

## FELHÍVÁS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE!

Ezúton tájékoztatom, a Tisztelt Lakosságot, Civil Szervezeteket, Gazdálkodó és Érdekképviselői Szervezeteket, Vallási Közösségeket és a településen működő Intézményeket, hogy Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete a 86/2020. (IX. 16.) sz. határozatával településfejlesztési koncepció készítéséről és a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról döntött.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet (továbbiakban KormR.), valamint a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító helyi rendelet alapján ezúton értesítem a partnereket a készítendő új településfejlesztési koncepcióról és a településrendezési eszközökről.

### **A terv készítés célja készítés célja:**

Úrhida község teljes közigazgatási területét érintően a településrendezési eszközök felülvizsgálata, miután a Korm.R. 45. § (1) bekezdése értelmében a 2012. december 31-én hatályban lévő, településrendezési eszközök, 2021. december 31-ig alkalmazhatók.

Az új településrendezési eszközök a Korm.Rendeletnek megfelelő tartalmú új településfejlesztési koncepció alapján kerülnek kidolgozásra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) értelmében a településfejlesztési koncepció a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum, melyben foglalt célok megvalósítását a településrendezési eszközök biztosítják.

A településfejlesztés és a településrendezés együttes célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

Cél továbbá, hogy az önkormányzat jogszabályi kötelezettségének megfelelően a hatályos építésügyi jogszabályoknak megfelelő új helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet fogadjon el.

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek 2021. február 28. napjáig előzetes írásos véleményt nyilváníthatnak a készülő tervekkel kapcsolatban. Az előzetes véleményeket írásban kérjük eljuttatni az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal címére (8142 Úrhida, Kossuth L. u. 66.) vagy a [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu) e-mail címre.

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner: a lakosság, civil szervezetek, gazdálkodó és érdekképviselői szervek, vallási közösségek, a településen működő intézmények.

Úrhida, 2021. január 25.

Köszönettel:

  
Bognár József  
polgármester

