

## Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VII. 26.) önkormányzati rendelete

### a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

#### „11/A. Egyedi építészeti követelmények

#### 23/A. §

Úrhida területén tilos:

- a) konténer-épület elhelyezése, kivéve, ha építkezés időtartama alatt, ideiglenesen, felvonulási építményként, tárolási, ideiglenes tartózkodási céllal történik elhelyezésük;
- b) mobilház, lakókocsi, konténerház telepítése.”

#### 2. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 1-jén lép hatályba, és 2023. augusztus 2-án hatályát veszti.

Bognár József  
polgármester



dr. Pahola Tünde  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2023. július 26-án megtörtént.

Úrhida, 2023. július 26.

dr. Pahola Tünde  
jegyző



## Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület 2023. március 1. napján tartott ülésén tárgyalta a településkép védelméről szóló helyi rendelet módosítását. A rendelet hivatott meghatározni azokat az előírásokat, amelyeket az építetőknek az ingatlanok építése, átépítése során be kell tartani. A módosításra azért került sor, mert a közelmúltban egyre gyakrabban fordult elő, hogy az ingatlanon konténert kívántak elhelyezni, megtöltve azt különböző funkcióval (tároló, garázs, vagy éppen lakófunkció). A település egységes arculatának megőrzése indokolja, hogy konténer jellegű építményt, mobilházat ne lehessen a településen telepíteni, azt csak abban az esetben lehessen az ingatlanokon elhelyezni, ha azok a településképi rendeletben a településkép szempontjából meghatározott területekre alkalmazandó építészeti követelményekre vonatkozó előírásoknak megfelelnek.

Ennek érdekében döntött a képviselő-testület a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról oly módon, hogy a településképi követelmények fejezetét egy új alcímmel a „11/A. Egyedi építészeti követelmények” alcímmel egészíti ki.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

### **I. Társadalmi hatások;**

A rendelet megalkotása a településen élők számára biztosítja a település egységes arculatának kialakítását.

### **II. Gazdasági, költségvetési hatás:**

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

### **III. Környezeti és egészségi következmények:**

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

### **IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet elfogadása számottevő adminisztratív teherrel nem jár.

### **V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotása a településen felmerülő olyan építési szándékok indokolják, melyek a település kívánt arculatával nem egyeztethetőek össze.

### **VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.