozzájárulása nélkül - nem adhatnak.

5.2. A bizalmas információkra vonatkozó kötelezettség jelen megállapodás megszűnését követő további 2 (két) éven keresztül terheli a Feleket. Amennyiben bármelyik Fél a titoktartásra vonatkozó kötelezettségét megszegi, úgy köteles a másik Félnél felmerülő, a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő bizonyítható kárát korlátlanul megtéríteni.

5.3. Az információk nem minősülnek bizalmasnak akkor, ha azok köztudomásúak és a nyilvánosság rendelkezésére állnak, kivéve, ha az ilyen ismertség vagy nyilvánosság a bizalmas információknak az átvevő részéről történő jogosulatlan kiadásából származik.

6. Záró rendelkezések

6.1. A Megbízó kötelezettsége, hogy a Kiírásban, az „Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázati kiírásokhoz” (a továbbiakban: Útmutató) című dokumentumban és jogszabályokban foglaltaknak megfelelően járjon el, továbbá a Megbízott megfelelő teljesítése érdekében ezekről a Megbízottat tájékoztassa.

6.2. A Felek különös gondossággal járnak el feladataik ellátása során, kiemelt tekintettel az elszámoláshoz benyújtandó dokumentumok során.

6.3. A jelen Szerződés tartalmazza a Felek között létrejött teljes és végleges megállapodást. A Feleket nem köti egyetlen olyan szóban vagy írásban, kifejezett vagy hallgatólagos módon tett rendelkezés, nyilatkozat, feltétel vagy kijelentés sem, amelyet a jelen Szerződés nem tartalmaz. Ha a jelen Szerződés bármely része érvénytelenné, jogellenessé vagy érvényesíthetetlenné válik, az a fennmaradó részek érvényességét, jogszerűségét és érvényesíthetőségét nem érinti.

6.4. Felek jelen Szerződés szerint végzett feladatok teljesítése során kötelesek együttműködni, amelynek során a teljesítéshez szükséges valamennyi információt folyamatosan egymás rendelkezésére kötelesek bocsátani.

6.5. Egyik Fél sem felelős jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei elmulasztásáért, ha a mulasztás rajta kívülálló, elháríthatatlan okra vezethető vissza. Vis maior esetén a teljesítésre képtelen Fél írásban értesíti a másik Felet a vis maiort okozó eseményről és a Felek kötelesek megtenni mindent a vis maior okának mielőbbi elhárítása érdekében.

6.6. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Kelt: ……..

……..	……
[Megbízó neve]	***[Megbízott neve]***
Megbízó	Megbízott

4. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott ..... (név) a .....……..(Pályázó) képviseletében eljárva nyilatkozom, hogy az Agrárminisztérium által, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „***Felelős állattartás elősegítése***” című kiírásban foglaltakat megismertem, a projekt megvalósítását vállalom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt pályázó tekintetében nem állnak fenn *az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról* szóló 368/2011. (XI. 31.) Korm. rendelet 81. §-ában meghatározott kizáró okok.

Kelt: ....., 2025. ..... (hónap) ..... (nap)

.....

Pályázó képviseletére jogosult személy aláírása
Ph.

5. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott

.....(állatorvos/állat-egészségügyi szolgáltató neve)

.....(székhelye),

.....(adószáma)

és

…….…… (Pályázó képviselője) a ……. (Pályázó) képviseletében eljárva nyilatkozom, hogy a .....……..……... (település esetében az érintett település neve) által 2025. évben a Magyar Falu Program keretében a „***Felelős állattartás elősegítése***” című alprogramban való részvétel indokolt.

Kelt: ....., 2025. ..... (hó) ..... (nap)

……..	……
Pályázó képviseletére jogosult	Állat-egészségügyi szolgáltató
személy aláírása	képviseletére jogosult személy aláírása
Ph.	Ph.

6. számú melléklet

Nyilatkozat kettős finanszírozás elkerüléséről

Alulírott ..... a ..... képviseletében eljárva nyilatkozom, hogy az Agrárminisztérium által a Magyar Falu Program keretében kiírt, ***„Felelős állattartás elősegítése”*** tárgyú kiírás kapcsán más hazai vagy uniós forrás keretében az Önkormányzat **támogatásban részesült/nem részesült[6].**

Továbbá nyilatkozom, hogy jelen pályázati kiírás alapján támogatható tevékenységekre, másik folyamatban lévő, még el nem bírált pályázati kiírás vonatkozásában **támogatási kérelmet nyújtott be/nem nyújtott be.[7]**

Kelt: ....., 2025. ..... (hónap) ..... (nap)

.....

Pályázó képviseletére jogosult személy aláírása

Ph.

[6] A megfelelő aláhúzandó.

[7] A megfelelő rész aláhúzandó. Felhívjuk a figyelmet, hogy a pályázónak csak akkor kell az „igen”-t aláhúzni, amennyiben a jelen pályázati kiíráson kívül van folyamatban lévő, azonos pályázati tevékenységre benyújtott pályázata.

7. számú melléklet

Állatorvosi igazoló nyilatkozat

MFP-FAE/2025

Alulírott ..... (állatorvos neve/állat-egészségügyi szolgáltató képviseletére jogosult aláírása) ……..……...(engedélyi száma) nyilatkozom, hogy az Agrárminisztérium által, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett ***„Felelős állattartás elősegítése”*** című pályázati kiírásban, és a …….……. Kedvezményezett (pályázó település neve) ……. azonosítószámú (vonalkód) Támogatói Okiratában foglaltak szerint

…… darabszámú, 40 kg feletti szuka kutya ivartalanítása megtörtént;

…….darabszámú, 40 kg feletti kan kutya ivartalanítása megtörtént;

…….darabszámú 40 kg alatti (átlagos) súlyú szuka kutya ivartalanítása megtörtént;

…….darabszámú 40 kg alatti (átlagos) súlyú kan kutya ivartalanítása megtörtént;

…… darabszámú, nőstény macska ivartalanítása megtörtént;

…….darabszámú, kandúr macska ivartalanítása megtörtént;

…… darabszámú, szuka kutya veszettség elleni védőoltása megtörtént;

…….darabszámú, kan kutya veszettség elleni védőoltása megtörtént;

…… darabszámú, nőstény macska veszettség elleni védőoltása megtörtént;

…… darabszámú, kandúr macska veszettség elleni védőoltása megtörtént;

……darabszámú, szuka kutya transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölése megtörtént;

……darabszámú, kan kutya transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölése megtörtént.

……darabszámú, nőstény macska transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölése megtörtént;

……darabszámú, kandúr macska transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölése megtörtént.

Kelt: ....., ……. (év). ..... (hónap) ..... (nap)

.....

Állatorvos/Állat-egészségügyi szolgáltató
képviseletére jogosult személy aláírása
Ph.

8. számú melléklet

ÁLLATTULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT[8]

eb/macska ivartalanításhoz és/vagy veszettség elleni összetevőt tartalmazó monovalens védőoltásához és/vagy transzponderrel (mikrochippel) történő megjelöléséhez

Alulírott (Állattulajdonos)……(név)

Született:……(év, hónap, nap)…….……(város)

Lakcíme:……...…..

hozzájárulok, hogy …….(önkormányzat neve) nyertes pályázata alapján a saját tulajdonomban lévő[9]/……. tulajdonában lévő …….db **ebet/macskát[10]** a Kedvezményezett által megbízott állatorvos **ivartalanítsa.**

Állattulajdonos aláírása

Hozzájárulok továbbá, hogy ……. (önkormányzat neve) nyertes pályázata alapján a saját tulajdonomban lévő/[9]……. tulajdonában lévő …….db **ebet/macskát[10]** a Kedvezményezett által megbízott állatorvos **veszettség elleni összetevőt tartalmazó monovalens védőoltással beoltsa**.

Állattulajdonos aláírása

[8] Kérjük a releváns részt/részeket aláírásával ellátni.
[9] A megfelelő aláhúzandó
[10] A megfelelő aláhúzandó

Hozzájárulok továbbá, hogy ……. (önkormányzat neve) nyertes pályázata alapján a saját tulajdonomban lévő/[9]……. tulajdonában lévő …….db **ebet/macskát**[10] a Kedvezményezett által megbízott állatorvos **transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölését elvégezze**.

Állattulajdonos aláírása

A fenti tevékenység(ek) elvégzése érdekében az **állat(ok) szállítását** a Kedvezményezett által megbízott állatorvostól igényeltem, aki a szállításról gondoskodik.

Kelt: ....., …….. (év) ..... (hónap) ..... (nap)

Állattulajdonos aláírása

A nyilatkozat kitöltésével hozzájárulok, hogy a jelen nyilatkozatban közölt személyes adataimat az Agrárminisztérium kezelje, betartva az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR) rendelkezéseit. A nyilatkozatban szereplő adatok megadása és az adatok kezelése a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján önkéntes hozzájáruláson alapul, az önkormányzat által nyert pályázati összeg jogszerű felhasználásának ellenőrzése céljából.

Kelt: ....., …….. (év) ..... (hónap) ..... (nap)

Állattulajdonos aláírása

9. számú melléklet

Felmért igények összegzése

A Magyar Falu Program „*Felelős állattartás elősegítése*” pályázati kiírás keretében megvalósítandó tevékenységekről

A ”Felmért igények összegzése” című dokumentum adattartalmáról elektronikus úton, a Kincstár által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus felületen keresztül szükséges nyilatkozni.

Ivartalanítás (db)		Veszettség elleni védőoltás (db)		Transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölés (db)		Az állat szállítását állatorvostól igényli (db)
macska	kutya	macska	kutya	macska	kutya	

10. számú melléklet

A pályázati kiírásra vonatkozó fontosabb jogszabályok

1998. évi XXVIII. törvény az állatok védelméről és kíméletéről;

2000. évi C. törvény a számvitelről;

2024. évi XC. törvény Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról;

2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról;

2008. évi XLVI. törvény az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről;

2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról;

2011. évi CLXXV. törvény az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról;

2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól;

2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról;

2012. évi CXXVII. törvény a Magyar Állatorvosi Kamaráról, valamint az állatorvosi szolgáltatói tevékenység végzéséről;

368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;

4/2013. (l. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről;

41/2010. (II. 26.) Korm. rendelet a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról;41/1997. (V. 28.) FM rendelet az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról;

290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet a kedvezményezett járások besorolásáról;

105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről;

az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR)

4. sz. melléket

AI-TI

Iktsz:

MEGÁLLAPODÁS

BANKJEGYKIADÓ AUTOMATA RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁRÓL

Amely létrejött egyrészről
Cég neve: **Úrhida Község Önkormányzata**
Székhely: 8142 Úrhida, Kossuth u. 66.
Adószám: 15364380-2-07
Cégjegyzékszám: ----------
(a továbbiakban: **Szerződő fél**),

másrészről
OTP Bank Nyrt.
Székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.
Adószám:10537914-4-44
ÁFA csoport azonosító szám: 17780010-5-44
Cégjegyzékszám:01-10-041585 (a továbbiakban: **Bank**), illetve Szerződő fél (a továbbiakban: **Felek**), a lentebb megjelölt helyen és időpontban, az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. DEFINÍCIÓK:

- **„Érintettek”:** Szerződő fél, valamint az ATM telepítésében, üzemeltetésében feladatot végzők együttesen, akik értesítése az ATMertesitesek@otpbank.hu e-mail címen lehetséges.

- **„Álló ATM”:** Ügyfél számára készpénzt kiadni nem képes ATM.

- **„Üzemeltetői hozzáférés”:** Bank megbízása alapján eljáró személyek számára - akik ezt a tényt minden esetben kötelesek igazolni a Szerződő fél felé - az ATM bankjeggyel történő feltöltésével, az ATM és segédberendezései karbantartásával illetőleg javításával kapcsolatos tevékenység elvégzésének lehetővé tétele.
    - **Készpénztöltés:** Az ATM bankjeggyel történő feltöltése fegyveres kísérettel, ATM nyitással.
    - **Kezelő szintű hozzáférés:** Korlátozott hibaelhárítás alkatrész csere és szervizfelszerelés nélkül, ATM nyitással + Takarítás ATM nyitás nélkül.
    - **Szerviz szintű hozzáférés:** Teljes körű hibaelhárítás és karbantartás szervizfelszereléssel, ATM nyitással + Takarítás ATM nyitás nélkül + Minden 20 percnél hosszabb felkeresés.

- **Korlátozott üzemeltetői hozzáférés:** Olyan Üzemeltetői hozzáférés, amelynek előzetes igényét a Bank megbízása alapján eljáró személyek – telefonon vagy írásban - adják le Szerződő fél felé, és amely esetében az Üzemeltetői hozzáférés az igény leadását követő maximum 2 órán belül teljesül.

- **Üzemeltetői hozzáférés felfüggesztése:** Amennyiben Szerződő fél átmenetileg sem az Üzemeltetői hozzáférést, sem a Korlátozott üzemeltetői hozzáférést nem biztosítja.

- **Üzemeltetési idő:** Szerződő fél nyitvatartási ideje

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A Szerződő fél a letelepített ATM által elfoglalt területet 3. (1) - Megállapodás megszűnéséig – térítésmentesen a Bank rendelkezésére bocsátja.

3. A TELJESÍTÉS HELYE

Az ATM beépítése az alábbiakban megjelölt helyre történik.

8142 Úrhida, Kossuth L. u. 70.

(1) *Helyrajzi szám:* ***348/1***

4. A TELJESÍTÉS ESEDÉKESSÉGE

A Bank az ATM telepítést - amennyiben a telepítéshez szükséges feltételek fennállnak - haladéktalanul megkezdi, és vállalja, hogy jelen Megállapodás hatályba lépését követően - beltéri és kültéri gép esetén egyaránt – 180 napon belül beépíti azt, és az üzembe helyezésről a Szerződő felet értesíti.

5. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

I. A Bank kötelezettségei

(1) A Bank a Szerződő fél területén üzembehelyezi a lentebb megjelölt bankjegykiadó automatát (a továbbiakban: **ATM**).

Típus: kültéri /beltéri /**konténeres-kifizető**[1]

(2) A Bank ezzel összefüggésben, saját költségén vállalja az alábbiakat:

a) az ATM beszerzése,
b) az ATM leszállítása,
c) az ATM beépítése a jelen Megállapodás 3. pontjában megjelölt helyre,
d) az ATM működéséhez szükséges adatátviteli vonal (IP Over X25, 4G) kiépítése, valamint
e) a bankbiztonsági követelményeknek megfelelő környezet kiépítése
f) Az ATM telepítéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése.

(3) az ATM működéséhez szükséges adatátviteli kapcsolat kiépítés a helyi feltételektől és a kiépítés határidejétől függően két módon történhet:

- IP-Over X25: A Magyar Telekom Nyrt által biztosított szolgáltatás. Létesítése réz érpáron történik a vonal végén modemmel és router-rel ellátva. Kiépítés ideje: 30 munkanapon belül.
- 4G mobilhálózat: A Magyar Telekom Nyrt, T-Mobile és a Vodafone Zrt által biztosított szolgáltatás. Létesítés során szolgáltatóként egy-egy darab 4G modem és egy darab a MVR router kerül üzembe helyezésre. Kiépítés ideje: 3 munkanapon belül.

Az ATM adatátviteli kapcsolatához szükséges épületen belüli hálózat kiépítése két módon történhet (megfelelő részt kérjük bejelölni):

□ A szolgáltató által üzembe helyezett végponti eszköz és az ATM közötti szakasz kiépítését OTP Bank Nyrt. által megbízott alvállalkozó végzi.

□ A szolgáltató által üzembe helyezett végponti eszköz és az ATM közötti szakasz kiépítését a Szerződő fél által megbízott alvállalkozóval végzi.

(4) A Bank köteles a Szerződő fél számára az ATM rendeltetésszerű használatához szükséges információkat megadni.

(5) Az ATM karbantartásával, illetőleg javításával kapcsolatos tevékenységek elvégzése. A munkálatok megkezdése érdekében a Bank haladéktalanul intézkedik. Az ATM karbantartásával és javításával kapcsolatos költségek a Bankot terhelik.

[1] A megfelelő típus aláhúzandó.

(6) A használhatatlanná vagy javíthatatlanná vált, illetőleg gazdaságosan nem javítható ATM kicserélése. Amennyiben a kicserélést eredményező meghibásodás a Szerződő félnek felróható okból következett be, a Bank a cserét a Szerződő fél költségére végzi el.

II. A Bank jogosult

(1) A jelen Megállapodást felmondani (azonnali hatállyal), amennyiben az ATM telepítése során előre nem látható körülmények merülnek fel.
(2) Az ATM képernyőjének, és külső felületének marketing célú felhasználására.
(3) Az ATM beépítési helyének hirdetésére, amennyiben a Szerződő fél ahhoz hozzájárul (pl. a Bank honlapja – ATM kereső).
(4) Az ATM állapotának ellenőrzésére. Az ellenőrzést a Szerződő fél előzetes értesítése mellett és tevékenységének zavarása nélkül, megfelelő időben kell elvégezni.
(5) A Bankkal szerződésben álló, az ATM vagyonvédelmi rendszerének riasztásakor kivonuló biztonsági szolgálat jogosult az ellenőrzésre bármikor a nap **24 órájában**.
(6) A jelen Megállapodás alapján létrejött jogviszony megszűnése esetén az ATM visszavételére.

III. A Szerződő fél jogosult

(1) A Banktól az ATM rendeltetésszerű használatához szükséges információ kérésére.
(2) Az ATM meghibásodása esetén – a Bank költségén – a Banktól a szükséges javítás elvégzésének kérésére.

IV. A Szerződő fél köteles

(1) Az ATM telepítéséhez szükséges dokumentumokat (érvényes tulajdoni lap + térképmásolat) a Bank rendelkezésére bocsátani.
(2) Az ATM telepítéséhez és folyamatos**, 0-24 órában** történő üzemeltetéséhez szükséges feltételeket, valamint a folyamatos áramellátást biztosítani és az áramellátás költségeit viselni.
(3) Az ATM folyamatos üzemeltetéséhez szükséges megfelelő hőmérsékletet biztosítani:
    a. Beltéri terminál esetén, az ATM helyiség légterében: minimum 7 °C
    b. Kültéri terminál esetén, az ATM töltő helyiség légterében: minimum 7 °C
(4) A Bank számára az ATM beépítési helye hirdetésének lehetővé tételére (pl honlapon vagy Bankpont logó kihelyezésének lehetővé tételére.
(5) A Bank megbízása alapján eljáró személy(ek) számára az ATM bankjeggyel történő feltöltésével, karbantartásával illetőleg javításával kapcsolatos tevékenység ellátásának lehetővé tételére, lehetőség szerint 0-24 órában, de legalább az „nyitvatartási időben". Amennyiben a fentiekben megjelöltekre vonatkozóan Szerződő fél nem tud 24 órás bejárást biztosítani, a bejárási idő: **0-24**
(6) Üzemeltetői hozzáférés korlátozása esetén: korlátozott üzemeltetői hozzáférést biztosítani, és erről az Érintetteket azonnal, vagy előre látható esetben az egyedi esetet megelőzően 5 banki munkanappal írásban értesíteni (e-mailen) az Üzemeltetési időben folyamatosan elérhető telefonszám és a korlátozás időtartamának megadásával.
(7) Üzemeltetői hozzáférés felfüggesztése esetén: erről az Érintetteket azonnal, vagy előre látható esetben az egyedi esetet megelőzően 5 banki munkanappal írásban értesíteni (e-mailen) a felfüggesztés időtartamának és okának megadásával.
(8) beszerezni a szükséges engedélyeket, és viselni az engedélyek kiállításához kapcsolódó költségeket ATM telepítés, leszerelés, mozgatás esetén, amennyiben ez szükséges:
    a. a telepítési helyszínen, a telepítési pont eléréséhez, kialakításához, a telepítés elvégzéséhez szükséges eszközök használatát engedélyez(tet)ése.
    b. egyéb, a munka elvégzéséhez szükséges engedélyek beszerzése
    c. kivételt képeznek a közutak használatához szükséges engedélyek
(9) beszerezni a szükséges engedélyeket, és viselni az engedélyek kiállításához kapcsolódó költségeket Üzemeltetői hozzáférés vagy Korlátozott üzemeltetői hozzáférés biztosítása esetén, amennyiben ez szükséges:
    a. a telepítési helyszínen a belépéshez és az ATM eléréséhez szükséges engedélyek: szerviz technikusok és fegyveres pénzszállítók engedélyei.
    b. egyéb, a munka elvégzéséhez szükséges engedélyek.
    c. kivételt képeznek a közutak használatához szükséges engedélyek
(10) A jogosultak számára az ATM igénybevételét lehetővé tenni.

(11) Biztosítani az adatátviteli kapcsolathoz szükséges helyi feltételeket és engedélyeket úgymint,
   a. Engedély a belső kábelezés kiépítéséhez (ha nem a Szerződő fél építteti ki)
   b. Engedély a műholdas antenna telepítéséhez
   c. 230V-os tápfeszültség az adatátviteli berendezésekhez

(12) A már üzembe helyezett ATM és a távközlési eszközök saját érdekkörében felmerült okból történő áthelyezésével összefüggő költségeket viselni, illetve a Bankot 15 nappal a munkavégzés előtt értesíteni.

(13) A Bank megbízása alapján eljáró, az ATM vagyonvédelmi rendszerének riasztásakor kivonuló biztonsági szolgálat részére **0-24 órában** a bejutást biztosítani.

(14) Amennyiben a bejutás lehetősége 0-24 órában nem biztosított úgy erről a Bankot – az egyedi esetet megelőzően- 5 banki munkanappal írásban értesíti a (19) pontban rögzített e-mail címen.

(15) Amennyiben az ATM telepítési helyszínének megközelítése, az ATM-hez történő bejárás külön, a közutak használatához szükséges engedélyeken túl további engedélyhez kötött, úgy az erre illetékes személyek részére belépési engedélyt biztosítani, melynek másolata jelen szerződés mellékletét képezi.

(16) Amennyiben az ATM(ek) esetleges átlagostól eltérő pénzfelvételi nagyságrendje a megszokottól eltérően várhatóan megemelkedik és ebből adódóan az ATM egyedi töltést igényel (pl.: különleges jutalom, a munkabér kifizetési nap eltolása, stb.) úgy erről 5 banki munkanappal előre írásban értesíti a Bankot a (19) pontban rögzített e-mail címen.

(17) A jelen Megállapodás alapján létrejött jogviszony megszűnése esetén az ATM működőképes és a természetes elhasználódás mértékét meg nem haladó állapotban történő visszaszolgáltatására a Bank részére.

(18) A bankbiztonsági követelményeknek megfelelő környezet kiépítését engedélyezni, melynek elengedhetetlen része az ATM aljzathoz történő rögzítése.

(19) A (14), valamint az (16) pontban történő írásos értesítésre megadott email címen: ATMertesitesek@otpbank.hu

V. A Szerződő félre vonatkozó szankciók

(1) Ha Szerződő fél az Üzemeltetési időben az Üzemeltetői hozzáférést nem biztosítja, és erről az Érintetteket előzetesen írásban nem vagy nem megfelelően tájékoztatta, a Bank jogosult felszámolni az üzemletetéssel kapcsolatban felmerült plusz költségeit.

(2) Korlátozott üzemeltetői hozzáférés biztosítása esetén, ha erről Szerződő fél a Bankot írásban megfelelően tájékoztatta: amennyiben Szerződő fél Üzemeltetési időben a Korlátozott üzemeltetői hozzáférést előzetes tájékoztatása ellenére sem biztosítja, és erről az Érintetteket előzetesen írásban nem vagy nem megfelelően tájékoztatta, Bank jogosult felszámolni az üzemletetéssel kapcsolatban felmerült plusz költségeit.

(3) Ha Szerződő fél neki felróható okok miatt nem biztosítja az Üzemeltetői vagy Korlátozott Üzemeltetői hozzáférést az ATM-hez, és e miatt az ATM-et a kártyabirtokosok nem tudják rendeltetésszerűen használni, a Bank arra az időszakra, amíg ez az állapot fenn áll, jogosult felszámolni az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerült plusz költségeit.

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

(1) Jelen Megállapodással összefüggésben a Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

a) Szerződő fél részéről

1., Az üzemeltetéssel összefüggésben:
Név: Bognár József, polgármester
Cím: 8142 Úrhida, Kossuth u. 66.
Telefon: +36209417466 Email: polgarmester@urhida.hu

2, A nap 24 órájában elérhető személy, aki a gép vagyonvédelmi rendszerének riasztása esetén a bejutást biztosítani tudja a biztonsági kivonuló szolgálat részére.

Név:

Telefon: Email:

b) Bank részéről:

Név: Simonné Czikai Barbara
Cím: 9024 Győr, Teleki u. 51.
Telefon: +36704633891 Email: barbara.nora.simonne.czikai@otpbank.hu

(2) Amennyiben a kapcsolattartók személyében, elérhetőségükben változás történik, a Felek kötelesek egymást a változásról haladék nélkül értesíteni.

(3) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen Megállapodással, valamint az annak alapján létrejött jogviszonnyal kapcsolatosan felmerülő a vitás kérdéseket először egymás között békés úton kísérlik meg rendezni.

Felek jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitáik rendezésére a mindenkor hatályos polgári perrendtartás általános szabályai szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

7. A MEGÁLLAPODÁS JOGHATÁSÁHOZ FŰZŐDŐ RENDELKEZÉSEK

(1) Jelen Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba. A Szerződés módosítása kizárólag a Felek egybehangzó, írásos akaratnyilatkozatával lehetséges.

(2) A Szerződő fél vállalja, hogy jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától számított 5 évig
a) egyoldalúan nem mondja fel a Megállapodást, illetve
b) nem kezdeményezi az ATM áthelyezését.

(3) Jelen Megállapodás határozatlan időre jön létre.

(4) Jelen Megállapodás megszűnik
a) közös megegyezéssel, a Bank és a Szerződő fél által meghatározott időpontban,
b) felmondás esetén a felmondási idő lejártával.

(5) Jelen Megállapodás alapján létrejött jogviszony megszűnése esetén a Felek, amennyiben a jogviszonyból fakadó követelésük áll fenn egymással szemben, elszámolni kötelesek.

(6) A Megállapodás felmondására a Bank, illetőleg a Szerződő fél jogosult
a) rendes felmondással, 30 napos felmondási idővel, indoklás nélkül,
b) azonnali hatállyal, indoklással, ha a Bank, vagy a Szerződő fél nem tartja be a jelen Megállapodásban meghatározott kötelezettségeit.

(7) A felmondás a másik félhez eljuttatott írásos nyilatkozattal történhet. A felmondási idő a felmondást tartalmazó nyilatkozat kézhezvételének napján kezdődőik.

(8) A Felek által jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

(9) A szerződő felek jelen szerződést - felhatalmazott képviselőik által - mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag, szabályszerűen írták alá.

Kelt:.....,.....év.....hó.....nap.

....
Szerződő fél Bank

Jelen Megállapodás 4 eredeti példányban készült.

Konténerbe történő ATM telepítés - hely minimum követelményei

- 3x3 m vízszintes, tereptárgyaktól mentes szilárd térburkolat
- Konténer alatt minimum 30 cm vasalt aljzatbeton (régió által ajánlott kivitelező is bevonható)
- 0-24 önálló áramkör a közelben, 16A, 3x2,5 mm2 kábel (légkábel a preferált)
- Közmű vezetékek nem futnak a hely közelében (pl szolgáltatói vízcső)
- Daruzható a terület (elektromos vezeték, faágak, tető)
- Kerekesszékkel akadálymentesen megközelíthető (a konténer úgy kerül elhelyezésre, hogy a gép előtt egy 1,5m-es átmérőjű körnek megfelelő hely rendelkezésre kell álljon a kerekes székkel való használat érdekében)

VÉDŐNŐI TANÁCSADÓ, ÜTEMMEGVIDSI RENDELŐ
otpbank

otpbank
GJ
47,3463, 19,43763, 186,5m
2021-04-15 14:39:47

otpbank
bankomat
GJ
47,34634, 19,43766, 188,7m
2021-04-15 14:39:59

otpbank
otpbank
GJ
47,34633, 19,4376, 197,8m
2021-04-15 14:48:46

otpbank
bankomat
otpbank
GJ
47,3463, 19,43762, 182,6m
2021-04-15 14:48:57

ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514
Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

5. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 27. napján 16:00 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: **Megállapodás a család- és gyermekjóléti feladatok ellátásához kapcsolódó költségek viseléséről**
Előterjesztő: Bognár József polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény – továbbiakban: Sztv. – 86. § (1) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat köteles biztosítani a családsegítést, ha a közös önkormányzati hivatal székhelye a településen van. Az Sztv. 64. §-a részletezi a családsegítés, szociális alapellátás tartalmát, a 64. § (5) bekezdése szerint a családsegítés a gyermekjóléti szolgáltatással egy szolgáltató – a család- és gyermekjóléti szolgálat – keretében működtethető. A család- és gyermekjóléti szolgálat ellátja a családsegítés feladatait, valamint a Gyvt. 39. § és 40. §-a szerinti gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról rendelkező 1997. évi XXXI. törvény – továbbiakban: Gyvt. – 94. § (2a) bekezdése szerint a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat köteles gyermekjóléti szolgálatot működtetni, melynek ellátási területe a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések lakosságára terjed ki. Amennyiben a gyermekjóléti szolgálat fenntartója társulás, a társulás társulási megállapodásban megjelölt székhelye kizárólag a feladatellátásra kötelezett önkormányzat lehet.

Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jenői Közös Önkormányzati hivatal közös fenntartásából történő kiválásról döntött s 2025. január 1.-napjával csatlakozott az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartásához, mely Füle Község Önkormányzata és Kőszárhegy Község Önkormányzata részéről a Fülei Közös Önkormányzati Hivatal közös működtetésére vonatkozó Megállapodás módosítását tette szükségessé.

A fenti döntések alapján Jenő Község közigazgatási területe vonatkozásában Úrhida Község Önkormányzata, mint az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata, a feladatellátásra kötelezett, .

A SÁRRÉT KISTÁJ Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása a család- és gyermekjóléti szolgáltatás tekintetében 2025. április 1. napjával módosításra került azzal, hogy feladatellátási működési területébe tartozik ezen szolgáltatás vonatkozásában Jenő Község Önkormányzata közigazgatási területe is.

A társulási megállapodás 6.3. pontja rendelkezik arról, hogy a Társulás költségvetését a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg. A társult Önkormányzatok a Társulás

fenntartásához a Társulási Tanács által külön határozatban megállapított, lakosságszám arányos tagdíjat fizetnek havonta előre a hónap 15. napjára szóló esedékességgel a Társulás pénzintézeti számlájára történő átutalással.
A Társulás által ellátott feladatok közös megvalósításának fedezeteként elsődlegesen a mindenkori hatályos, és az állami költségvetési törvényben meghatározott szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatok megvalósításához nyújtott állami támogatás, illetve az esetlegesen nyújtandó kiegészítő állami támogatás szolgál. Az állami támogatással nem fedezett költségek a tagönkormányzatok által fizetendő költségvetési hozzájárulásból kerülnek kiegyenlítésre.

A költségvetési hozzájárulás meghatározása a tagdíj és a családsegítés esetében a település teljes lakosságszáma, a gyermekjóléti alapellátás esetében pedig a 0-17 éves korú lakosságszám alapján történik.

A költségvetési hozzájárulások összegét a tagi önkormányzatok havi bontásban, havonta előre a Társulás pénzintézeti számlájára történő átutalással a hónap 15. napjára szóló esedékességgel teljesítik. Jenő Község Önkormányzata nem tagja a Társulásnak, de a Társulás feladatellátása - Gyvt. – 94. § (2a) bekezdése alapján – a településre is kiterjed.

Annak érdekében, hogy a Társulás által meghatározott, Jenő települést terhelő plusz költségvetési hozzájárulást Jenő Község Önkormányzata közvetlenül a Társulásnak fizesse és ne kelljen a székhely Úrhida Község Önkormányzatán keresztül a befizetést teljesíteni indokolt erről egy megállapodás a közös hivatalhoz tartozó települések között.

A megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, s a határozati javaslat elfogadására.

Úrhida, 2025. augusztus 22.

Bognár József s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025. (VIII. 27.) határozata

család- és gyermekjóléti szolgálati feladatok ellátásához kapcsolódó költségek viseléséről

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Úrhida, Nádasdladány és Jenő községek önkormányzatai között – a család- és gyermekjóléti szolgálati feladatok ellátásához kapcsolódó költségek viselése tárgyában – kötendő megállapodás tervezetét megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Bognár József polgármester
Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

Nádasdladány Község Önkormányzata 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor u. 1. képviseli: Varga Tünde polgármester,

Jenő Község Önkormányzata 8146 Jenő, Batthyány utca 53. képviseli: Budai Ferenc polgármester

Úrhida Község Önkormányzata 8142 Úrhida, Kossuth Lajos u. 66., képviseli: Bognár József polgármester – (továbbiakban együtt: Felek)

között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Előzmények:

Felek rögzítik, hogy 2025. január 1. napjával Jenő Község Önkormányzata az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal működtetéséhez és fenntartásához csatlakozott. A csatlakozásra tekintettel Úrhida Község Önkormányzata, Nádasdladány Község Önkormányzata és Jenő Község Önkormányzata 2025. január 1-jei hatállyal, az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal működtetésére és fenntartására vonatkozó megállapodás módosításában állapodtak meg, annak rögzítésével, hogy az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal, mint helyi önkormányzati költségvetési szerv működése jogfolytonos, és a megállapodás elnevezése Közigazgatási szerződésre módosul.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Sztv.) 86. § (1) bekezdés a) pontja szerint a települési Önkormányzat köteles biztosítani a családsegítést, ha polgármesteri hivatalt működtet, vagy a közös önkormányzati hivatal székhelye a településen van.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 94. § (2a) bekezdése, ugyanezen önkormányzatok terhére állapítja meg a gyermekjóléti szolgálat működtetésének kötelezettségét azzal, hogy a 40. § (1) bekezdése értelmében a gyermekjóléti szolgáltatás a családsegítéssel egy szolgáltató – család- és gyermekjóléti szolgálat keretében működtethető.

Úrhida Község Önkormányzata, mint az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata a család- és gyermekjóléti feladatokat a SÁRRÉT Kistáj Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) keretében, annak tagi önkormányzataként látja el. A Társulás által ellátott feladatok működtetéséhez szükséges fedezet biztosítására részben az állami költségvetési támogatás szolgál. Az állami költségvetési támogatás által nem fedezett részre a tagi önkormányzatok által a tagok Társulási Megállapodásban meghatározott módon teljesített hozzájárulásai nyújtanak fedezetet.
Felek jelen megállapodással az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések költségvetési hozzájárulására vonatkozó fizetési kötelezettségek teljesítését kívánják meghatározni:

2. Felek rögzítik, hogy a család- és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátását Úrhida Község Önkormányzata végzi a Társulás útján a közös hivatalhoz tartozó települések közigazgatási területére kiterjedően.

3. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező „SÁRRÉT KISTÁJ Önkormányzati társulás Társulási Megállapodás”-át ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

4. Felek jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulási Megállapodás VIII/4-7. és IX/2. pontja szerinti fizetési kötelezettségüket közvetlenül a SÁRRÉT-KISTÁJ Önkormányzati Társulás felé teljesítik a Társulás pénzintézeti számlájára történő átutalással.

5. Úrhida Község Önkormányzat polgármestere vállalja, hogy a 4. pontban meghatározott fizetési kötelezettség teljesítése érdekében az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések önkormányzatait tájékoztatja a Társulás által az egyes önkormányzatokat terhelő, tárgyév január 31-ig kimutatott működési előlegek összegéről, azok évközbeni változásáról, valamint azok elszámolásáról.

6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulási Megállapodás VIII/7.2. pontjában meghatározott késedelmi kamat a fizetési kötelezettséggel érintett, azt késedelmesen teljesítő önkormányzatot terheli. Úrhida Község Önkormányzatát – mint székhely önkormányzatot – nem terheli helytállási kötelezettség az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok tartozásáért, az amiatt teljesítendő kamat megfizetéséért.

7. Jelen megállapodást az önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

a) Úrhida Önkormányzat Képviselő-testülete …../2025. (…….) számú határozata
b) Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testülete ……/2025. (……) számú határozata
c) Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete ……/2025. (…….) számú határozata

8. Jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket első alkalommal a Társulás 2025. évi költségvetésének teljesítése során, az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal tagönkormányzatait a társulás felé fennálló, 2025-ben terhelő fizetési kötelezettségek vonatkozásában kell alkalmazni. A megállapodásban foglaltak alkalmazása 2025. évet követően ellenkező megállapodás hiányában folyamatos.

9. Jelen megállapodást aláíró önkormányzatok felhatalmazzák Úrhida Község Önkormányzat polgármesterét, hogy a megállapodás egy példányát a SÁRRÉT-KISTÁJ Önkormányzati Társulásnak átadja.

Kelt: Úrhida, 2025. ……..

Úrhida Község Önkormányzat képviseletében:

/: Bognár József :/
polgármester

Nádasdladány Község Önkormányzata képviseletében:

/: Varga Tünde :/
polgármester

Jenő Község Önkormányzat képviseletében:

/: Budai Ferenc :/
polgármester

ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514
Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

6. sz. melléklet

Előterjesztés

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 27. napján 16:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: **A természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Bognár József polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pontja szerint „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására". A támogatásra a Minisztérium 2024. január 1-ei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhattak. Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhetett támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján került meghatározásra:

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszámadata,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2024. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adata (osztva kettővel).
-

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2m3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhetett. Lágy lombos tűzifa esetében ez a mennyiség 3m3/ellátott. Barnakőszén igénylése esetén legfeljebb 6q/ellátott szén mennyiséget igényelhetett volna az önkormányzat.

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás, melynek mértéke kemény lombos fafajta esetében 21.000.-Ft/erdei m3 + Áfa, lágy lombos fafajta esetében 13.000.-Ft/erdei m2+ÁFA, szén esetében 3.700.-Ft/q+ÁFA. A támogatás felhasználásának feltétele a

támogatáson felül – kemény lombos és lágy lombos fafajta esetében – 2000.-Ft/erdei m3+Áfa, szén esetében pedig 1000.-Ft/q+ÁFA mértékű önrész vállalása.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- háztartásonként legfeljebb 5 m3 tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Figyelemmel a pályázati kiírásban az igényelhető mennyiségnél meghatározott mutatókra az önkormányzat maximum 56 m3 tűzifa igénylésére volt jogosult, melyhez bruttó 142 240.-Ft önerő biztosítására lett volna szükség.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium önkormányzati államtitkára kihirdette a szociális tűzifa támogatásban részesült önkormányzatok névsorát. Úrhida Község Önkormányzata az igényelt 56 m3 mennyiség helyett 39 m3-nek megfelelő összegű 1 040 130-Ft bruttó támogatásban részesült.(21.000.-Ft/erdei m3 + Áfa). Ehhez a támogatáshoz szükséges még hozzáadni az önkormányzat által vállalt 2.000.-Ft/m3 + ÁFA összegű önrészt (99 060.-Ft). A két tétel együttesen adja a szociális célú tűzifa teljes vételárát, mely összesen 23.000.-Ft+Áfa=29.210.-Ft/m3

Fentiekre tekintettel szükséges a rendelet megalkotása.
A támogatásból vásárolt tűzifát 2026. február 16-ig kell kiosztani a rászorulók részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31-éig történhet meg. A tűzifa szállításából származó költségek az önkormányzatot terhelik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a rendelettervezetet fogadják el.

Úrhida, 2025. augusztus 26.

Bognár József s.k.

polgármester

Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a Magyar Állam részéről biztosított támogatás felhasználásával települési támogatásként természetben nyújtandó szociális tűzifa támogatás jogosultsági feltételeit, illetve igénylésének, megállapításának módját.

[2] Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Úrhida Község közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyre.

2. §

A helyi önkormányzat szociális célú tüzelőanyag vásárlási költségéhez - előzetes igény bejelentés alapján - a központi költségvetés vissza nem térítendő támogatást biztosít, melyet az önkormányzat az erdőgazdálkodó által biztosított tüzelőanyag vásárlására fordít, a szociálisan rászoruló helyi lakosság természetbeni támogatása céljából.

3. §

(1) Az önkormányzat a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium döntése alapján - a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. mellékletének 2.3.1 pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás keretében - 39 m^3 kemény lombos tűzifa mennyiségre 21.000,- Ft/erdei m^3 + Áfa, összesen 1.040 130.-Ft összegű támogatásban részesült, mely összeg az erdőgazdálkodók által szabott ár részbeni fedezetéül szolgál.

(2) Az (1) bekezdés szerinti összeget az önkormányzat bruttó 2.540,- Ft/erdei m^3 önrész figyelembe vételével bruttó 99 060.-Ft-tal, valamint a szállítási költség áfával növelt összegével egészít ki.

4. §

(1) A képviselő-testület szociális célú tűzifa támogatást nyújthat, tűzifa formájában, természetben annak az Úrhida község közigazgatási területén lévő lakás tulajdonosának, bérlőjének vagy albérlőjének kérelmére, lakásának téli fűtésével kapcsolatos kiadásai viseléséhez, akinek a lakása fával, is fűthető, és

a) a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át **(300 %-át)**,

b) egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 650 %-át **(400 %-át)**.

(2) A támogatás megállapításakor előnyben kell részesíteni azt, aki

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerint
  aa) aktív korúak ellátására,
  ab) időskorúak járadékára, vagy
  ac) tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására, települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülő) jogosult,
b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

(3) Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a támogatás.

(4) Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

5. §

(1) A szociális ellátás iránti kérelem az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban, terjeszthető elő, legkésőbb 2025. január 31-ig a rendelet 1. melléklete szerint kérelem nyomtatványon.

(2) A szociális ellátásra való jogosultság elbírálásához a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból származó, illetve őstermelői tevékenységből származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelmét, nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni.

(3) A jövedelmi viszonyok igazolására szolgáló dokumentumok különösen:
a) rendszeres pénzellátással rendelkező személyek esetében a pénzellátás folyósításának igazolószelvénye, megállapító határozata,
b) jövedelemmel rendelkező
  ba) foglalkoztatottaknál a munkáltató által kiállított hivatalos kereseti igazolás,
  bb) egyéni vállalkozók, gazdasági társaság esetében a tárgyévet megelőző év személyi jövedelemadójának mértékéről szóló adóhatósági igazolás,
  bc) alkalmi munkát végzők esetében az alkalmi munkavállalói könyv másolata, ennek hiányában a tevékenységet végző által adott nyilatkozat,
c) munkanélküli személy esetén a munkaügyi központ igazolása arról, hogy álláskereső és elhelyezkedése érdekében együttműködik a Munkaügyi Központtal.

(4) A szociális célú tüzelőanyag támogatás legkisebb mértéke kérelmenként 1 m3, legnagyobb mértéke kérelmenként 2 m2 lehet, azzal, hogy a támogatási időszakban egy háztartásnak nyújtott támogatás mértéke az 5 m3-t nem haladhatja meg.

(5) A jogosultság és a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány végezhető.

(6) Az 4. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesíthető kivételes méltányosságból az is, aki (természeti csapás, katasztrófa, baleset, hosszabb orvosi kezelés, nagyobb összegű váratlan kiadás, vagy egyéb ok miatt) rendkívüli élethelyzetbe került és segítség nélkül a létfenntartása veszélybe kerülne.

6. §

E rendeletben meghatározott szociális célú tüzelőanyag támogatás megállapításával kapcsolatos hatáskörét a képviselő-testület a Szociális Bizottságra ruházza át.

7. §

Az önkormányzat a támogatásból vásárolt tűzifát 2026. február 16-ig osztja ki a rászorulók részére, a támogatás pénzügyi felhasználása 2026. március 31-ig történik, és a támogatás felhasználásáról a Magyar Államkincstár felé 2026. április 15-ig számol el. A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a rendeletben foglalt feltételeknek megfelelnek – el kell utasítani.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2026. április 16-án hatályát veszti.

Bognár József
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2025. augusztus …….-án megtörtént.

Úrhida, 2025. augusztus ….

dr. Pahola Tünde
jegyző

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA IRÁNTI KÉRELEM

1. **Kérelmező**

1.1. neve:.....

1.2. születési neve: .....

1.3. Születési hely:..... idő:..... év ..... hónap .....nap

1.4. Anyja neve: .....

1.5. Állandó bejelentett lakóhelye:.....

1.6. Családi állapota: .....

1.7. Tartózkodási helye és bejelentkezés időpontja: .....

2. **Nyilatkozat az együtt élő családtagokról:**

2.1. A kérelmező családjában élő közeli hozzátartozók száma: ..... fő.

Közeli hozzátartozó neve (születési neve)	Családi kapcsolat megnevezése	Születési helye, év, hónap, nap	Megjegyzés*
* Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha			
- a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik,			
- életkortól függetlenül a gyermek tartós betegségének vagy fogyatékosságának fennállását.			

2.2. **Jövedelmi adatok:**

2.2.1. A kérelmező és családjában élő közeli hozzátartozók a kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs (élettárs)	A családban élő közeli hozzátartozók
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó			
2. Társas és egyéni vállalkozásból, illetve más önálló tevékenységből származó			
3. Alkalmi munkavégzésből származó			
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások			
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások			
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások			
7. Egyéb jövedelem			
8. **Összes nettó jövedelem**			

2.2.2. Egy főre jutó nettó jövedelem: .....Ft/hó

3. ***Nyilatkozatok***

3.1. **Kijelentem, hogy életvitelszerűen a *(A megfelelő rész aláhúzandó.):***

3.1.1. **lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek.**

3.1.2. **Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

3.2. **Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valódiságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló** 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdés**e alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - az állami adóhatóság útján - ellenőrizheti.**

4. ***A kérelem benyújtásának oka:*** ……..

4.1. ……

4.2. …….

4.3. Úrhida, …….év……..hó ……nap

4.4. ....

kérelmező aláírása kérelmező házastársának/élettársának aláírása

5. **Kérelemhez MELLÉKELNI kell :**

5.1. ***A jogosultság megállapításához a kérelmező és családjában élő közeli hozzátartozók a kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelméről szóló igazolásokat.*** A jövedelmi viszonyok igazolására szolgáló dokumentumok különösen:

5.1.1. rendszeres pénzellátással rendelkező személyek esetében a pénzellátás folyósításának igazolószelvénye, illetőleg megállapító határozata,

5.1.2. jövedelemmel rendelkező

5.1.2.1. foglalkoztatottaknál a munkáltató által kiállított hivatalos kereseti igazolás,

5.1.2.2. egyéni vállalkozók, gazdasági társaság esetében a tárgyévet megelőző év személyi jövedelemadójának mértékéről szóló adóhatósági igazolás,

5.1.2.3. alkalmi munkát végzők esetében az alkalmi munkavállalói könyv másolata, ennek hiányában a tevékenységet végző által adott nyilatkozat,

5.1.3. munkanélküli személy esetén a munkaügyi központ igazolása arról, hogy álláskereső és elhelyezkedése érdekében együttműködik a Munkaügyi Központtal.

5.2. ***A kérelem indoklásában feltüntetettek igazolására szolgáló iratokat (pl. közüzemi számla, többletkiadás igazolása, betegség, tartós betegség, rokkantság igazolása, jövedelem kiesés igazolása, elemi kár, bűntény bekövetkeztének igazolása, stb.***

Végső előterjesztői indokolás

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - pályázatot hirdetett a Magyarország 2025. évi Központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pontja szerint „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására”.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelhette, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit –a jogosult részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- háztartásonként legfeljebb 5 erdei m^3tűzifa biztosítására kerüljön sor, valamint
- vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium kihirdette a szociális tűzifa támogatásban részesült önkormányzatok névsorát. Úrhida Község Önkormányzata 39 m^3-nek megfelelő összegű 1 040 130.-Ft bruttó támogatásban részesült. A támogatás megállapítására tekintettel szükséges a jogosultsági feltételekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

HATÁSVIZSGÁLAT

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:
"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.
(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
ab) környezeti és egészségi következményeit,
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- **Társadalmi hatások: A rendelet megalkotása biztosítja a település szociálisan rászoruló polgárai számára a szociális célú tűzelő támogatás szabályozott felosztását.**
- **Gazdasági, költségvetési hatás:** Az önkormányzatnak szociális célú tűzelőanyag támogatás nyújtásához szükséges az önerő összegét, valamint a fa szállításából származó kiadást saját forrásai terhére kell biztosítania. Ezzel az önkormányzat a 2025. évi költségvetés tervezése során számolt.
- **Környezeti és egészségi következmények:** A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.
- **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendelet elfogadása számottevő adminisztratív teherrel nem jár.
- **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotását pályázati kiírásban foglaltaknak való megfelelés teszi szükségessé.
- **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (IX. 15.) önkormányzati rendelete

a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a Magyar Állam részéről biztosított támogatás felhasználásával települési támogatásként természetben nyújtandó szociális tűzifa támogatás jogosultsági feltételeit, illetve igénylésének, megállapításának módját.

[2] Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Úrhida Község közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyre.

2. §

A helyi önkormányzat szociális célú tüzelőanyag vásárlási költségéhez - előzetes igény bejelentés alapján - a központi költségvetés vissza nem térítendő támogatást biztosít, melyet az önkormányzat az erdőgazdálkodó által biztosított tüzelőanyag vásárlására fordít, a szociálisan rászoruló helyi lakosság természetbeni támogatása céljából.

3. §

(1) Az önkormányzat a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium döntése alapján a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. mellékletének 2.3.1 pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás keretében 39 m^3 kemény lombos tűzifa mennyiségre 21.000,- Ft/erdei m^3 + Áfa, összesen 1.040 130.-Ft összegű támogatásban részesült, mely összeg az erdőgazdálkodók által szabott ár részbeni fedezetéül szolgál.

(2) Az (1) bekezdés szerinti összeget az önkormányzat bruttó 2.540,- Ft/erdei m^3 önrész figyelembe vételével bruttó 99 060.-Ft-tal, valamint a szállítási költség áfával növelt összegével egészít ki.

4. §

(1) A képviselő-testület szociális célú tűzifa támogatást nyújthat, tűzifa formájában, természetben annak az Úrhida község közigazgatási területén lévő lakás tulajdonosának, bérlőjének vagy albérlőjének kérelmére, lakásának téli fűtésével kapcsolatos kiadásai viseléséhez, akinek a lakása fával, is fűthető, és

a) a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át,

b) egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 650 %-át.

(2) A támogatás megállapításakor előnyben kell részesíteni azt, aki

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerint

aa) aktív korúak ellátására,
ab) időskorúak járadékára, vagy
ac) tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására, települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülő) jogosult,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

(3) Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a támogatás.

(4) Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

5. §

(1) A szociális ellátás iránti kérelem az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban, terjeszthető elő, legkésőbb 2025. január 31-ig a rendelet 1. melléklete szerint kérelem nyomtatványon.

(2) A szociális ellátásra való jogosultság elbírálásához a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból származó, illetve őstermelői tevékenységből származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelmét, nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni.

(3) A jövedelmi viszonyok igazolására szolgáló dokumentumok különösen:

a) rendszeres pénzellátással rendelkező személyek esetében a pénzellátás folyósításának igazolószelvénye, megállapító határozata,

b) jövedelemmel rendelkező
ba) foglalkoztatottaknál a munkáltató által kiállított hivatalos kereseti igazolás,
bb) egyéni vállalkozók, gazdasági társaság esetében a tárgyévet megelőző év személyi jövedelemadójának mértékéről szóló adóhatósági igazolás,
bc) alkalmi munkát végzők esetében az alkalmi munkavállalói könyv másolata, ennek hiányában a tevékenységet végző által adott nyilatkozat,

c) munkanélküli személy esetén a munkaügyi központ igazolása arról, hogy álláskereső és elhelyezkedése érdekében együttműködik a Munkaügyi Központtal.

(4) A szociális célú tüzelőanyag támogatás legkisebb mértéke kérelmenként 1 m3, legnagyobb mértéke kérelmenként 2 m2 lehet, azzal, hogy a támogatási időszakban egy háztartásnak nyújtott támogatás mértéke az 5 m3-t nem haladhatja meg.

(5) A jogosultság és a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány végezhető.

(6) Az 4. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesíthető kivételes méltányosságból az is, aki (természeti csapás, katasztrófa, baleset, hosszabb orvosi kezelés, nagyobb összegű váratlan kiadás, vagy egyéb ok miatt) rendkívüli élethelyzetbe került és segítség nélkül a létfenntartása veszélybe kerülne.

6. §

E rendeletben meghatározott szociális célú tüzelőanyag támogatás megállapításával kapcsolatos hatáskörét a képviselő-testület a Szociális Bizottságra ruházza át.

7. §

Az önkormányzat a támogatásból vásárolt tűzifát 2026. február 16-ig osztja ki a rászorulók részére, a támogatás pénzügyi felhasználása 2026. március 31-ig történik, és a támogatás felhasználásáról a Magyar Államkincstár felé 2026. április 15-ig számol el. A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a rendeletben foglalt feltételeknek megfelelnek – el kell utasítani.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon lép hatályba, és 2026. április 16-án hatályát veszti.

Bognár József
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2025. szeptember 15-én megtörtént.

Úrhida, 2025. szeptember 15.

dr. Pahola Tünde
jegyző

1. melléklet a 7/2025. (IX. 15.) önkormányzati rendelethez

SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA IRÁNTI KÉRELEM

1. Kérelmező

1.1. neve:.....

1.2. születési neve: .....

1.3. Születési hely:..... idő:..... év ..... hónap .....nap

1.4. Anyja neve: .....

1.5. Állandó bejelentett lakóhelye:.....

1.6. Családi állapota: .....

1.7. Tartózkodási helye és bejelentkezés időpontja: .....

2. Nyilatkozat az együtt élő családtagokról:

2.1. A kérelmező családjában élő közeli hozzátartozók száma: ..... fő.

Közeli hozzátartozó neve (születési neve)	Családi kapcsolat megnevezése	Születési helye, év, hónap, nap	Megjegyzés*
* Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha			
- a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik,			
- életkortól függetlenül a gyermek tartós betegségének vagy fogyatékosságának fennállását.			

2.2. Jövedelmi adatok:

2.2.1. A kérelmező és családjában élő közeli hozzátartozók a kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs (élettárs)	A családban élő közeli hozzátartozók
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó			
2. Társas és egyéni vállalkozásból, illetve más önálló tevékenységből származó			
3. Alkalmi munkavégzésből származó			
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások			
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások			
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások			
7. Egyéb jövedelem			
8. **Összes nettó jövedelem**			

2.2.2. Egy főre jutó nettó jövedelem: .....Ft/hó

3. *Nyilatkozatok*
3.1. **Kijelentem, hogy életvitelszerűen a** ***(A megfelelő rész aláhúzandó.):***
3.1.1. **lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek.**
3.1.2. **Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

3.2. **Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valódiságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló** 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése **alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - az állami adóhatóság útján - ellenőrizheti.**

4. ***A kérelem benyújtásának oka:*** .....

4.1. .....

4.2. .....

4.3. Úrhida, ...év.....hó .....nap

4.4. ....

kérelmező aláírása kérelmező házastársának/élettársának aláírása

5. **Kérelemhez MELLÉKELNI kell :**
5.1. ***A jogosultság megállapításához a kérelmező és családjában élő közeli hozzátartozók a kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelméről szóló igazolásokat.*** A jövedelmi viszonyok igazolására szolgáló dokumentumok különösen:
5.1.1. rendszeres pénzellátással rendelkező személyek esetében a pénzellátás folyósításának igazolószelvénye, illetőleg megállapító határozata,
5.1.2. jövedelemmel rendelkező
5.1.2.1. foglalkoztatottaknál a munkáltató által kiállított hivatalos kereseti igazolás,
5.1.2.2. egyéni vállalkozók, gazdasági társaság esetében a tárgyévet megelőző év személyi jövedelemadójának mértékéről szóló adóhatósági igazolás,
5.1.2.3. alkalmi munkát végzők esetében az alkalmi munkavállalói könyv másolata, ennek hiányában a tevékenységet végző által adott nyilatkozat,
5.1.3. munkanélküli személy esetén a munkaügyi központ igazolása arról, hogy álláskereső és elhelyezkedése érdekében együttműködik a Munkaügyi Központtal.
5.2. ***A kérelem indoklásában feltüntetettek igazolására szolgáló iratokat (pl. közüzemi számla, többletkiadás igazolása, betegség, tartós betegség, rokkantság igazolása, jövedelem kiesés igazolása, elemi kár, bűntény bekövetkeztének igazolása, stb.***

Végső előterjesztői indokolás

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - pályázatot hirdetett a Magyarország 2025. évi Központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pontja szerint „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására".

A támogatást az a települési önkormányzat igényelhette, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit –a jogosult részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

- háztartásonként legfeljebb 5 erdei m^3tűzifa biztosítására kerüljön sor, valamint

- vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium kihirdette a szociális tűzifa támogatásban részesült önkormányzatok névsorát. Úrhida Község Önkormányzata 393 m^3-nek megfelelő összegű 1 040 130.-Ft bruttó támogatásban részesült. A támogatás megállapítására tekintettel szükséges a jogosultsági feltételekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Dr. Noszkó Attila
ügyvéd
KASZ: 36066326

TELEKALAKÍTÁSSAL LÉTREJÖVŐ INGATLANOK CSERÉVEL VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről **Horváth Livia sz. Horváth Livia** (szül.: Kalocsa, 1958. 11. 16., an.: Mihalik Anna, személyazonosító jel: 2-581116-3820, magyar állampolgár) 8000 Székesfehérvár, Semmelweis Ignác u. 10. fsz. 1.a. szám alatti lakos, mint **Cserélő fél** és **Eladó** (továbbiakban: **Eladó**, vagy **Tulajdonos I.**), továbbá

Úrhida Község Önkormányzat (székhely: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos u. 66., KSH statisztikai számjel: 15364380-8411-321-07, adószám: 15364380-2-07, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 707501, képviseli: Bognár József polgármester), mint **Cserélő fél és Tulajdonos** (továbbiakban: **Tulajdonos II.**),

másrészről **Leitner István sz. Leitner István** (szül.: Mór, 1966. 04. 18., an.: Gulyás Mária Magdolna, személyazonosító jel: 1-660418-2287, magyar állampolgár) 8000 Székesfehérvár, Kovásznai út 10. szám alatti lakos, mint **Vevő** (továbbiakban: **Vevő**), (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között, az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.1./ Szerződő Felek megállapítják, hogy **Horváth Livia Eladó** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **Úrhida Belterület 455 hrsz.** alatt felvett, kivett/ lakóház, udvar megjelölésű, 4858 m² térmértékkel nyilvántartott belterületi ingatlan egésze, amely a valóságban 8142 Úrhida, Arany János u. 455 Hrsz. szám alatt található. A címképzés „felülvizsgálat alatt".
Eladó tulajdonjogát a 2025. augusztus 25. napján lekérdezett tulajdonilap-másolattal igazolta.
A tulajdonilap-másolat tanúsága szerint az ingatlant III/3. sorszám alatt terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára bejegyzett vezetékjog a FE/08/MMBO/02891-3/2018. számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 1 m² területre az Úrhida, Liget lkp. villamos energia ellátása elnevezésű 0,4 kV-os szabadvezeték hálózatra, valamint III/4. sorszám alatt terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára bejegyzett vezetékjog az MKEH-MMBH-MU-SZF-2308/3/2008. számú okirat és vázrajz szerinti tartalommal 17 m² területre (eredeti határozat: 34714/2009/2008. 11. 28.).

Az ingatlan tulajdoni lapjára III/7. sorszám alatt Horváth Livia sz. Horváth Livia (születési év: 1958, an.: Mihalik Anna, lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Semmelweis Ignác u. 10. fsz. 1.a.) jogosult kérelmére indított telekalakítási eljárás megindítása ténye került bejegyzésre.
Egyebekben az ingatlan per-, teher- igénymentes, elintézetlen széljegyet nem tartalmaz.

1.2./ Szerződő Felek megállapítják, hogy **Úrhida Község Önkormányzat Tulajdonos II.** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **Úrhida Belterület 450/2 hrsz.** alatt felvett, kivett/ beépítetlen terület megjelölésű, 1283 m² térmértékkel nyilvántartott

belterületi ingatlan egésze, amely a valóságban 8142 Úrhida, Újszőlők u. 450-2 Hrsz. szám alatt található. A címképzés „felülvizsgálat alatt".
Tulajdonos II. tulajdonjogát a 2025. augusztus 25. napján lekérdezett tulajdonilap-másolattal igazolta.

A tulajdonilap-másolat tanúsága szerint az ingatlant III/2. sorszám alatt terheli az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára bejegyzett gázvezetéki szolgalmi jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal 26 m² területre, valamint III/5. sorszám alatt terheli Úrhida Község Önkormányzata (8142 Úrhida, Kossuth Lajos u. 66.) javára bejegyzett szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal 186 m² területre (eredeti határozat: 48484-2/2008. 05. 20.).

Az ingatlan tulajdoni lapjára III/8. sorszám alatt Horváth Livia sz. Horváth Livia (születési év: 1958, an.: Mihalik Anna, lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Semmelweis Ignác u. 10. fsz. 1.a.) jogosult kérelmére indított telekalakítási eljárás megindítása ténye került bejegyzésre.
Egyebekben az ingatlan per-, teher- igénymentes, elintézetlen széljegyet nem tartalmaz.

1.3./ Szerződő Felek megállapítják, hogy **Úrhida Község Önkormányzat Tulajdonos II.** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **Úrhida Belterület 456/2 hrsz.** alatt felvett, kivett/ közút megjelölésű, 624 m² térmértékkel nyilvántartott belterületi ingatlan egésze, amely a valóságban 8142 Úrhida, Arany János u. 456-2 Hrsz. szám alatt található. A címképzés „felülvizsgálat alatt".
Tulajdonos II. tulajdonjogát a 2025. augusztus 25. napján lekérdezett tulajdonilap-másolattal igazolta.

Az ingatlan tulajdoni lapjára III/2. sorszám alatt Horváth Livia sz. Horváth Livia (születési év: 1958, an.: Mihalik Anna, lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Semmelweis Ignác u. 10. fsz. 1.a.) jogosult kérelmére indított telekalakítási eljárás megindítása ténye került bejegyzésre.
Egyebekben az ingatlan per-, teher- igénymentes, elintézetlen széljegyet nem tartalmaz.

2./ Az 1.1.-1.3./ pontokban írt **Úrhida Belterület 455 hrsz.**, az **Úrhida Belterület 450/2 hrsz.** és az **Úrhida Belterület 456/2 hrsz.** alatt felvett ingatlanokból Egri Jánosné e.v. földmérő mérnök (8000 Székesfehérvár, Rimaszombati u. 19.) a 043/2025 munkaszámú és 603807-2025 számon záradékolt, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező **Változási Vázrajza**, valamint a 2. számú mellékletét képező **Telekalakítási Helyszínrajza** alapján az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

a.) az **Úrhida Belterület 455/1 hrsz**-ú kivett magánút megjelölésű 396 m² területtel nyilvántartott ingatlan, mely az Úrhida Belterület 450/2 hrsz-ú ingatlanból került kialakításra megosztás útján,
b.) az **Úrhida Belterület 455/2 hrsz**-ú kivett magánút megjelölésű 581 m² területtel nyilvántartott ingatlan, mely az Úrhida Belterület 450/2 hrsz-ú ingatlanból került kialakításra megosztás útján, és amely ingatlanra átterhelésre került a 450/2 hrsz-ú ingatlanon korábban III/2. és III/5. sorszámok alatt bejegyzett gázvezetéki szolgalmi jog, valamint szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog,

c.) az **Úrhida Belterület 455/3 hrsz**-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű 879 m² területtel nyilvántartott ingatlan, mely az Úrhida Belterület 455 hrsz-ú ingatlanból 721 m² felhasználásával, valamint az Úrhida Belterület 450/2 hrsz-ú ingatlanból 158 m² terület átcsatolásával került kialakításra,
d.) az **Úrhida Belterület 455/4 hrsz**-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű 944 m² területtel nyilvántartott ingatlan, mely az Úrhida Belterület 455 hrsz-ú ingatlanból 796 m² felhasználásával, valamint az Úrhida Belterület 450/2 hrsz-ú ingatlanból 148 m² terület átcsatolásával került kialakításra,
e.) az **Úrhida Belterület 455/5 hrsz**-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű 1251 m² területtel nyilvántartott ingatlan, mely az Úrhida Belterület 455 hrsz-ú ingatlanból került kialakításra megosztás útján, és amely ingatlanra átterhelésre került a 455 hrsz-ú ingatlanon korábban III/3. sorszám alatt bejegyzett vezetékjog és a III/4. sorszám alatt bejegyzett vezetékjogi teherből 6 m²-re jutó vezetékjogi teher,
f.) az **Úrhida Belterület 455/6 hrsz**-ú kivett lakóház, udvar megjelölésű 1467 m² térmértékkel nyilvántartott ingatlan, mely az Úrhida Belterület 455 hrsz-ú ingatlanból került kialakításra megosztás útján,
g.) az **Úrhida Belterület 456/2 hrsz**-ú kivett közút megjelölésű 1247 m² területtel nyilvántartott ingatlan, mely az 1.3./ pont alatt részletezett, korábbi 624 m² területű ingatlan felhasználásával és az Úrhida Belterület 455 hrsz-ú ingatlanból 623 m² terület átcsatolásával került kialakításra, és amely ingatlanra átterhelésre került a 455 hrsz-ú ingatlanon korábban III/4. sorszám alatt bejegyzett vezetékjogi teherből 11 m²-re jutó vezetékjogi teher,

A változási vázrajz alapján a telekalakítást a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 800.271/2025. számú, 2025. július 28. napján véglegessé vált határozatával jóváhagyta, amely határozat a jelen adásvételi szerződés 3. számú mellékletét képezi.

3./ Fent részletezettek alapján **Horváth Livia Tulajdonos I., mint Cserélő fél** és **Úrhida Község Önkormányzat Tulajdonos II., mint Cserélő fél** a kialakításra került Úrhida Belterület 455/2 hrsz-ú, a 455/3 hrsz-ú, a 455/4 hrsz-ú, a 455/5 hrsz-ú és a 456/2 hrsz-ú ingatlanok területváltozással érintett részének tulajdoni sorsát akképpen rendezik, hogy a Tulajdonos II. tulajdonában állt 450/2 hrsz-ú ingatlanból a 455/3 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt 158 m² és a 455/4 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt 148 m² területrészt és a Tulajdonos I. tulajdonában állt 455 hrsz-ú ingatlanból a 456/2 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt 623 m² területrészt **értékkülönbözet nélkül, azonos értéken elcserélik egymással.**

4./ Tulajdonos I. és Tulajdonos II. az elcserélt területrészek forgalmi értékét – figyelemmel a kialakításra került ingatlanok jogi jellegére – közösen és kölcsönösen **…… Ft, azaz …….. Forint** összegben határozzák meg. Felek közösen kijelentik, hogy a területrészek forgalmi értékét az eltérő területnagyság ellenére egymással szemben értékarányosnak tekintik, és kijelentik, hogy egyik fél sem gazdagodott a másik fél kárára, a területrészek cseréjével kapcsolatban a fentiek szerint egymással maradéktalanul elszámoltak, és a jövőben ezzel kapcsolatban egymással szemben semmilyen igényt, vagy követelést nem támasztanak.

Az átcsatolásra került területrészek értékkülönbözet nélküli, azonos értéken történt cseréjét Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete …… számú határozatával hagyta jóvá. A Képviselő-testületi határozat a jelen adásvételi szerződés 4. számú mellékletét képezi.

5./ Tulajdonos I. és Tulajdonos II. a 3. / pontban részletezett ingatlanrészeket a szerződés aláírásának napján **bocsátják egymás birtokába** rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, Felek ezen időponttól kezdődően lépnek az ingatlanrészek birtokába és viselik az ingatlanrészek használatával, fenntartásával és kezelésével kapcsolatos költségeket, az adó- és közterheket, viselik a kárveszélyt, valamint szedhetik annak hasznait.

6./ Tulajdonos I. és Tulajdonos II. a 3. / pontban részletezett ingatlanrészek per-, igény- és tehermentességéért – az 1.1.-1.3./ pontokban, a Változási Vázrajzon és Telekalakítási Helyszínrajzon írt terhek kivételével - **szavatosságot vállalnak**. Kijelentik továbbá, hogy semminemű adó-, adók módjára behajtandó köztartozás és egyéb közüzemi számlatartozás nem áll fenn az ingatlanrészekre vonatkozóan.

7./ Fentiek szerint Tulajdonos I. és Tulajdonos II. rögzítik, hogy a változás után kialakításra kerülő Úrhida Belterület 455/1 hrsz-ú, az Úrhida Belterület 455/2 hrsz-ú és az Úrhida 456/2 hrsz-ú ingatlanoknak Úrhida Község Önkormányzat Tulajdonos II. lesz a tulajdonosa, míg az Úrhida Belterület 455/3 hrsz-ú, 455/4 hrsz-ú, 455/5 hrsz-ú és 455/6 hrsz-ú ingatlanokat Tulajdonos I. szerzi meg.

8.1./ **Ezek alapján Szerződő Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és egyben közösen kérik, hogy az 1.2./ pontban írt Úrhida Belterület 450/2 hrsz. alatt felvett ingatlan felosztása útján kialakított,**

- **a 2./a.) pontban írt Úrhida Belterület 455/1 hrsz-ú, kivett magánút megjelölésű, 396 m² területű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga minden tehertől mentesen Úrhida Község Önkormányzat Tulajdonos II. javára eredeti jogcímen,**
- **a 2./b.) pontban írt Úrhida Belterület 455/2 hrsz-ú, kivett magánút megjelölésű, 581 m² területű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga a Változási Vázrajzban és a Telekalakítási Helyszínrajzba írt gázvezetéki szolgalmi jog és szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog teherrel terhelten Úrhida Község Önkormányzat Tulajdonos II. javára eredeti jogcímen**

visszajegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba a jelen szerződés alapján minden további megkérdezésük nélkül.

8.2./ **Szerződő Felek továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és egyben közösen kérik, hogy az 1.3./ pontban írt Úrhida Belterület 456/2 hrsz. alatt felvett ingatlan felhasználásával és az Úrhida Belterület 455 hrsz-ú ingatlanból 623 m² terület átcsatolásával kialakított,**

- **a 2./g.) pontban írt Úrhida Belterület 456/2 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű, 1247 m² területű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga a Változási Vázrajzban és a Telekalakítási Helyszínrajzba írt vezetékjog teherrel terhelten**

Úrhida Község Önkormányzat Tulajdonos II. javára eredeti jogcímen visszajegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba a jelen szerződés alapján minden további megkérdezésük nélkül.

8.3./ **Szerződő Felek fentieken túl feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és egyben közösen kérik, hogy az 1.1./ pontban írt Úrhida Belterület 455 hrsz. alatt felvett ingatlan felosztása útján kialakított,**

- **a 2./e.) pontban írt Úrhida Belterület 455/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1251 m² területű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga a Változási Vázrajzban és a Telekalakítási Helyszínrajzba írt vezetékjogok terhével terhelten Horváth Lívia Tulajdonos I. javára eredeti jogcímen,**
- **a 2./f.) pontban írt Úrhida Belterület 455/6 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar terület megjelölésű, 1467 m² területű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga minden tehertől mentesen Horváth Lívia Tulajdonos I. javára eredeti jogcímen visszajegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba a jelen szerződés alapján minden további megkérdezésük nélkül.**

9.1./ Mindezeket követően **Horváth Livia Tulajdonos I., mint Eladó eladja** szavatosság terhével **Leitner István Vevő** pedig 1/1 tulajdoni hányad arányban megveszi Tulajdonos I. Eladótól a 2./c) pontban írt **Úrhida Belterület 455/3 hrsz**-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű 879 m² területtel nyilvántartott ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát a jelenlegi és a felek által kölcsönösen megtekintett állapotában.

9.2./ **Horváth Livia Tulajdonos I., mint Eladó** továbbá **eladja** szavatosság terhével **Leitner István Vevő** pedig 1/1 tulajdoni hányad arányban megveszi Tulajdonos I. Eladótól a 2./d) pontban írt **Úrhida Belterület 455/4 hrsz**-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű 944 m² területtel nyilvántartott ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát a jelenlegi és a felek által kölcsönösen megtekintett állapotában.

10./ Szerződő Felek a **9.1./ pontban írt ingatlan** kölcsönösen kialkudott vételárát - figyelembe véve a forgalmi viszonyokat – **7.000.000,- Ft, azaz Hétmillió Forint** összegben, míg a **9.2./ pontban írt ingatlan** kölcsönösen kialkudott vételárát - figyelembe véve a forgalmi viszonyokat – **7.500.000,- Ft, azaz Hétmillió-ötszázezer Forint** összegben állapítják meg.

11./ Vevő a mindösszesen **14.500.00 Ft, azaz Tizennégymillió-ötszázezer Forint** teljes vételárat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, egyösszegben és készpénzben fizeti meg az Eladó kezeihez, amely teljes vételár hiánytalan átadás-átvételének tényét felek a jelen szerződés aláírásával elismerik és igazolják.
Felek kijelentik, hogy ezek alapján az adásvétellel kapcsolatban egymással maradéktalanul elszámoltak, és ezen a jogcímen a jövőben semmilyen további igényt, vagy követelést egymással szemben nem támasztanak.

12./ Tulajdonos I., mint Eladó a 9.1./ és 9.2./ pontokban írt ingatlanokat a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a Vevő **birtokába bocsátani** rendezett és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, és a Vevő ezen

időponttól kezdődően lép az ingatlanok birtokába és viseli az ingatlanok használatával, fenntartásával és kezelésével kapcsolatos költségeket, az adó- és a közterheket, valamint szedheti annak hasznait, és viseli a kárveszélyt.

13./ Tulajdonos I., mint Eladó kijelenti, hogy a 9.1./ és 9.2./ pontokban írt ingatlanok per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal. Kijelenti továbbá, hogy semminemű adó-, adók módjára behajtandó köztartozás nem áll fenn az ingatlanokra vonatkozóan.
Tulajdonos I., mint Eladó nyilatkozik arról is, hogy más harmadik személynek nincsen olyan joga, vagy igénye, amely a jelen jogügylet törvényes akadályát képezné.

14./ Horváth Livia Tulajdonos I., mint Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, Szerződő Felek pedig közösen kérik, hogy a telekalakítás útján kialakításra került Úrhida Belterület 455/3 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga és az Úrhida Belterület 455/4 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga adásvétel jogcímén, minden tehertől mentesen Leitner István Vevő javára az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

15.1./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat és a visszterhes vagyonátruházási illetéket teljes egészében a Vevő viseli és fizeti.
Vevő tudomással bír arról, hogy a jelen jogügylet utáni illeték mértékét az ingatlanok fekvése szerint illetékes NAV Illeték-főosztály ingatlan-nyilvántartási értékbecslése alapozza meg a többször módosított és kiegészített, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. alapján. Az így kiszabásra kerülő illetéket a Vevő tartozik teljes egészében megfizetni az illetékhivatal külön fizetési meghagyásában szereplő módon, formában, összegben és határidőben. Az illeték mértéke a forgalmi érték 4%-a.

15.2./ Vevő nyilatkozik arról, hogy az Itv. 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján az **Úrhida Belterület 455/4 hrsz**-ú ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat kíván építeni és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Ennek megfelelően kéri az állami adóhatóságot, hogy ezen ingatlan vonatkozásában a vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfizetés tekintetében – függessze fel. Vevő tudomással bír arról, hogy amennyiben a fent vállalt beépítési kötelezettségét nem teljesíti, úgy a végrehajtásában felfüggesztett illetéket pótlékokkal együtt kell megfizetni.

16./ Tulajdonos I., mint Eladó tudomással bír arról, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. szerint - a szerzés időpontjára figyelemmel - a jelen jogügyletből származó bevétele SZJA mentes.

17./ Tulajdonos I. és Vevő kijelentik, hogy mindketten természetes személy **magyar állampolgárok**. Kijelentik, hogy cselekvőképességüket és szerződéskötési képességüket jogszabály, vagy bírói ítélet nem korlátozza.

18./ Úrhida Község Önkormányzat Tulajdonos II. kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint működő **helyi önkormányzat**, szerződéskötési, illetőleg ingatlanszerzési képességét jogszabály, hatósági határozat vagy bírói ítélet nem zárja ki és nem korlátozza. Képviselője nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződés aláírására.

19./ Jelen szerződés aláírásával felek közösen meghatalmazzák és megbízzák az okiratot ellenjegyző **Dr. Noszkó Attila ügyvédet** (8000 Székesfehérvár, Várkörút 23.) a jelen szerződés elkészítésével, az ingatlanügyi hatósági és ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő teljes képviselettel, amelynek költségeit a Vevő viseli. Okiratot szerkesztő ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

20. A jelen szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.") alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása alapján. A felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.
Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt (5) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

Felek a jelen okirat aláírásával tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatása alapján, a személyes adataik kezelése az Európai Parlament és a Tanács 2016/679/EU sz. általános adatvédelmi rendeletet 6. cikk (1) bekezdése szerint történik.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásai az irányadók.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződést – mely 7 eredeti, egymással mindenben egyező példányban készült és 8 oldalon 20 pontból, továbbá négy mellékletből áll – elolvasás után, azt azonosan értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve képviselőjük útján helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2025. ……..

Horváth Livia
Tulajdonos I., Cserélő Fél, Eladó

Úrhida Község Önkormányzat
Tulajdonos II., Cserélő Fél
képviseletében Bognár József polgármester

Leitner István
Vevő

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Noszkó Attila ügyvéd
KASZ: 36066326
8000 Székesfehérvár, Várkörút 23.
Székesfehérvár, 2025. augusztus …..

Egri Jánosné e.v. földmérő mérnök
8000 Székesfehérvár, Rimaszombati u. 19.
Adószám: 72002232-1-27
Nyilvánt. szám: 37715886
Bank: 12023101-01770733-00100001
E-mail: egrij2@gmail.com

Úrhida ..... község
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-603/2025

Munkaszám: 043/2025

EE 603807-2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 450/2, 455 és 456/2 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták:			
HRSZ	Psz	Y	X
455/3	1	596725	199216
455/4	1	596736	199199
455/5	1	596668	199128
455/6	1	596661	199139
	2	596659	199146

Hatályon kívül helyezi a 601517/2025 iktatószámú vázrajzot.

A változás akaratunknak megfelelően történt:
HORVÁTH LÍVIA
Horváth Lívia

Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ág	Mino	Terület ha.m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ág	Mino	Terület ha. m²	AK	Jegyzet	Megjegyzés
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
450/2	—	kivett beépítetlen terület	—	0.1283	—	455/1	—	kivett magánút	—	0.0396	—		
455	—	kivett lakóház, udvar	—	0.4858	—	455/2	—	kivett magánút	—	0.0581	—	EON Gáz Vezetékjog T= 26 m2 48484-2/2008 05 20 Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog T= 186 m2 31892/6/2015.01.16	
456/2	—	kivett közút	—	0.0624	—	455/3	—	kivett beépítetlen terület	—	0.0879	—	450/2 hrsz-ből 158 m2	
						455/4	—	kivett beépítetlen terület	—	0.0944	—	450/2 hrsz-ből 148 m2	
						455/5	—	kivett beépítetlen terület	—	0.1251	—	EON Áram Vezetékjog 56564/2018.09.19 T= 1 m2 45191/5/2019.05.23 T= 6 m2	
						455/6	—	kivett lakóház, udvar	—	0.1467	—		
						456/2	—	kivett közút	—	0.1247	—	EON Áram Vezetékjog 45191/5/2019.05.23 T= 11 m2 455 hrsz-ből 623 m2	
Összesen:				0.6765	—					0.6765	—		

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Székesfehérvár, 2025. június 17.

2025 -06- 23

Székesfehérvár, 2025. .....

P.H.

Záradékoló:.....

Mészáros Róbert
okleveles földmérő mérnök
1058/1990

Készítő és minőséget tanúsító:.....

EGRI JÁNOSNÉ
földmérő mérnök
földmérő igazolvány száma: 11488
ing.rend.min.szám: 2397/2020
8000 Székesfehérvár, Rimaszombati u. 19.

A telekalakítást a 800.271-4/2025. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedélyhez hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig ~~hatályos~~ érvényes.

Székesfehérvár, 2025 -07- 28

aláírás

Dr. Noszkó Attila
ügyvéd
KASZ: 36066326

TELEKALAKÍTÁSSAL LÉTREJÖVŐ INGATLANOK CSERÉVEL VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről **Horváth Livia sz. Horváth Livia** (szül.: Kalocsa, 1958. 11. 16., an.: Mihalik Anna, személyazonosító jel: 2-581116-3820, magyar állampolgár) 8000 Székesfehérvár, Semmelweis Ignác u. 10. fsz. 1.a. szám alatti lakos, mint **Cserélő fél** és **Eladó** (továbbiakban: **Eladó**, vagy **Tulajdonos I.**), továbbá

Úrhida Község Önkormányzat (székhely: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos u. 66., KSH statisztikai számjel: 15364380-8411-321-07, adószám: 15364380-2-07, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 707501, képviseli: Bognár József polgármester), mint **Cserélő fél és Tulajdonos** (továbbiakban: **Tulajdonos II.**),

másrészről **Leitner István sz. Leitner István** (szül.: Mór, 1966. 04. 18., an.: Gulyás Mária Magdolna, személyazonosító jel: 1-660418-2287, magyar állampolgár) 8000 Székesfehérvár, Kovásznai út 10. szám alatti lakos, mint **Vevő** (továbbiakban: **Vevő**), (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között, az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.1./ Szerződő Felek megállapítják, hogy **Horváth Livia Eladó** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **Úrhida Belterület 455 hrsz.** alatt felvett, kivett/ lakóház, udvar megjelölésű, 4858 m² térmértékkel nyilvántartott belterületi ingatlan egésze, amely a valóságban 8142 Úrhida, Arany János u. 455 Hrsz. szám alatt található. A címképzés „felülvizsgálat alatt".
Eladó tulajdonjogát a 2025. augusztus 25. napján lekérdezett tulajdonilap-másolattal igazolta.
A tulajdonilap-másolat tanúsága szerint az ingatlant III/3. sorszám alatt terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára bejegyzett vezetékjog a FE/08/MMBO/02891-3/2018. számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 1 m² területre az Úrhida, Liget lkp. villamos energia ellátása elnevezésű 0,4 kV-os szabadvezeték hálózatra, valamint III/4. sorszám alatt terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára bejegyzett vezetékjog az MKEH-MMBH-MU-SZF-2308/3/2008. számú okirat és vázrajz szerinti tartalommal 17 m² területre (eredeti határozat: 34714/2009/2008. 11. 28.).

Az ingatlan tulajdoni lapjára III/7. sorszám alatt Horváth Livia sz. Horváth Livia (születési év: 1958, an.: Mihalik Anna, lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Semmelweis Ignác u. 10. fsz. 1.a.) jogosult kérelmére indított telekalakítási eljárás megindítása ténye került bejegyzésre.
Egyebekben az ingatlan per-, teher- igénymentes, elintézetlen széljegyet nem tartalmaz.

1.2./ Szerződő Felek megállapítják, hogy **Úrhida Község Önkormányzat Tulajdonos II.** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **Úrhida Belterület 450/2 hrsz.** alatt felvett, kivett/ beépítetlen terület megjelölésű, 1283 m² térmértékkel nyilvántartott

belterületi ingatlan egésze, amely a valóságban 8142 Úrhida, Újszőlők u. 450-2 Hrsz. szám alatt található. A címképzés „felülvizsgálat alatt".
Tulajdonos II. tulajdonjogát a 2025. augusztus 25. napján lekérdezett tulajdonilap-másolattal igazolta.

A tulajdonilap-másolat tanúsága szerint az ingatlant III/2. sorszám alatt terheli az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára bejegyzett gázvezetéki szolgalmi jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal 26 m² területre, valamint III/5. sorszám alatt terheli Úrhida Község Önkormányzata (8142 Úrhida, Kossuth Lajos u. 66.) javára bejegyzett szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal 186 m² területre (eredeti határozat: 48484-2/2008. 05. 20.).

Az ingatlan tulajdoni lapjára III/8. sorszám alatt Horváth Livia sz. Horváth Livia (születési év: 1958, an.: Mihalik Anna, lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Semmelweis Ignác u. 10. fsz. 1.a.) jogosult kérelmére indított telekalakítási eljárás megindítása ténye került bejegyzésre.
Egyebekben az ingatlan per-, teher- igénymentes, elintézetlen széljegyet nem tartalmaz.

1.3./ Szerződő Felek megállapítják, hogy **Úrhida Község Önkormányzat Tulajdonos II.** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **Úrhida Belterület 456/2 hrsz.** alatt felvett, kivett/ közút megjelölésű, 624 m² térmértékkel nyilvántartott belterületi ingatlan egésze, amely a valóságban 8142 Úrhida, Arany János u. 456-2 Hrsz. szám alatt található. A címképzés „felülvizsgálat alatt".
Tulajdonos II. tulajdonjogát a 2025. augusztus 25. napján lekérdezett tulajdonilap-másolattal igazolta.

Az ingatlan tulajdoni lapjára III/2. sorszám alatt Horváth Livia sz. Horváth Livia (születési év: 1958, an.: Mihalik Anna, lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Semmelweis Ignác u. 10. fsz. 1.a.) jogosult kérelmére indított telekalakítási eljárás megindítása ténye került bejegyzésre.
Egyebekben az ingatlan per-, teher- igénymentes, elintézetlen széljegyet nem tartalmaz.

2./ Az 1.1.-1.3./ pontokban írt **Úrhida Belterület 455 hrsz.**, az **Úrhida Belterület 450/2 hrsz.** és az **Úrhida Belterület 456/2 hrsz.** alatt felvett ingatlanokból Egri Jánosné e.v. földmérő mérnök (8000 Székesfehérvár, Rimaszombati u. 19.) a 043/2025 munkaszámú és 603807-2025 számon záradékolt, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező **Változási Vázrajza**, valamint a 2. számú mellékletét képező **Telekalakítási Helyszínrajza** alapján az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

a.) az **Úrhida Belterület 455/1 hrsz**-ú kivett magánút megjelölésű 396 m² területtel nyilvántartott ingatlan, mely az Úrhida Belterület 450/2 hrsz-ú ingatlanból került kialakításra megosztás útján,
b.) az **Úrhida Belterület 455/2 hrsz**-ú kivett magánút megjelölésű 581 m² területtel nyilvántartott ingatlan, mely az Úrhida Belterület 450/2 hrsz-ú ingatlanból került kialakításra megosztás útján, és amely ingatlanra átterhelésre került a 450/2 hrsz-ú ingatlanon korábban III/2. és III/5. sorszámok alatt bejegyzett gázvezetéki szolgalmi jog, valamint szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog,

c.) az **Úrhida Belterület 455/3 hrsz**-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű 879 m² területtel nyilvántartott ingatlan, mely az Úrhida Belterület 455 hrsz-ú ingatlanból 721 m² felhasználásával, valamint az Úrhida Belterület 450/2 hrsz-ú ingatlanból 158 m² terület átcsatolásával került kialakításra,
d.) az **Úrhida Belterület 455/4 hrsz**-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű 944 m² területtel nyilvántartott ingatlan, mely az Úrhida Belterület 455 hrsz-ú ingatlanból 796 m² felhasználásával, valamint az Úrhida Belterület 450/2 hrsz-ú ingatlanból 148 m² terület átcsatolásával került kialakításra,
e.) az **Úrhida Belterület 455/5 hrsz**-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű 1251 m² területtel nyilvántartott ingatlan, mely az Úrhida Belterület 455 hrsz-ú ingatlanból került kialakításra megosztás útján, és amely ingatlanra átterhelésre került a 455 hrsz-ú ingatlanon korábban III/3. sorszám alatt bejegyzett vezetékjog és a III/4. sorszám alatt bejegyzett vezetékjogi teherből 6 m²-re jutó vezetékjogi teher,
f.) az **Úrhida Belterület 455/6 hrsz**-ú kivett lakóház, udvar megjelölésű 1467 m² térmértékkel nyilvántartott ingatlan, mely az Úrhida Belterület 455 hrsz-ú ingatlanból került kialakításra megosztás útján,
g.) az **Úrhida Belterület 456/2 hrsz**-ú kivett közút megjelölésű 1247 m² területtel nyilvántartott ingatlan, mely az 1.3./ pont alatt részletezett, korábbi 624 m² területű ingatlan felhasználásával és az Úrhida Belterület 455 hrsz-ú ingatlanból 623 m² terület átcsatolásával került kialakításra, és amely ingatlanra átterhelésre került a 455 hrsz-ú ingatlanon korábban III/4. sorszám alatt bejegyzett vezetékjogi teherből 11 m²-re jutó vezetékjogi teher,

A változási vázrajz alapján a telekalakítást a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 800.271/2025. számú, 2025. július 28. napján véglegessé vált határozatával jóváhagyta, amely határozat a jelen adásvételi szerződés 3. számú mellékletét képezi.

3./ Fent részletezettek alapján **Horváth Livia Tulajdonos I., mint Cserélő fél** és **Úrhida Község Önkormányzat Tulajdonos II., mint Cserélő fél** a kialakításra került Úrhida Belterület 455/2 hrsz-ú, a 455/3 hrsz-ú, a 455/4 hrsz-ú, a 455/5 hrsz-ú és a 456/2 hrsz-ú ingatlanok területváltozással érintett részének tulajdoni sorsát akképpen rendezik, hogy a Tulajdonos II. tulajdonában állt 450/2 hrsz-ú ingatlanból a 455/3 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt 158 m² és a 455/4 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt 148 m² területrészt és a Tulajdonos I. tulajdonában állt 455 hrsz-ú ingatlanból a 456/2 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt 623 m² területrészt **értékkülönbözet nélkül, azonos értéken elcserélik egymással.**

4./ Tulajdonos I. és Tulajdonos II. az elcserélt területrészek forgalmi értékét – figyelemmel a kialakításra került ingatlanok jogi jellegére – közösen és kölcsönösen **…… Ft, azaz …….. Forint** összegben határozzák meg. Felek közösen kijelentik, hogy a területrészek forgalmi értékét az eltérő területnagyság ellenére egymással szemben értékarányosnak tekintik, és kijelentik, hogy egyik fél sem gazdagodott a másik fél kárára, a területrészek cseréjével kapcsolatban a fentiek szerint egymással maradéktalanul elszámoltak, és a jövőben ezzel kapcsolatban egymással szemben semmilyen igényt, vagy követelést nem támasztanak.

Az átcsatolásra került területrészek értékkülönbözet nélküli, azonos értéken történt cseréjét Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete …… számú határozatával hagyta jóvá. A Képviselő-testületi határozat a jelen adásvételi szerződés 4. számú mellékletét képezi.

5./ Tulajdonos I. és Tulajdonos II. a 3. / pontban részletezett ingatlanrészeket a szerződés aláírásának napján **bocsátják egymás birtokába** rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, Felek ezen időponttól kezdődően lépnek az ingatlanrészek birtokába és viselik az ingatlanrészek használatával, fenntartásával és kezelésével kapcsolatos költségeket, az adó- és közterheket, viselik a kárveszélyt, valamint szedhetik annak hasznait.

6./ Tulajdonos I. és Tulajdonos II. a 3. / pontban részletezett ingatlanrészek per-, igény- és tehermentességéért – az 1.1.-1.3./ pontokban, a Változási Vázrajzon és Telekalakítási Helyszínrajzon írt terhek kivételével - **szavatosságot vállalnak**. Kijelentik továbbá, hogy semminemű adó-, adók módjára behajtandó köztartozás és egyéb közüzemi számlatartozás nem áll fenn az ingatlanrészekre vonatkozóan.

7./ Fentiek szerint Tulajdonos I. és Tulajdonos II. rögzítik, hogy a változás után kialakításra kerülő Úrhida Belterület 455/1 hrsz-ú, az Úrhida Belterület 455/2 hrsz-ú és az Úrhida 456/2 hrsz-ú ingatlanoknak Úrhida Község Önkormányzat Tulajdonos II. lesz a tulajdonosa, míg az Úrhida Belterület 455/3 hrsz-ú, 455/4 hrsz-ú, 455/5 hrsz-ú és 455/6 hrsz-ú ingatlanokat Tulajdonos I. szerzi meg.

8.1./ **Ezek alapján Szerződő Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és egyben közösen kérik, hogy az 1.2./ pontban írt Úrhida Belterület 450/2 hrsz. alatt felvett ingatlan felosztása útján kialakított,**

- **a 2./a.) pontban írt Úrhida Belterület 455/1 hrsz-ú, kivett magánút megjelölésű, 396 m² területű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga minden tehertől mentesen Úrhida Község Önkormányzat Tulajdonos II. javára eredeti jogcímen,**
- **a 2./b.) pontban írt Úrhida Belterület 455/2 hrsz-ú, kivett magánút megjelölésű, 581 m² területű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga a Változási Vázrajzban és a Telekalakítási Helyszínrajzba írt gázvezetéki szolgalmi jog és szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog teherrel terhelten Úrhida Község Önkormányzat Tulajdonos II. javára eredeti jogcímen**

visszajegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba a jelen szerződés alapján minden további megkérdezésük nélkül.

8.2./ **Szerződő Felek továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és egyben közösen kérik, hogy az 1.3./ pontban írt Úrhida Belterület 456/2 hrsz. alatt felvett ingatlan felhasználásával és az Úrhida Belterület 455 hrsz-ú ingatlanból 623 m² terület átcsatolásával kialakított,**

- **a 2./g.) pontban írt Úrhida Belterület 456/2 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű, 1247 m² területű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga a Változási Vázrajzban és a Telekalakítási Helyszínrajzba írt vezetékjog teherrel terhelten**

Úrhida Község Önkormányzat Tulajdonos II. javára eredeti jogcímen visszajegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba a jelen szerződés alapján minden további megkérdezésük nélkül.

8.3./ **Szerződő Felek fentieken túl feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és egyben közösen kérik, hogy az 1.1./ pontban írt Úrhida Belterület 455 hrsz. alatt felvett ingatlan felosztása útján kialakított,**

- **a 2./e.) pontban írt Úrhida Belterület 455/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1251 m² területű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga a Változási Vázrajzban és a Telekalakítási Helyszínrajzba írt vezetékjogok terhével terhelten Horváth Lívia Tulajdonos I. javára eredeti jogcímen,**
- **a 2./f.) pontban írt Úrhida Belterület 455/6 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar terület megjelölésű, 1467 m² területű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga minden tehertől mentesen Horváth Lívia Tulajdonos I. javára eredeti jogcímen visszajegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba a jelen szerződés alapján minden további megkérdezésük nélkül.**

9.1./ Mindezeket követően **Horváth Livia Tulajdonos I., mint Eladó eladja** szavatosság terhével **Leitner István Vevő** pedig 1/1 tulajdoni hányad arányban megveszi Tulajdonos I. Eladótól a 2./c) pontban írt **Úrhida Belterület 455/3 hrsz**-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű 879 m² területtel nyilvántartott ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát a jelenlegi és a felek által kölcsönösen megtekintett állapotában.

9.2./ **Horváth Livia Tulajdonos I., mint Eladó** továbbá **eladja** szavatosság terhével **Leitner István Vevő** pedig 1/1 tulajdoni hányad arányban megveszi Tulajdonos I. Eladótól a 2./d) pontban írt **Úrhida Belterület 455/4 hrsz**-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű 944 m² területtel nyilvántartott ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát a jelenlegi és a felek által kölcsönösen megtekintett állapotában.

10./ Szerződő Felek a **9.1./ pontban írt ingatlan** kölcsönösen kialkudott vételárát - figyelembe véve a forgalmi viszonyokat – **7.000.000,- Ft, azaz Hétmillió Forint** összegben, míg a **9.2./ pontban írt ingatlan** kölcsönösen kialkudott vételárát - figyelembe véve a forgalmi viszonyokat – **7.500.000,- Ft, azaz Hétmillió-ötszázezer Forint** összegben állapítják meg.

11./ Vevő a mindösszesen **14.500.00 Ft, azaz Tizennégymillió-ötszázezer Forint** teljes vételárat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, egyösszegben és készpénzben fizeti meg az Eladó kezeihez, amely teljes vételár hiánytalan átadás-átvételének tényét felek a jelen szerződés aláírásával elismerik és igazolják.
Felek kijelentik, hogy ezek alapján az adásvétellel kapcsolatban egymással maradéktalanul elszámoltak, és ezen a jogcímen a jövőben semmilyen további igényt, vagy követelést egymással szemben nem támasztanak.

12./ Tulajdonos I., mint Eladó a 9.1./ és 9.2./ pontokban írt ingatlanokat a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a Vevő **birtokába bocsátani** rendezett és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, és a Vevő ezen

időponttól kezdődően lép az ingatlanok birtokába és viseli az ingatlanok használatával, fenntartásával és kezelésével kapcsolatos költségeket, az adó- és a közterheket, valamint szedheti annak hasznait, és viseli a kárveszélyt.

13./ Tulajdonos I., mint Eladó kijelenti, hogy a 9.1./ és 9.2./ pontokban írt ingatlanok per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal. Kijelenti továbbá, hogy semminemű adó-, adók módjára behajtandó köztartozás nem áll fenn az ingatlanokra vonatkozóan.
Tulajdonos I., mint Eladó nyilatkozik arról is, hogy más harmadik személynek nincsen olyan joga, vagy igénye, amely a jelen jogügylet törvényes akadályát képezné.

14./ Horváth Livia Tulajdonos I., mint Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, Szerződő Felek pedig közösen kérik, hogy a telekalakítás útján kialakításra került Úrhida Belterület 455/3 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga és az Úrhida Belterület 455/4 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga adásvétel jogcímén, minden tehertől mentesen Leitner István Vevő javára az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

15.1./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat és a visszterhes vagyonátruházási illetéket teljes egészében a Vevő viseli és fizeti.
Vevő tudomással bír arról, hogy a jelen jogügylet utáni illeték mértékét az ingatlanok fekvése szerint illetékes NAV Illeték-főosztály ingatlan-nyilvántartási értékbecslése alapozza meg a többször módosított és kiegészített, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. alapján. Az így kiszabásra kerülő illetéket a Vevő tartozik teljes egészében megfizetni az illetékhivatal külön fizetési meghagyásában szereplő módon, formában, összegben és határidőben. Az illeték mértéke a forgalmi érték 4%-a.

15.2./ Vevő nyilatkozik arról, hogy az Itv. 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján az **Úrhida Belterület 455/4 hrsz**-ú ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat kíván építeni és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Ennek megfelelően kéri az állami adóhatóságot, hogy ezen ingatlan vonatkozásában a vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfizetés tekintetében – függessze fel. Vevő tudomással bír arról, hogy amennyiben a fent vállalt beépítési kötelezettségét nem teljesíti, úgy a végrehajtásában felfüggesztett illetéket pótlékokkal együtt kell megfizetni.

16./ Tulajdonos I., mint Eladó tudomással bír arról, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. szerint - a szerzés időpontjára figyelemmel - a jelen jogügyletből származó bevétele SZJA mentes.

17./ Tulajdonos I. és Vevő kijelentik, hogy mindketten természetes személy **magyar állampolgárok**. Kijelentik, hogy cselekvőképességüket és szerződéskötési képességüket jogszabály, vagy bírói ítélet nem korlátozza.

18./ Úrhida Község Önkormányzat Tulajdonos II. kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint működő **helyi önkormányzat**, szerződéskötési, illetőleg ingatlanszerzési képességét jogszabály, hatósági határozat vagy bírói ítélet nem zárja ki és nem korlátozza. Képviselője nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződés aláírására.

19./ Jelen szerződés aláírásával felek közösen meghatalmazzák és megbízzák az okiratot ellenjegyző **Dr. Noszkó Attila ügyvédet** (8000 Székesfehérvár, Várkörút 23.) a jelen szerződés elkészítésével, az ingatlanügyi hatósági és ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő teljes képviselettel, amelynek költségeit a Vevő viseli. Okiratot szerkesztő ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

20. A jelen szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.") alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása alapján. A felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.
Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt (5) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

Felek a jelen okirat aláírásával tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatása alapján, a személyes adataik kezelése az Európai Parlament és a Tanács 2016/679/EU sz. általános adatvédelmi rendeletet 6. cikk (1) bekezdése szerint történik.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásai az irányadók.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződést – mely 7 eredeti, egymással mindenben egyező példányban készült és 8 oldalon 20 pontból, továbbá négy mellékletből áll – elolvasás után, azt azonosan értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve képviselőjük útján helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2025. ……..

Horváth Livia
Tulajdonos I., Cserélő Fél, Eladó

Úrhida Község Önkormányzat
Tulajdonos II., Cserélő Fél
képviseletében Bognár József polgármester

Leitner István
Vevő

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Noszkó Attila ügyvéd
KASZ: 36066326
8000 Székesfehérvár, Várkörút 23.
Székesfehérvár, 2025. augusztus …..